خبر

چگونه از بورس کالا خودرو بخریم؟

سؤال مهم این روزهای فعالان بازار این است که چگونه باید از طریق بورس کالا اقدام به خرید خودرو کرد؟ برای پاسخ به این پرسش باید بدانیم خرید خودرو از بورس کالا ساده است و می‌توان با چند اقدام خودروی مورد نظر را از بورس کالا خریداری کرد. متقاضیان برای خرید خودرو در بورس کالا پس از ثبت‌نام در سامانه سجام و احراز هویت، باید نسبت به اخذ کد معاملات بورس کالا اقدام کنند. نحوه اخذ کد بورس کالا نیز به این شکل است که متقاضیان علاوه بر این‌که می‌توانند به صورت حضوری به یکی از کارگزاران مجاز بورس کالا مراجعه کنند، می‌توانند از طریق سامانه‌های صدور کد الکترونیکی بورس کالا در سایت یکی از شرکت‌های کارگزاری درخواست خود را ثبت کنند.

مرحله بعدی، گشایش حساب وکالتی در یکی از بانک‌های عامل است. حساب وکالتی حسابی است که به بورس کالا این امکان را می‌دهد که پس از آن‌که خریدار در فرآیند معامله شرکت و کالا را خریداری کرد، بتواند از آن حساب برداشت کند و به این ترتیب مراحل تسویه انجام شود.

مرحله سوم طرح حذف قیمت‌گذاری دستوری در اقتصاد کشور را می‌توان به صنعت خودرو اختصاص داد که قرار است طبق اطلاعیه رسمی بورس کالای ایران و پس از تصویب طرح عرضه خودرو در بورس کالا توسط شورای رقابت، دو هفته دیگر نخستین عرضه رسمی خودرو عملیاتی شود.

گزارش

«جام‌جم» از جزئیات دور زدن قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن گزارش می‌دهد

مستاجران در خانه بلاتکلیفی

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

قانون حمایت از مستاجران وارد فاز جدیدی شده و برخی از صاحبان مسکن اقدام به سندسازی برای فروش واحد مسکونی به‌منظور تخلیه آن می‌کنند؛ امری که می‌تواند قانون را دور بزند و مستاجر را برای تهیه مسکن به سمت مشاوران املاک راهی کند. دولت با هدف حمایت از مستاجران طرح افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها را در تهران تصویب کرد. این طرح اما در مسیر اجرا با تغییراتی همراه شده تا راه‌های دور زدن آن به صفر برسد. در آخرین به‌روزرسانی این طرح مقرر شد در صورت فروش ملک، مالک باید ضمن ثبت معامله در سامانه، کد رهگیری را نیز دریافت کند. این بند از قانون حمایت از مستاجران به محلی برای سوءاستفاده برخی از مالکان تبدیل شده، به‌طوری‌که با ثبت یک قولنامه صوری و دریافت کد رهگیری، مستاجران را مجبور به تخلیه واحد می‌کنند. طبیعتا هر قانونی که تصویب می‌شود افرادی هستند که به فکر دور زدن آن می‌افتند و غالبا به قانون مسلط هستند.

قولنامه صوری

در مشاهدات میدانی خبرنگار جام‌جم از بازار مسکن، مشخص شد استفاده از قولنامه‌های صوری و دریافت کد رهگیری طی هفته‌های اخیر شدت گرفته است. یکی از مستاجرانی که با این پدیده مواجه شده در گفت‌وگو با خبرنگار ما با انتقاد از دور زدن قانون می‌گوید«روز گذشته صاحبخانه با نشان دادن قولنامه و ارائه کد رهگیری، به ما اعلام کرده که خانه را فروخته است؛ در حالی که هیچ خریداری به واحد ما مراجعه نکرده و چگونه ممکن است که خریدار بدون بازدید از ملک نسبت به خرید مسکن اقدام کند؟» در این خصوص دریافت کد رهگیری روش محکمی برای حمایت قانونی از مستاجران نیست.

علاوه بر این باز گذاشتن این مسیر تخلف به‌دلیل نبود آگاهی صاحبان خانه از مفاد و بندهای قانونی درخصوص خرید و فروش حتی به‌صورت صوری، باعث افزایش دعوای حقوقی میان مالکان و مشاوران املاک خواهد شد و این پرونده‌ها در سایه ضعف قانون افزایش خواهد یافت.

دریافت نکردن اجاره

علاوه بر قولنامه‌های صوری، برخی از صاحبان خانه با از دسترس خارج کردن خود، تلاش می‌کنند جریان دریافت اجاره را از مستاجران به تعویق بیندازند و پس از آن با اقامه شکایت علیه مستاجران، حکم تخلیه را دریافت کنند اما خوشبختانه قانون در این زمینه اقدامات مناسبی انجام داده است. در قانون آمده است در صورتی که صاحبخانه برای دریافت اجاره‌بها ممانعت به‌عمل آورد، مستاجر می‌تواند با طرح شکایت به شورای حل اختلاف، هزینه اجاره مسکن را در حساب قوه قضاییه واریز کند و از این طریق مانع از صدور حکم تخلیه شود.

غفلت از سمت عرضه

باید گفت گرچه سیاستگذاری حمایت از مستاجران با هدف کنترل تورم صورت گرفته اما این موضوع باعث ایجاد تخلف‌هایی در بازار مسکن شده و از سوی دیگر میزان عرضه مسکن را در بازار کاهش خواهد داد. یکی از سازندگان مسکن در گفت‌وگو با جام جم با بیان این‌که واگذاری خانه به مستاجران به‌دلیل قوانین موجود، ریسک معامله را به‌شدت افزایش داده، تصریح کرد: «بسیاری از سازندگان ترجیح می‌دهند واحد خود را خالی نگه دارند تا هر زمان که خواستند نسبت به فروش مسکن اقدام کنند؛ این تصمیم می‌تواند در بلندمدت میزان عرضه مسکن را کاهش دهد.»

نگاه

ماجرای عجیب مالیات خانه‌های خالی

کمبود عرضه مسکن و خالی نگه داشتن واحد مسکونی نیز از ضعف قوانین موجود نشأت می‌گیرد. دولت علاوه بر قانون حمایت از مستاجران، از سال‌های گذشته تلاش‌هایی برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی داشته است که متاسفانه ضعف در شناسایی این واحدها در کنار اختلاف وزارت راه و شهرسازی باعث شده بسیاری از صاحبان خانه از عرضه مسکن خود به بازار خودداری کنند. در این میان بانک‌ها به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین محتکران مسکن نقش مهمی در کمبود عرضه خانه داشته‌اند به‌طوری‌که درآمد دولت از دو ماه ابتدای سال از محل مالیات خانه‌های خالی کمتر از سه میلیون تومان بوده است؛ در حالی‌که برآوردهای صورت گرفته از تعداد واحدهای خالی عددی بالغ بر دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را نشان می‌دهد که با رقم دریافتی به‌عنوان مالیات قابل قیاس نیست. عرضه مسکن می‌تواند به نسبت تصمیمات دستوری نقش مهم‌تری در مدیریت بازار مسکن داشته باشد. دولت برای افزایش عرضه مسکن، طرح نهضت ملی مسکن را در نظر گرفته که به‌دلیل کمبود زمین و منابع مالی پیشرفت چندانی نداشته است و البته ورود رئیس قوه مجریه به این طرح، امیدهایی برای شتاب گرفتن ساخت این واحدها ایجاد کرده و در صورتی‌که دولت بتواند طرح ساخت چهار میلیون واحد مسکونی را تا سال ۱۴۰۴ نهایی کند، بازار مسکن با افزایش عرضه می‌تواند به شرایط تعادلی مناسبی برسد و دیگر نیاز به مصوبات دستوری برای مدیریت بازار مسکن نباشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد رسیدن به این مهم نیازمند همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی با وزارت راه و شهرسازی است تا موانع مربوط به تامین زمین و کمبود تسهیلات برداشته شود.

خبر

جرایم دولت برای بانک‌های متخلف

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر بانک‌ها تعهدات خودشان را در زمینه تسهیلات مسکن انجام ندهند، طبق قانون اقدام می‌کنیم. از بانک‌هایی که برای پرداخت تسهیلات مسکن همکاری نکنند، شکایت می‌کنیم. قانون برای بانک‌هایی که همکاری نکرده و به تکلیف خودشان عمل نکنند جریمه‌ای برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده، پیش‌بینی کرده است. تعدادی از بانک‌ها همکاری می‌کنند مانند بانک مسکن که به تمام تعهدات خود در این حوزه عمل کرده است اما قانون برای بانک‌هایی که همکاری نکرده و به تکلیف خودشان عمل نکنند جریمه‌ای برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده، پیش‌بینی کرده است. طبق ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی‌که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ۶۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدر الذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

تهران - پکن؛ ۱۷۵ میلیون تومان

مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: پیش از کرونا در هفته حدود ۱۸ پرواز برنامه‌ای به چین داشتیم که از سوی شرکت‌های مختلف هواپیمایی انجام می‌شد اما پس از شیوع کرونا، تمامی این پروازها متوقف شدند و در حال حاضر تنها شرکت ماهان یک پرواز به چین دارد. نگاهی به سایت هواپیمایی ماهان نشان می‌دهد اولین ظرفیت خالی برای سفر به چین در هفتم شهریورماه ارائه شده اما رقم بلیت پرواز به عدد عجیب ۱۷۵ میلیون تومان رسیده است. در حال حاضر پس از ورود به چین افراد باید حدود یک هفته قرنطینه شوند و قوانین به شکل جدی اجرایی می‌شود. از این رو فعالان اقتصادی و تجار در سال‌های گذشته عملا سفری به چین نداشته‌اند و امروز نیز تقاضای ایرانیان برای حضور در چین بسیار ناچیز است.

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد کالاهای مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه
۱	۱۴۰۱-۰۵۰	خرید جرثقیل ۸۰ تن - لقمه گیر
۲	۱۴۰۱-۰۵۱	خرید جرثقیل ۲۵ تن کارگاهی
۳	۱۴۰۱-۰۵۲	خرید جرثقیل ۸ تن (Carry Deck Industrial Crane)

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com ، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

RSTC Co.
شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (غیردولتی)
نوبت دوم
آگهی اصلاح وتمدید مزایده عمومی شماره ۰۱/۰۲
پیرو آگهی مزایده عمومی شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن مندرج در روزنامه جام جم مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ با موضوع اجاره ۷۰ دستگاه ماشین آلات راهسازی متوقف تعمیراتی بدینوسیله به اطلاع میرساند تعداد ماشین آلات از ۷۰ دستگاه به ۷۱ دستگاه افزایش و زمان تحویل و دریافت اسناد تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ تمدید شده است . سایر شرایط اگهی اولیه کماکان به قوت خود باقی می باشد.

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
موضوع مناقصه: عملیات حفاری و تزریق پرده آببند سد دالکی واقع در استان بوشهر، شهرستان دشتستان، کیلومتر ۴۰ جاده برازجان به شیراز، پروژه سد دالکی
دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)-هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد
نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۴-۸۸۶۴۳۶۹۳(۰۲۱) و ۴۰-۸۸۶۴۳۸۳۸(۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳ و ۲۲۸۶ و ۲۲۷۸
تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۴۰۷,۱۸۰,۰۷۵ ریال
مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
مهلت تحویل پاکات: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲
تاریخ بازگشایی پاکات: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۵، پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران دریافت اسناد با ارائه فیش واریز مبلغ ۳ میلیون ریال به حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به‌نام قرارگاه خاتم الانبیاء(ص) امکان پذیر می‌باشد.

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
موضوع مناقصه: عملیات بارگیری و حمل مصالح جهت پوسته بدنه سد دالکی واقع در استان بوشهر، شهرستان دشتستان کیلومتر ۴۰ جاده برازجان به شیراز، پروژه سد دالکی
دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)-هلدینگ نیرو - واحد اجرایی سپاسد
نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۴-۸۸۶۴۳۶۹۳(۰۲۱) و ۴۰-۸۸۶۴۳۸۳۸(۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳ و ۲۲۸۶ و ۲۲۷۸
تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۶۵۸,۸۲۷,۶۷۵ ریال
مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
مهلت تحویل پاکات: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲
تاریخ بازگشایی پاکات: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۵، پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران دریافت اسناد با ارائه فیش واریز مبلغ ۳ میلیون ریال به حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به‌نام قرارگاه خاتم الانبیاء(ص) امکان پذیر می‌باشد.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
شرکت بهساز کاشانه تهران «سهامی عام»
مزایده عمومی ۲۳-۱۴۰۱

نام شهر	نام پروژه	مورد واگذاری	متراژ تقریبی(مترمربع)	قیمت کل پایه مزایده (ریال)
تهران	سنگر	پروژه	۴,۱۴۰	۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نشانی پروژه: خیابان مقدس اردبیلی، میدان الف،خیابان سنگر،پلاک ۵/۱.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری یکی از پروژه های خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از پروژه بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان پنج صدم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.
• شرایط پرداخت ثمن معامله :
۲۰٪ نقد و ۸۰٪ طی اقساط ۳۶ ماهه می باشد.(امکان تهاتر مبلغ اقساط با واحدها و املاک مورد تایید شرکت)

www.tcdgroup.ir www.behsazco.ir

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای توام با ارزیابی کیفی
موضوع: قرارداد بروزرسانی سیستم کنترل DCS برند YOKOGAWA موجود در واحدهای LLDPE و HDPE پتروشیمی جم از CENTUM CS3000 به CENTUM VP مجتمع پتروشیمی جم (شماره 09-1401)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد قرارداد بروزرسانی سیستم کنترل DCS برند YOKOGAWA موجود در واحدهای LLDPE و HDPE خود را از CENTUM CS3000 به CENTUM VP، از طریق فراخوان عمومی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۱/۰۵/۱۸ و ۱۴۰۱/۰۵/۲۰) تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به تارنمای (وب سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب سایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۸۶۵۴۵۴۵-۰۲۱ داخلی ۴۳۴ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار:
● بروز رسانی سیستم کنترل DCS برند YOKOGAWA موجود در واحدهای LLDPE و HDPE پتروشیمی جم از CENTUM CS3000 به CENTUM VP
ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ج- برخی نکات مهم:
● شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» به‌صورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل نماید.
● شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در فراخوان شناسایی پیمانکار به همراه اسناد ارزیابی کیفی، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.
◀ توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تایید صلاحیت، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
◀ پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تائید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف (تضمین شرکت در مناقصه)، ب (اسناد و مدارک فنی) و ج (پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد. حداقل امتیاز قابل قبول برای تایید صلاحیت مناقصه گران ۶۵ می‌باشد. همچنین حداقل امتیاز فنی قابل قبول ۶۰ می‌باشد.
◀ سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

شرایط مناقصه:
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ درج اولین نوبت آگهی در روزنامه (۱۴۰۱/۰۵/۱۸) لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ می‌باشد.
آخرین مهلت تحویل پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی): پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ می‌باشد.
◀ سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
◀ شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد، مختار است.
◀ پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) پس از لاک و مهر مطابق زمان مقرر تحویل دبیرخانه محرمانه حراست دفتر مرکزی پتروشیمی جم واقع در تهران گردد و رسید دریافت شود.
آدرس مناقصه گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پاکت «د» ارزیابی کیفی:
◀ تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (بطور فوق العاده)
شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد کوثر (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۲۳ - شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۲۳۶۰ (نوبت اول)
بدینوسیله از کلیه‌ی سهامداران شرکت خدماتی شهرک صنعتی کوثر دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه‌ی مجمع عمومی عادی(بطور فوق العاده) نوبت اول که در راس ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ در محل شهرک صنعتی کوثر به نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده ماهدشت به اشتهارد- خیابان ششم غربی قطعه M8 سالن A تشکیل میگردد، حضور بهم رسانند.
مضاف‌آنکه در صورت عدم حضور سهامدار، رعایت موارد ذیل الزامی‌است :
الف): سهامدار حقوقی: حضور نماینده‌ی وی صرفاً با ارائه برگ نمایندگی تأیید شده از ناحیه‌ی شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز یا وکالتنامه‌ی محضری به نیابت از شخصیت حقوقی موصوف با قید شماره قرارداد، قطعه و امکان انتخاب‌کاندایاتورها و تحریر برگ رای.ب): سهامدار حقیقی: حضور فرد وکیل با ارائه وکالتنامه‌ی محضری با قید شماره قرارداد، قطعه و امکان انتخاب‌کاندایاتورها و تحریر برگ رای.
نکته‌ی(۱) : مستند به تبصره (۲) ماده‌ی۱۳ اساسنامه،کلیه‌ی اشخاص مذکور (نماینده/ وکیل) حداکثر می‌توانند به نیابت و نمایندگی از دو سهامدار مبادرت به انتخاب کاندیاتورها و تحریر رای مطمع‌نظر نمایند.
مدارک لازم جهت شرکت در جلسه‌ی مذکور :
اشخاص حقوقی :
✓ آخرین آگهی روزنامه رسمی ناظر به تعیین دارندگان حق امضاء .
✓ اوراق هویتی صاحبان امضاء مجاز طبق آخرین روزنامه‌ی رسمی .
✓ اوراق هویتی نماینده یا وکیل رسمی به همراه اصول مستندات مثبته‌ی سمت .
(همراه داشتن فرم نمایندگی تأیید شده توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز یا وکالتنامه‌ی رسمی)
✓ اصل دفترچه قرارداد یا سند مالکیت با آخرین تغییرات اعمالی .
اشخاص حقیقی:
✓ اوراق هویتی فرد .
✓ درصورت تعیین وکیل رسمی ارائه اصل وکالتنامه و اسناد هویتی وی .
✓ اصل دفترچه قرارداد یا سند مالکیت با آخرین تغییرات اعمالی .
دستور جلسه :
۱- انتخاب بازرس (حسابرس) اصلی و علی‌البدل وفق بندهای ۸-۳ و ۱۶-۵ و ۷-۱۶ و ماده ۲۴ اساسنامه و تعیین حق الزحمه‌ی‌آن برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲- ارائه گزارش بودجه سال ۱۴۰۰ .
۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی سال منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹.
۴- تصویب بودجه سال آتی شرکت.
۵- تعیین نرخ آب بهاء و شارژ واحدهای صنعتی در سال۱۴۰۱.
۶- تعیین و انتخاب روزنامه رسمی کثیرالانتشار جهت چاپ آگهی مجامع شرکت.
۷- سایرموارد.
نکته‌ی (۲) : مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی، برای کلیه‌ی سهامداران اعم از حاضر و غائب نافذ و معتبر خواهد بود.
هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد کوثر (سهامی خاص)