



تکذیب

۴۴ محصول لبنی افزایش قیمت

مسعود امرالهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی؛ دیروز در جلسه‌ای با حضور نمایندگان سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، بازرسی‌اتاق اصناف و سوپرمارکتی‌های استان تهران مشکل ضرب سود تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان آالیزو تعیین شد. براساس این مصوبه، مقرر شد تولیدکنندگان ۵۰ درصد تولیدات خود

را به تولید چهار محصول لبنی تنظیم بازاری و توزیع کنندگان علاوه بر تأمین نیاز بازار، محصولات را در ترخ‌های مصوب قبلی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار دهند. در واقع مشکل اصلی تولیدکنندگان لبنی میزان سود بین تولید و توزیع بود که با ورود دولت و تألیف قیمت‌ها این مشکل برطرف شد. در کنار چهار محصول لبنی تولیدکنندگان بازاری قیمت سایر محصولات لبنی نیز افزایش پیدا می‌نموده و خواه داشت. بر اساس مصوبه دولت، شهروندان باید شیر باستوریزه ۹۰ گرمی را

با قیمت ۱۵ هزار تومان، شیر کم چرب بطری یک لیتری را ۱۸ هزار تومان، پر بوف ۴۰۰ گرمی را ۲۷ هزار تومان و ماست بیدای ۵/۲ کیلوگرمی را ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان طبق روال گذشته در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده‌فروشی‌ها خریداری کنند. مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت کالاهای بهداشتی و دارویی وزارت جهاد کشاورزی از هموطنان خواست در صورت مشاهده هرگونه تقلب یا فروش نامرغوب محصولات را در بازار مراتب را به شماره ۱۲۳ تلفن گویا یا سامانه تعزیرات قانونی یا برخورد قانونی مداخلان اعلام کنند.

گزارش روز

برای دریافت وام مسکن چقدر باید هزینه کرد؟

وام‌های دور از خانه



خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌رسد.

مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان
رسیده است که با توجه به این که مجردها باید ۳۲۰
و متاهل های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه
نهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید
۴۴۰ میلیون و ۸۹۶ و متاهل ها نیز باید ۹۲ میلیون و
۸۰۰ هزار تومان بپردازند.

هزینه وام در تهران و شهرهای دیگر

۴۴ میلیون و ۸۹۶ و متاهل‌ها نیز باید ۹۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بپردازند.

**دریافت تسهیلات
از بانک‌های دیگر**

موردی که گفته شد مربوط به تسهیلات بانک مسکن است اما بانک‌های دیگر نیز اقدام به ارائه تسهیلات مسکن می‌کنند، با این تفاوت نرخ سود تسهیلات آنها که یک درصد از بانک مسکن بیشتر است



زوجین باید
۸۰۰ برگه تسهیلات
مسکن بخرند
که هزینه آن
۱۱۶ میلیون تومان
می شود

درصد می‌رسد. سری به بانک‌ها می‌مخفلف
 خصوصی‌زمین تا شرایط تسهیلات‌دهی آنها
 شوم. اما سند را هم‌رد و ضامن به شعبه
 تا وام را دریافت کند. ضامن باید کسر
 داشته باشد و حداقل سه ماه طول می‌کشد
 مان بازپرداخت وام هم نهایتاً پنج‌سال
 است. برخی از این موارد مانند ضامن
 با کسر از حقوق در بانک مسکن
 هم اجرا می‌شود و متأسفانه این
 موضوع بهانه‌ای شده برای وام
 ندادن بانک‌ها. در شرایطی که سند
 در دفاتر اسناد رسمی در رهن بانک
 قرار می‌گیرد و در صورت برگشت مالک
 نشدن این بانک به نوعی مالک
 واحد مسکونی می‌شود اما با این

حالت شرایط ضامن همچنان وجود دارد. از سوی دیگر، مدت بازپرداخت تسهیلات بانک مسکن نیز ۱۷ درصد تا ۲۲ سال نیز امکان پذیر است که این شرایط در بانک های دیگر ۷ سال کمتر است. در بانک های دولتی و خصوصی به ۲۰ تا ۳۵ میلیون تومان از مبلغ وام در بانک بلوکه می شود که این اقدام خلاف قانون است. حتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در این باره چندین بار هشدار داده اما برخی از بانک ها توجهی نمی کنند. باید دید دولت اقدامی اساسی در این زمینه می کند یا خیر. یکی از مواردی که مجموعه تصمیم گیران برای تسهیل در نظر داشته باشند این است که تقاضای تسهیلات مسکن مستخرج وجود دارد اما نحوه دریافت تسهیلات آن قدر ساده است که برخی افراد عطای دریافت آن را به لافش می بخشد.

قیمت اوراق مسکن	
ماه	قیمت
تیر ۱۴۰۰	۱۴۲ هزار و ۲۰۰ تومان
مرداد ۱۴۰۰	۱۴۲ هزار و ۲۰۰ تومان
شهریور ۱۴۰۰	۱۳۹ هزار و ۹۰۰ تومان
مهر ۱۴۰۰	۱۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان
آبان ۱۴۰۰	۱۳۹ هزار و ۷۰۰ تومان
آذر ۱۴۰۰	۱۳۹ هزار و ۶۰۰ تومان
دی ۱۴۰۰	۱۴۰ هزار و ۵۰۰ تومان
بهمن ۱۴۰۰	۱۴۰ هزار و ۱۰۰ تومان
اسفند ۱۴۰۰	۱۴۰ هزار و ۱۰۰ تومان
فروردین ۱۴۰۱	۱۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان
اردیبهشت ۱۴۰۱	۱۴۱ هزار و ۹۰۰ تومان
خرداد ۱۴۰۱	۱۴۳ هزار و ۲۰۰ تومان
تیر ۱۴۰۱	۱۴۵ هزار و ۷۰۰ تومان

تا همین چند سال پیش، تسهیلات مسکن برای برخی واحدهای مسکونی به ۸۰ درصد قیمت آن ر پوشش می‌داد اما اکنون این اختلاف به کمتر از ۳۰ درصد در همان خانه‌ها رسیده است. قبل بانک‌ها واحد ارزیابی داشتند و پس از قیمت‌گذاری تعیین می‌شد برای این واحد مسکونی چقدر وام پرداخت خواهد شد تا از میزان ۸۰ درصد قیمت ر بیشتر نشود اما اکنون قیمت مسکن آن قدر زیاد شده که بخش اندکی از نرخ کل آن را تشکیل می‌دهد. طبق آخرین گزارش بانک مرکزی نرخ هر مترمربع مسکن در تهران به ۴۰ میلیون تومان رسیده که این موضوع به افزایش تقاضای تسهیلات برای خرید ملک منجر می‌شود. اکنون اعداد و ارقامی برای تسهیلات مسکن اعلام می‌شود اما باید توجه داشت ر وام مسکن هزینه‌هایی دارد.



هزینه تسهیلات مسکن نسبت به حدود ۱۷۰ هزار قیل با یک شیب ملایم روندی صعودی گرفته است، به طوری که متاهل‌های ساکن پایتخت با یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان پرداختن این وام بیش از ۱۳۵ میلیون تومان پرداخت کنند. همچنین باید در نظر داشت مصوبات دولت برای خرید خانه متاهلان و مجردان متفاوت است. مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن و ۶۰۰ میلیون مسکن و ۸۰۰ میلیون وام باشد، پس برای دریافت ۴۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن بخرند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۴۰ هزار تومان، ۵۸ میلیون تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای این باید ۱۶۰ برگ مبلغ ۳۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان



ISACO

آگهی مناقصه

شرکت سازه و ساختمان ایرانیان



سازه و ساختمان ایرانیان

شرکت سازه و ساختمان ایرانیان در نظر دارد، عملیات احداث و تأسیسات برقی و مکانیکی پروژه بازسازی سالن معاونت سیستم‌های شرکت ایساگو را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

برآورد براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۱ و ضرایب بالاسری و تجهیز و برجیدن کارگاه، حدود ۵۵ میلیارد ریال می‌باشد.

پیمانکار دارای رتبه حداقل ۵ ابنیه و ۵ تأسیسات و توان مالی مناسب و سابقه اجرای کار مشابه (با ارائه مستندات مربوطه) و صلاحیت ایمنی معتبر حداکثر تا ۵ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی به آدرس: کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج، بلوار ایران خودرو خیابان چنگر جنوبی، کوچه گلستان ۳، پلاک ۳۰ امور بازگانی (تلفن‌ها: ۴۴۱۹۵۸۰۱ و ۴۴۱۹۵۷۹۸) از ساعت ۸ الی ۱۶ مراجعه نمایند.

[illegible]



ویژه نامه
استانی
کرمان

حمايه

زودتر با خبر شوید ...
MozayedeMonaghese.com

۰۲۱-۳۹۱۰۵۵۱۰

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام)



بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد ملک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از روز **شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۵** الی روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵** همه روزه **بجز ایام تعطیل** از ساعت **۹ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش:

- ۱- خیابان انقلاب، ضلع شمال چهارراه کالج، روبروی معاونت بهره برداری مترو، پلاک ۷۱۳ طبقه دوم، زنگ سوم و چهارم، تلفن: ۸۸۹۳۹۶۵۷
- ۲- میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم، تلفن: ۷۳۳۶ (داخلی) ۱۴- ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵

مشخصات ملک:

- مورد واگذاری مساحت ۴۰۹۴۵ متر مربع مشاع از ۴۶۵۰۳ متر مربع ششدانگ ملک به نشانی تهران، میدان شهید باهنر (نیاوران)، خیابان شهید پورابتهاج، انتهای خیابان شهید صوری، ضلع شمال کوچه کامیار میباشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
- مبلغ پایه مزایده: ۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - شماره پرونده ۲۷۹۶
- شرایط پرداخت: ۱۰ درصد نقد و الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک ۶ ماهه) با امکان تهاتر ۲۰ درصد ثمن معامله با املاک

تعرفه شده از سوی متقاضی (حداکثر ظرف مدت ۶ ماه).

شرایط مزایده:

- اخذ در خواسته های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز **شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۵** الی روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵** در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.



وزارت امور حقوقی
ناراین گیت اسناد و املاک کشور

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد «سرویس، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات سخت افزاری و زیرساخت شبکه و مرکز داده» مورد نیاز خود را با مشخصات فنی و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و بر اساس مقررات قانون برگزاری مناقصات و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تهیه نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای تأییدیه شورای عالی انفورماتیک با رتبه ۱ در زمینه های «شبکه داده های رایانه ای و مخابراتی» و «خدمات پشتیبانی» و «امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات» دارای اعتبار و گواهی افتا معتبر دعوت به عمل می آید تا نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۱ - نوع تضمین شرکت در مناقصه عبارت است از ارائه ضمانتنامه معتبر مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی

۱-۲ - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

۲) زمان دریافت اسناد: از ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

۳) محل دریافت اسناد: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۴) مهلت تحویل و مکان تحویل پیشنهادات: تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۵) نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: تهران، میدان امام خمینی، خیابان شهید فیاض بخش، ضلع شمالی پارک شهر، ساختمان شماره ۳ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، طبقه هشتم، دبیرخانه اداره کل پشتیبانی، خدمات فنی و رفاهی

۶) زمان و محل گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ در سالن جلسات ساختمان شماره ۳ ستاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طبقه منفی یک، واقع در ضلع شمالی پارک شهر (خیابان فیاض بخش)

م الف/۱۵۸۳/۱۳۵۴۱۰۵