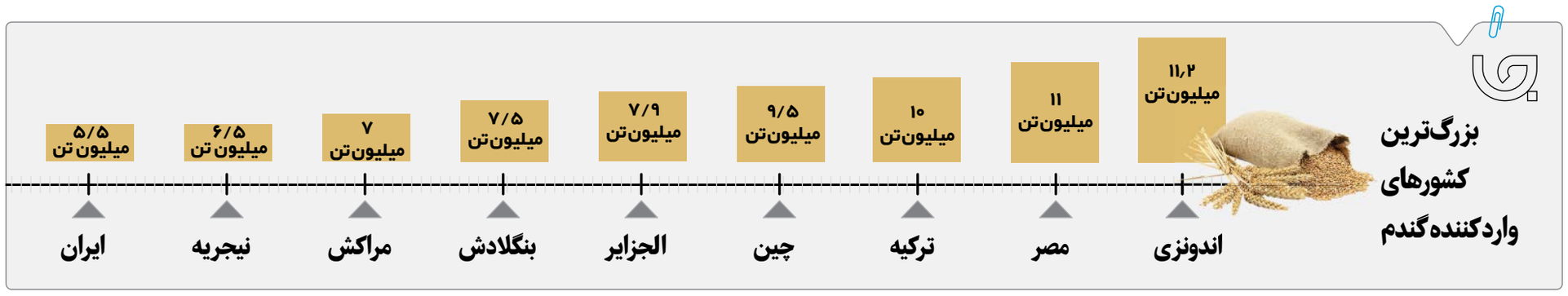
جام جم
اقتصاد ۱۳
ECONOMIC
چهارشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۱ شماره ۶۲۷۰



«جام جم» از تبعات بدهی میلیاردی در مسکن پکن گزارش می‌دهد

چین؛ این بار کرونای اقتصادی

پیام عابدی
گروه اقتصاد

این روزها حال موتور اقتصاد جهان چگونه است؟ چرخش می‌چرخد یا نمی‌چرخد؟ از سال ۲۰۰۷ که بحران اقتصادی عمیقی به دلیل ترکیدن حباب بازار مسکن در آمریکا بر جهان سایه انداخت، خیلی‌ها با نگرانی این پرسش‌ها را مطرح می‌کنند. این بحران خانمان‌سوز، زمانی بروز کرد که مشتریان بانک‌ها به صورت زنجیروار قادر به پرداخت بدهی خود به بانک‌ها نبودند؛ بانک‌هایی که ابزار دم دستی پرداخت تسهیلات مسکن بودند و این چنین در بازار حباب قیمت ایجاد کردند؛ در حالی که به استانداردهای پرداخت تسهیلات و اعتبار مالی مشتریان پایبند نبودند و به هر مشتری با هر ویژگی مالی، تسهیلات پرداخت می‌کردند.

به دلیل پیوستگی بازارهای مالی، بحران بخش مسکن، خیلی زود به دیگر بازارهای مالی در سراسر جهان تسری پیدا کرد؛ از جمله بازار بورس اوراق بهادار. در نتیجه زنجیره‌ای از بحران در سراسر جهان به وجود آمد و همه را در خود بلعید. فقر و بیکاری در سراسر جهان سر به فلک گذاشت و بازپرداخت تسهیلات مصرف‌کنندگان به مهم‌ترین مشکل پیش روی دولت‌ها تبدیل شد؛ به نحوی که خیلی‌ها اموال وثیقه تسهیلات را از دست دادند و برای زندگی روانه خیابان شدند. زندگی خیلی از خانواده‌ها از هم پاشید اما ابعاد جهانی این بحران، در برخی نقاط جهان، با تاخیر یک تا دو ساله بروز کرد. تازه در ۲۰۱۰-۲۰۰۹ استخوان یونانی‌ها زیر بار بدهی‌های انباشته شده دولت این کشور به نهادهای بین‌المللی، کاهش رشد جهانی اقتصاد و کاهش جهانی تقاضا در بازار توریسم، خرد شد.

آغاز دوباره بحران از چین

حبابی که با رشد بیش از ۱۰۰درصدی قیمت مسکن در آمریکا، به دلیل سیاست‌های انبساطی بانک‌ها در بازار مسکن، باد شده بود و مغرورانه قدرت خرید مصرف‌کننده آمریکایی را به سر و روی کشورهای دیگر می‌کوبید، تجربه‌ای را برای جهان ایجاد کرد که دیگر هیچ کس مایل به تکرار آن نیست. این بار اما بحران جهانی کرونا و بروز گونه‌های BA4 و BA5 که آنها را با نام «اُمیکرون» می‌شناسیم جهان را در معرض یک بحران اقتصادی جدید قرار داده‌است؛ بحرانی که به‌نظر می‌رسد از شرق آسیا و به طور خاص بازار مسکن چین برخاسته‌است.

قرنطینه و سیاست‌های سختگیرانه چین، در زمینه «کووید صفر» که به معنای مبتلانشدن هیچ‌کس به کروناست، به همراه تیره و تار شدن چشم‌انداز اقتصاد جهان، موجب شده تولید ناخالص داخلی چین در سه ماه دوم سال نسبت به سه ماه ابتدای سال ۲٫۶درصد کاهش یابد. تولید ناخالص داخلی چین هم در سه‌ماه دوم سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، تنها به میزان ناچیزی افزایش یافته‌است؛ این برآیندی از کاهش ۱۳٫۷درصدی تولید ناخالص شانگهای و کاهش ۲٫۹درصدی در پکن است. این در حالی است که حجم اقتصاد چین، در سال‌های گذشته پیوسته در حال بزرگ‌تر شدن بود و از ۲۰۰۰میلیارد یوان (واحد پول چین) در سال ۲۰۱۱ به ۴۳۲۱میلیارد یوان در سال ۲۰۲۱ رسیده‌است؛ این یعنی حجم اقتصاد چین در ۱۰سال، بیش از دوبرابر شده‌است.

کند شدن سرعت گردش چین در عرض اقتصاد جهان، در درجه اول به قدرت بازدارنگی این کشور در برابر کرونا برمی‌گردد. چین تنها کشوری است که شهری به وسعت نیویورک آمریکا را سه بار به صورت کامل قرنطینه کرد؛ شهری به نام شانگهای که به‌اندازه کشور استرالیا، یعنی ۲۵میلیون نفر جمعیت دارد. این بازدارنگی عظیم و مقتدرانه، موجب شده از درآمد چینی‌ها ضمن کاهش رشد اقتصادی این کشور، کاسته شود و به دنبال آن تقاضای مصرف‌کننده در بخش مسکن کاهش یابد؛ ضمن این‌که چین برای جبران آثار کاهش درآمدهای ملی، فشار زیادی را متوجه خریداران مسکن کرده و برای آنها یک طرح مالیاتی سختگیرانه را به اجرا گذاشته‌است؛ از جمله دریافت مالیات از «خانه‌های خالی» که به یک معضل در چین تبدیل شده‌است.

کاهش قیمت مسکن و بحران بدهی

به همین دلیل چینی‌ها با کاهش تورم بخش مسکن ناشی از کاهش سرعت شکل‌گیری تقاضا و کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش مواجه هستند؛ به نحوی که قیمت مسکن در این کشور کاهش یافته و تورم آن به منفی ۰٫۵ واحد رسیده‌است. کاهش ۳۰درصدی معاملات مسکن در چین پیام خوبی برای اقتصاد چین نیست. برابر گزارش موسسه آمریکایی «گلدمن ساکس» تا سال ۲۰۱۹ حجم اقتصاد مسکن چین ۵۲هزار میلیارد دلار بود، این رقمی دو برابر حجم اقتصاد مسکن آمریکاست که ۲۹درصد تولید ناخالص داخلی چین را دربرمی‌گیرد. کاهش رونق بخش مسکن به تشدید بحران بدهی در چین انجامیده‌است. بانک‌ها، موسسات مالی و شرکت‌های عظیمی که در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کرده‌اند، با بدهی سنگینی مواجه شده‌اند.

نکته

روزنامه گاردین، گزارش داد دومین توسعه دهنده مسکن در چین، ۳۰۰میلیارد دلار بدهی بالا آورده‌است. از آنجا که بخش املاک و مستغلات چین از اجزای مهم اقتصاد جهان محسوب می‌شود و از طریق پیوستگی با بخش مالی، موتور محرک جهانی محسوب می‌شود، این بحران ابعاد جهانی به خود می‌گیرد؛ ضمن این‌که بانک‌های سرمایه‌گذار چینی در بخش املاک، می‌توانند دومینووار سقوط کنند و اقتصاد جهان را زیر پای خود بگیرند. وضعیت بحرانی به مرحله‌ای رسیده که بانک‌ها سپرده‌های مشتریان خشمگین از قرنطینه‌های سختگیرانه را به آنها برنمی‌گردانند؛ چرا که پرداخت آنها، به معنای تشدید بحران بدهی و تسریع در سقوط اقتصاد جهانی است.

اقتصاد جهان

صدور گاز روسیه به اروپا محدود شد

شرکت دولتی گازپروم روسیه اعلام کرد جریان گاز در نورد استریم ۱ روز چهارشنبه به ۳۳ میلیون متر مکعب در روز کاهش پیدا خواهد کرد که نصف جریان فعلی است زیرا براساس دستورالعمل یک دیدبان صنعتی، لازم است فعالیت یک توربین گازی زیمنس در یک ایستگاه تقویت فشار متوقف شود. همچنان که ضربات اقتصادی متقابل روسیه و غرب در واکنش به جنگ در اوکراین ادامه دارد آلمان اعلام کرد هیچ دلیل فنی برای کاهش اخیر جریان گاز نمی‌بیند. بهای معاملات گاز ماه آتی هلند که قیمت پایه بازار اروپاست، روز دوشنبه تحت تاثیر این خبر با ۹٫۹۵ درصد افزایش بسته شد. خط لوله نورد استریم ۱ که ظرفیت انتقال ۵۵ میلیارد متر مکعب در سال را دارد، بزرگ‌ترین مسیر انتقال گاز روسیه به اروپاست. اتحادیه اروپا مکررا روسیه را متهم کرده است از انرژی به‌عنوان سلاح استفاده می‌کند در حالی که کرملین می‌گوید کاهش عرضه ناشی از مشکلات تعمیرات و تاثیر تحریم‌های غرب است.

احتمال رکود اقتصادی آلمان

شاخص اعتماد تجاری آلمان به پایین‌ترین رقم خود در بیش از دو سال اخیر رسیده که این امر نشان می‌دهد بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا تحت فشار بحران گاز روسیه و افزایش قیمت‌ها در آستانه رکود اقتصادی قرار گرفته است. براساس شاخص اعتماد تجاری موسسه آیفو که در ماه جاری میلادی از ۹۲٫۹ درصد در ژوئن امسال به ۸۸٫۶ درصد یعنی پایین‌ترین میزان از ژوئن ۲۰۲۰ کاهش یافت، شرکت‌ها در سراسر آلمان نسبت به وضعیت فعلی و چشم‌انداز شش ماه آینده خود نگران‌تر شدند.

این نتایج بدتر از پیش‌بینی اقتصاددانان شرکت‌کننده در نظرسنجی رویترز بود که به‌طور میانگین پیش‌بینی کرده بودند که شاخص آیفو کاهش یافته و به ۹۰/۵ درصد برسد. کلمنس فوست، رئیس آیفو در این باره گفت: قیمت‌های بالای انرژی و تهدید کمبود گاز بر اقتصاد تاثیر می‌گذارد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۳-۱۴۰۱

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه:
خرید میزان ۹۰/۰۰۰ کیلوگرم گرانول PVC (پلی‌وینیل کلراید)
الف ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به ۲ روش قابل ارائه می‌باشد:
(ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳
ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
ه - محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس:
۶-۳۳۹۷۳۲۲۵-۰۳۱
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۵-۱۴۰۱

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه:
تامین متریال چند پر آلومینیومی گرید ۲۰۲۴ به میزان ۱۵/۰۰۰ کیلوگرم تامین شمش خالص ۹۹/۸% جهت تبدیل به‌عهده کارفرما می‌باشد.
الف حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد:
(ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳
ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
ه - محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره‌های تماس:
۲۵-۳۳۹۷۳۲۱۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه خرید تامین تجهیزات مورد نیاز تصفیه خانه

شرکت تولیدی قند شیروان در نظر دارد، از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز تصفیه‌خانه (واحد هوازی) اقدام نماید.
متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم شرایط مناقصه و تحویل پیشنهاد قیمت از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ به امور بازرگانی کارخانه قند شیروان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده شیروان به بجنورد مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۵۸۳۶۳۵۳۶۶۶ و همراه ۰۹۱۵۱۸۴۳۰۶۴ (کاظمی) تماس حاصل نمایند.
شرکت تولیدی قند شیروان

آگهی مناقصه عمومی

پارسیان سازه ایرانیان مبین

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد خدمات زیر را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا شرکت هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط و گواهینامه معتبر سمتا می باشند، می توانند ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.
۱ ماشینکاری ۱۶۰۰ قطعه فولادی مطابق نقشه و استعلام بهاء
۲ ماشینکاری ۱۸۰ قطعه فولادی مطابق نقشه و استعلام بهاء
آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، پارسیان سازه
تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸ فکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۳۲۸
روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۳/ات

نوبت اول

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد اجاره سردخانه بالای صفر مجتمع تهرانپارس را از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ ساعت: ۱۱
مهلت دریافت اسناد مزایده: روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تا ساعت: ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ تا ساعت: ۱۹
زمان بازگشایی: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰ زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰:۰۵
۱ نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: فیش واریزی وجه نقد به حساب شبا IR900100004001039806370564 بانک مرکزی به‌نام پشتیبانی امور دام کشور با شناسه ۳۰ رقمی (۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) و یا ضمانت‌نامه بانکی از تمامی بانک‌ها (به استثناء بانک سرمایه، بانک دی، بانک شهر، بانک تجارت و بانک ایران زمین) به نام مزایده گر
۲ قیمت پایه کارشناسی ماهیانه: مبلغ به عدد (۱.۰۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) به حروف یک میلیارد و نود میلیون ریال
۳ مبلغ تضمین شرکت در مزایده: (۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) به حروف نهصد میلیون ریال
۴ خرید اسناد: مزایده گران درصورت تمایل به شرکت در مزایده می‌توانند پس از واریز مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ پانصد هزار ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۹۸۰۰۴۰۰۶۸۷ (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی) و شناسه واریز ۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۲ در تاریخ مهلت خرید اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مزایده را از طریق سامانه مذبور دریافت نمایند.
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اسناد مربوط به پاکت ب (اسناد و مدارک مربوط به مزایده گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
۳ شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده گزار می‌باشد.
۴ اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکت الف:
۵ نشانی: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خاورزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، کدپستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ تلفن ۸۸۲۱۶۹۶۱-داخلی ۱۴۵
نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر قابل تمدید باشد.
روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دو مرحله‌ای - پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه دهم پارس جنوبی فاز ۱۹ در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره R10-1400-032 تقاضای: 4103900272 به شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۴۹۸۰۰۰۴۳۴ به شرح: تجهیزات مورد نیاز کلینیک تغذیه - واحد بهداشت را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. جدول زمان بندی به شرح ذیل می‌باشد.
برآورد مناقصه: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تضمین فرآیند ارجاع کار: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران قابل قبول می‌باشد.
جدول زمان‌بندی:

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۱/۰۵/۰۶
۲	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۳	مهلت زمانی ارسال پیشنهادات	۱۴۰۱/۰۵/۲۵
۴	زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مناقصه‌گران	۱۴۰۱/۰۵/۲۵

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (پاکت الف): آدرس: استان بوشهر شهرستان کنگان، کیلومتر ۲۰ جاده کنگان به عسلویه، سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، پالایشگاه دهم، فاز ۱۹
تلفن اداره خدمات کالای پالایشگاه دهم: ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۳-۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه: WWW.SETADIRAN.IR
روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی