



## شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۱۴۰۱/۰۲

# یکصد و هفتادمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی و شرکت ساماندهی اقتصاد بهینه رهیافت (سابر) مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک و شرکت مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶** و در تهران ساعت ۱۸ روز **دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷** در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸** راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

**نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:**

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۳۰٪ نقد، ۶۰٪ همزمان با تحویل ملک، ۱۰٪ زمان انتقال سند	
۳	ج		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی شامل حداقل ۷۵٪ نقد، الباقی حداکثر طی اقساط ۱۸ ماهه بدون کارمزد (جهت تحویل ملک پرداخت ۸۰٪ قیمت پیشنهادی الزامی است، انتقال سند پس از تسویه کامل ثمن معامله صورت خواهد پذیرفت)
۴	ز		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی شامل حداقل ۱۰٪ نقد، الباقی حداکثر طی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی قابل بررسی است، (لطفاً میزان درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص در برگ پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد).

**تبصره:** در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

**شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفات شرکت کننده در مزایده بصورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است. لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.**

شماره حساب ها			
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۰۰۷۲۸۷۴۶
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۷۴۰۱
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۳	کشاورزی	مفتح	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

**تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۱۷-۲۰ (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸۰۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱**

**آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت ساعت ۱۸ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ در دفتر مرکزی می باشد.**

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۱۷۶	تهران - خیابان اشرفی اصفهانی - خیابان پیامبر - خیابان شاهد کوچه وحدت ۴ - پلاک ۲۰ - طبقه اول - واحد جنوبی	۱۲۶/۵۱۴۹۳۳/۴۶۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۹/۹۳	۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ - سهم بانک ۲/۶ دانگ مشاع از شش دانگ	الف		
۲	۲۸/۰۱۱۱۴۴	تهران - یوسف آباد - خیابان ابن سینا - نبش خیابان شرافت - پلاک ۷	۳۵۲۶/۶۱۶۷۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۳۵۹/۱۸	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - واحد به صورت دو نیش می باشد و قابلیت تفکیک به دو مغازه و همچنین ایجاد هر نوع شغلی را دارد - ملک قابل تهاجر به صورت ۷۴٪ نقد و ۲۶٪ باقی مانده با ملک سهل البیع می باشد.	ب		
ردیف	کد ملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۴۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۱۶۴	مشهد - سعدی ۱۸ - چهارراه اول - پلاک ۵۴	۵۹۴/۱	خانه	مسکونی	۱۰۶/۵۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰۴۱,۶۶۷,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - سهم بانک ۳۱۳ مشاع از ۶۰۰ سهم - اعیان شامل زیر زمین، طبقه اول و دو کوه استفاده غیر مسکونی می شود	ز		
۲	۶/۰۱۱۱۶۷	قوچان - روستای برج	۸/۱۷۵	زمین	مزروعی	۷۵۸۳۶/۸۵	۰	۵۶۸۷,۷۶۳,۷۵۰	در تصرف مالک سابق - زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت آبی کشت می شود	ز		
۳	۶/۰۱۱۱۵۹	درگز - روستای رحمانقلی درونگر	۲۸۳/۱۳۱	زمین	مزروعی	۴۳۵۱/۸۰	۰	۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	در تصرف مالک سابق - زمین آبیزار (شالی) مشروب از رودخانه درونگر	ز		
۴	۶/۰۱۱۱۶۸	قوچان - روستای برج	۸/۱۷۷	زمین	مزروعی	۳۷۵۱۳/۳۸	۰	۲۸۱۳,۴۷۵,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت آبی کشت می شود	ز		
۵	۶/۰۱۱۱۶۵	تربت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان ابریه	۵۶/۶۹	زمین	مزروعی	۲۷۲۹۶۰	۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵ هکتار دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر و نصب شبکه ۲۵ کیلووات - باغ پسته به مساحت ۳ هکتار دارای سن ۷ سال و باغ انار به مساحت یک و نیم هکتار دارای سن ۱۰ سال - سهم بانک ده و نیم سهم مشاع از بیست سهم عرصه اعیان از شش دانگ - عرصه پس از اصلاحی ۲۶۴۵۲۸ م.م	ز		
۶	۶/۰۱۱۱۵۱	تربت حیدریه - روستای کاریزک ناگهانی	۲۳۲/۲۶۵	زمین	مزروعی	۱۲۹۸۴۴	۰	۷۳,۳۷۷,۴۵۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - سهم بانک ۹ سهم مشاع از ۱۶ سهم از شش دانگ - زمین زیر کشت چغندر و زعفران	ز		
۷	۶/۰۱۱۱۶۳	تربت جام - خیابان دارایی	۱۶۶/۸۰۰۳	ساختمان	مسکونی	۴۸۹	۷۴۰	۷۵,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - یک دستگاه ساختمان در سه طبقه به صورت شش واحد مجزا - قدمت ساختمان ۲۰ سال - سهم بانک یک میز مدو شمت و دو هزار م مشاع از شش دانگ	ز		
۸	۶/۰۱۱۱۳۹	مشهد - بازار الماس شرق - طبقه سوم - واحد ۳۰۳۶۳	۱۵۵/۱۲۰۶	مغازه (سرقفلی)	تجاری	قدر السهم	۳۲/۳۵	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل ۱۱ م.م بالکن و ۲۱/۳۵ م.م همسطح	الف		
۹	۶/۰۱۱۱۴۵	مشهد - خیابان احمدآباد - ابوذر غفاری ۲۹ - پلاک ۱۹۳	۲۳۴/۶۳۸۷	منزل	مسکونی	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	در تصرف مالک سابق - سهم بانک ۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم از شش دانگ - اعیان ساختمان ۳ طبقه - عرصه استیجاری آستان قدس رضوی	ز		
۱۰	۶/۰۱۱۱۵۶	درگز - خیابان آزادی - کوچه پویا - پلاک ۳	۲۲/۶۱۱۳	منزل	مسکونی	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف بانک - اعیان شامل واحد مسکونی ۷۸ م.م و پارکینگ ۶۰ م.م	ز		
۱۱	۶/۰۱۱۱۵۰	سرخس - روستای بزگان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه بهار	۴۱/۸۳۷	منزل	مسکونی	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - اعیان شامل ۱۲۵ م.م بنای قدیم با دیوار آجری و سقف ضربی و ۷۴ م.م نوساز	ز		
۱۲	۶/۰۱۱۱۶۹	درگز - روستای اتانلو	۹۴/۲۵۰	منزل	مسکونی	۳۴۲/۶۰	-	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰	در تصرف بانک - سهم بانک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان - بنا فرسوده	ز		
۱۳	۶/۰۱۱۱۵۷	درگز - خیابان مدرس ۱۸ - پلاک ۱	۲۲/۷۱۲۶	منزل	مسکونی	۳۳۹/۴۵	۳۷۶/۸۲	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	در تصرف مالک سابق - اعیان دوپلکس - قدمت حدود ۱۸ سال	ز		
۱۴	۶/۰۱۱۱۵۴	گناباد - خیابان امامت ۲ - پلاک ۲۲	۱/۳۶۷۶	منزل	مسکونی	۳۰۰	۲۰۷	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - منزل مسکونی در دو طبقه شامل زیر زمین انباری مسکونی ۶۴ م.م و همکف یکواحد مسکونی ۱۴۳ م.م - با قدمت بیش از ۳۰ سال	ز		
۱۵	۶/۰۱۱۱۵۲	درگز - خیابان امام خمینی ۴۰ - کوچه شهید بهشتی - پلاک ۴	۲/۵۹	منزل	مسکونی	۲۲۵/۸	۱۴۵/۱	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - به صورت همکف در ۲ واحد مسکونی حدود ۸۷ م.م و ۴۴ م.م و انباری حدود ۱۴/۱ م.م	ز		
۱۶	۶/۰۱۱۱۵۸	درگز - روستای تیرگان - روبروی مسجد صاحب الزمان - داخل کوچه سمت چپ درب	۴۹/۵۹۳	منزل	مسکونی	۱۷۲/۱۸	۶۸/۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف بانک - قدمت حدود ۱۶ سال	ز		
۱۷	۶/۰۱۱۱۷۱	درگز - خیابان علامه مجلسی ۱۹ - بین زئبق و پیرزاد - بین بست اول - پلاک ۵	۱/۴۳۲۸	منزل	مسکونی	۱۳۸/۷۲	۱۰۰	۶۹۱,۲۵۰,۰۰۰	در تصرف بانک - سهم بانک دو میز سی و هفت مدم دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان - اعیان شامل زیر زمین ۱۰ م.م و همکف ۹۰ م.م	ز		
ردیف	کد ملک	قم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۵۹۱۳۹۳۷۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۰۸۹۳	قم - ابتدای جاده قدیم کاشان - اراضی شمس آباد - شهرک لبن واحد ۳۲-۸	۴۵ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از ۱۲ اصلی مذکور بخش ۴ ثبت قم	محل خدماتی	۱۸۶۹	۱۰۴۶			۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای سند به قدر السهم ۸۲/۰۰۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ و قیمت پایه نسبت به قدر السهم می باشد	ز	
۲	۶/۰۱۰۸۹۴	جاده قدیم قم - تهران - میدان صنعت - روبروی ترمینال مسافری	۴۱۰۴ فرعی از ۳۵۰۴ فرعی از ۲۴ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی بخش ۲ ثبت قم	محل کارخانه	۳۱۱۶	۷۳۱			۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - فاقد ماشین آلات	ز	
ردیف	کد ملک	تکلیو و بویراحمد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۵	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۱۳۷	گپساران - شهرک هدایت - فرعی ۸	۵۲۶ فرعی از ۲۳ اصلی	خانه	مسکونی	۲۴۰	۱۵۶		۵۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق - سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ	ز	
۲	۶/۰۱۱۱۲۸	دهدشت - ابتدای خیابان امام خمینی شمالی - طبقه زیر زمین یک	۳۴۴۴ فرعی از ۷۰ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۰/۲۱		۲,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف شخص ثالث	ز	
۳	۶/۰۱۱۱۲۹	دهدشت - ابتدای خیابان امام خمینی شمالی - طبقه زیر زمین یک	۳۴۴۶ فرعی از ۷۰ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵/۳۲		۱,۷۶۱,۸۰۰,۰۰۰	در تصرف شخص ثالث	ز	
۴	۶/۰۱۱۱۳۰	دهدشت - ابتدای خیابان امام خمینی شمالی - طبقه زیر زمین یک	۳۴۴۷ فرعی از ۷۰ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵/۳۶		۱,۷۶۶,۴۰۰,۰۰۰	در تصرف شخص ثالث	ز	
۵	۶/۰۱۱۱۳۱	دهدشت - ابتدای خیابان امام خمینی شمالی - طبقه زیر زمین یک	۳۴۴۹ فرعی از ۷۰ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵/۴۶		۱,۶۶۹,۶۸۰,۰۰۰	در تصرف شخص ثالث	ز	