خبر

## پوشش زنده مسابقات نوجوانان و جوانان در سطح آسیا و جهان



شبکه ورزش سیما که در سال‌های اخیر موفق به جذب قشر عظیمی از مخاطبان رده سنی نوجوان و جوان شده است و بیشترین تعداد مخاطب این شبکه را مخاطبان این گروه‌های سنی تشکیل می‌دهند، با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته از این پس مسابقات سطح اول آسیا و جهان را در رده نوجوانان و جوانان نیز در رشته‌های مدال‌آور و افتخارآفرین به‌صورت زنده پخش خواهد کرد. پخش زنده مسابقات تکواندوی نونهالان و نوجوانان قهرمانی جهان، وزنه‌برداری نوجوانان و جوانان آسیا و کشتی نوجوانان و جوانان جهان در دو هفته اخیر ازجمله مهم‌ترین مسابقاتی است که در شروع این مسیر در جدول پخش شبکه ورزش سیما قرار گرفته است.

شبکه ورزش سیما، در تلاش است در گام بعدی متولی تولید کلیپ‌هایی از موفقیت‌های نمایندگان ایران در مسابقات آسیایی و جهانی شود تا با ایجاد هم‌افزایی در معاونت سیما، همه شبکه‌های تلویزیونی نیز در خلال و پس از پایان هر مسابقه، مبادرت به پخش آنها نمایند تا طیف گسترده‌تری از مخاطبان تلویزیون نیز در جریان این پیروزی‌ها، موفقیت‌ها و پیشرفت‌های نوجوانان و جوانان ایران اسلامی قرار بگیرند.

بپینید و بشنوید

### شبکه یک

| | |
|---|---|
| ۶:۱۰ | صبح بخیر ایران |
| ۱۶:۳۵ | مستند جان افشان |
| ۱۸:۰۵ | امیدیه |
| ۱۹:۱۵ | مسابقه ایران |
| ۲۰:۳۰ | نقشه گنج: این مستند با هدف معرفی فرصت‌های کسب‌وکار، کارآفرینی و خلق ثروت در روستاهای مختلف کشور تولید شده است. |
| ۲۳:۱۵ | مستند مکتب |

### شبکه دو

| | |
|---|---|
| ۸ | مجله تلویزیونی در انتهای الوند |
| ۱۰:۴۵ | دست کی بالا؟ |
| ۱۵:۱۵ | آن |
| ۱۷ | نمادو |
| ۱۸ | اقیانوس آرام |
| ۲۱:۳۰ | مجموعه «وفا» |

### شبکه چهار

| | |
|---|---|
| ۱۶ | چشم‌انداز |
| ۱۷ | نما ۴ |
| ۱۹ | آیینه داران |
| ۲۰:۳۰ | مستند «آتش در گلستان» |
| ۲۱ | حکایت دل (منوچهر صدوقی سها) |
| ۲۳ | هزاره شعر |

### شبکه پنج

| | |
|---|---|
| ۱۳:۳۰ | چراغ |
| ۱۶:۱۰ | رمز موفقیت |
| ۲۰ | تهران ۲۰ |
| ۲۱ | شب فیروزه‌ای |
| ۲۲:۱۰ | کهکشانیا |
| ۲۴ | فیلم سینمایی «گذرگاه» |

### شبکه افق

| | |
|---|---|
| ۱۶ | انارستان |
| ۱۷:۳۰ | روزگار رضاخانی |
| ۱۹:۳۰ | فناورانه |
| ۲۰ | در مسیر حسین(ع) |
| ۲۲ | جهان آرا |
| ۲۳:۳۰ | سریال «نجلا۲» |

گفت‌وگو با علیرضا سلطانی، تهیه‌کننده

# مافیابازی در تلویزیون

**شهروند و مافیا، مسابقه‌ای است که شاید در دورهمی‌های خانوادگی و دوستانه تجربه بازی‌کردنش را داشته باشید. رقابتی جمعی که باید همه حواست را حسابی به کار بگیری تا رودست نخوری. در این بازی افراد به دو گروه مافیا و شهروند تقسیم و نبرد میان دو گروه آگاه و ناآگاه شبیه‌سازی می‌شود. در مسابقه افراد به‌صورت پنهانی تعیین نقش می‌شوند و اکثریت شهروند این فرصت را پیدا می‌کند تا افراد مافیا را شناسایی کرده و برای حذف آنها رای دهد اما همیشه شانس با آنها یار نیست و گاهی این افراد مافیا هستند که شهروندان را از بازی خارج می‌کنند و برنده بازی می‌شوند. این رقابت هیجان‌انگیز، پرچالش و پرطرفدار میان جوانان چند سالی است پایش به تلویزیون هم باز شده است و با همراهی جذابیت‌های تصویری روی آنتن می‌رود. مسابقه شهروند و مافیا که سال‌ها روی آنتن شبکه سلامت سیما بود، مدتی است با تهیه‌کنندگی علیرضا سلطانی و اجرای علیرام نورایی از شبکه نسیم پخش می‌شود. با سلطانی درباره این برنامه گفت‌وگو کردیم.**





فاطمه عودباشی
گروه رسانه

علیرضا سلطانی، تهیه‌کننده مسابقه شهروند و مافیا در پاسخ به این سؤال که بعد از ساخت این برنامه و پخش آن از تلویزیون باعث شد که سازندگان آثار نمایشی در شبکه نمایش خانگی هم نمونه این مجموعه را با حضور سلبریتی‌ها برای شبکه نمایش خانگی تولید کنند، آیا فکر می‌کردید روزی این برنامه پایه‌گذار باشد؟ به جام جم می‌گوید: در فصل اول تولید برنامه شهروند و مافیا تا قبل از پخش، خودمان نگران بازخوردهای مردمی بودیم. حتی فکر نمی‌کردیم چنین بازخورد وسیعی بگیریم و این‌قدر مخاطبان از برنامه استقبال کنند و مورد پسندشان واقع شود. برنامه به نسبت مسابقه‌های دیگر شاید از نظر حرکت و ساختار خیلی ساده باشد، ولی به خاطر اتفاقاتی که در بازی می‌افتد و ماهیت خود مسابقه خیلی فراگیر بود. وی ادامه می‌دهد: ضمن این‌که این بازی تا قبل از برنامه بین خانواده‌ها و دانشجویان و در سفرها بازی می‌شد و ظرفیت پراکنده‌ای بود که توانستیم آن را متمرکز کنیم و در قالب برنامه تلویزیونی ارائه دهیم.

این تهیه‌کننده درباره این‌که چطور شد برای ساخت این مسابقه سراغ آدم‌های معمولی جامعه رفتید و این‌که شرکت‌کنندگان در مسابقه را بر مبنای چه معیارهایی انتخاب کردید؟ توضیح می‌دهد: این‌که چطور شد به چنین بازی‌ای پرداختیم، این بود که می‌خواستیم برنامه‌ای داشته باشیم تا قدرت تشخیص آدم‌ها را افزایش دهیم و محک بزنیم. در این ماجرا من با آقای رجایی اتاق فکرهای زیادی را برگزار کردیم و درنهایت به یک بازی به نام مافیا رسیدیم که وقتی آن را تحلیل کردیم، دیدیم دقیقا چیزی است که به دنبالش بودیم.

### بازیکن‌های حرفه‌ای

سلطانی تاکید می‌کند: برای این‌که بتوانیم مصداق‌ها و نمونه‌های بهتری را برای بازی در نظر بگیریم سراغ آدم‌های مختلف رفتیم و با توجه به این‌که تنوع طرز فکرها، نگاه‌ها و تشخیص‌ها در افراد معمولی جامعه نسبت به یک‌سری افراد خاص خیلی بیشتر است، این افراد را انتخاب و به مرور زمان تلاش کردیم از کسانی که بازیکن‌های حرفه‌ای‌تری هستند، جذاب‌تر بازی می‌کنند، بهتر تشخیص می‌دهند و بیان قوی دارند استفاده کنیم. فرقی که بین مسابقه شهروند و مافیا با مسابقه‌ای که در پلتفرم‌ها انجام می‌شود مثل فوتبال فوتبالیست‌ها و فوتبال هنرمندان است. فوتبالیست‌ها خیلی حرفه‌ای و در سطح بالاتر است چون همگی بازیکن‌های حرفه‌ای هستند و برای رقابت‌ها می‌جنگند ولی در پلتفرم‌ها از نظر کیفی بازی چندان سطح بالا نیست و صرفا جنبه نمایشی دارد.

وی درباره این‌که شما در انتهای این مسابقه رفتار شرکت‌کنندگان چه در قالب شهروند و چه در قالب مافیا را تحلیل می‌کنید، چطور شد به این موضوع رسیدید؟ عنوان می‌کند: ما اساسا به مسابقه شهروند و مافیا نگاه توسعه فردی داریم. این بازی یک بازی روان‌شناسانه است و با این بازی صرفا گذران وقت و تفریح نمی‌کنیم. این یک بازی کاربردی و بازی‌ای است که می‌تواند به توسعه فردی افراد از نظر اعتمادبه‌نفس، قدرت تشخیص، قدرت مذاکره، تصمیم‌گیری و پارامترهایی از این دست کمک کند و به همین دلیل بحث تحلیل رفتار و تحلیل تصمیم گیری‌ها را به این برنامه اضافه کردیم تا مخاطب متوجه باشد صرفا با یک برنامه سرگرم‌کننده طرف نیست و با یک مسابقه و برنامه چندلایه و چندسطحی روبه‌رو می‌شود. افزون‌براین خیلی‌ها به ما این بازخورد را دادند که وقتی این برنامه را می‌بینند تاثیری که در دریافت‌ها و زندگی و زیست اجتماعی‌شان داشته خیلی زیاد بوده است.

### کلمات انگلیسی ممنوع!

این تهیه‌کننده در پاسخ به این سؤال که در این برنامه تاکید زیادی بر زبان فارسی دارید و علیرام نورایی، مجری برنامه دراین‌باره به شرکت‌کننده مرتب تذکر می‌دهد که از کلمات انگلیسی استفاده نکند. دلیل این حجم تاکید شما چیست؟ می‌گوید: چون این مسابقه یک بازی وارداتی است و در یک رسانه جمعی کار می‌شود وظیفه خود می‌دانستیم مراقب باشیم این بازی به شیوه درستی هم قواعد و هم اجرایش بومی‌سازی شود. کسانی که بازیکن حرفه‌ای در این سطح هستند و زیست می‌کنند و بازی مافیا را انجام می‌دهند، درست یا غلط اصطلاحاتی را به کار می‌برند که عموما فارسی نیست و این می‌تواند یک زیربنا یا سنگ‌بنای غلطی را ایجاد کند و ما نمی‌خواستیم مروج این فرهنگ باشیم. خوشبختانه از فصل اول روی این مسأله بسیار تاکید کردیم و حتی پارامترهای نمره‌دهی نیز برای این مسأله قرار دادیم و این کار و اتفاق خیلی دیده شد و تلاش می‌کنیم در فصل‌های آتی هم به‌صورت جدی پیگیر این مسأله باشیم.

سلطانی درباره انتخاب نورایی به‌عنوان مجری توضیح می‌دهد: آقای علیرام نورایی جزو یکی از عوامل موفقیت این برنامه در کنار آقای محمد رجایی به‌عنوان کارگردان و من به‌عنوان تهیه‌کننده است. او خیلی همراه، همدل و بسیار پرانرژی است و در دو سه سالی که با او همکاری می‌کنیم فصل به فصل به بالابردن کیفیت برنامه در مسابقه شهروند و مافیا کمک کرده و به‌دلیل استایل و هوش هیجانی بالایی که دارد خیلی خوب توانست وظایفی که آقای رجایی و ایده‌هایی که در اتاق فکر داشتیم را اجرا کند و این خیلی برایمان مهم بود که آقای نورایی بسیار منعطف بود و کاملا در یک هماهنگی گروهی توانستیم با همدیگر همکاری خیلی خوب داشته باشیم.

### یک جریان در دنیای سرگرمی

**این تهیه‌کننده بیان می‌کند: به جرأت می‌توانم بگویم مسابقه شهروند و مافیا توانسته جریان جدیدی در سرگرمی و تفریح در کشور به راه بیندازد و موج بازی مافیایی که الان می‌بینیم به دورترین نقاط کشور در جمع‌های کوچک یا بزرگ رسیده و حتی در حوزه اقتصادی مراکز بسیار مختلفی دارند برای بازی مافیا تخصصی کار می‌کنند؛ انواع و اقسام بازی‌های رومیزی، کافه‌هایی که مخصوص بازی مافیا است و حتی ماسک‌های این بازی همگی نشان می‌دهد این برنامه توانسته یک جریان هم در حوزه سرگرمی و هم در حوزه اقتصادی داشته باشد. افزون‌براین ما سعی کردیم در این برنامه بازی را به‌شدت ساده کنیم تا کسانی که با این بازی آشنا نیستند بتوانند قواعد بازی را یاد بگیرند. اول هر بازی یک معرفی از شخصیت‌ها و قواعد بازی داریم و مخاطبانی که با این بازی آشنا نیستند، اگر دو سه قسمت از برنامه ما را ببینند قواعد بازی کاملا دست‌شان می‌آید و می‌توانند از دیدن این بازی لذت ببرند و حتی خودشان آن را تجربه کنند.**




# آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات استان آذربایجان شرقی

بانک صادرات استان آذربایجان شرقی

## فروش املاک مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۱۴۰۱/۲ آگهی نوبت دوم

**بانک صادرات ایران - استان آذربایجان شرقی** در نظر دارد **تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی **(غیر از ایام تعطیل)** از ساعت **۷ صبح** لغایت **۱۵** به دایره ساختمان مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به آدرس: تبریز، دروازه تهران، فلکه شهریار (هتل مرمر سابق) برج بانک صادرات، طبقه **۱۳**، شماره تلفن **۳۳۲۹۷۲۳۴-۰۴۱** مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت **۱۵** مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۶** به دایره دبیرخانه روابط عمومی مدیریت این بانک تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۲۰** رأس ساعت **۱۰** صبح در ساختمان مرکزی بانک واقع در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط برگزار و پاکات پیشنهادات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت ها به بانک می‌باشد.

**مدیریت شعب بانک صادرات استان آذربایجان شرقی**

| ردیف | شناسه | مشخصات ملک | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع کاربری | مساحت عرصه | مساحت اعیان | قیمت پایه مزایده (ریال) | سپرده تودیعی شرکت در مزایده (ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۰۱۴۳ | زمین مزروعی روستای ثمرخزان | جاده قدیم تبریز میانه، جاده پیست اسکی سهند، روستای ثمر خزان | ۹۶/۱۰۰ | تملیکی | مزروعی | ۹۶۴۷ | ۲۳۰۶ | ۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۳۲,۵۰۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۲ | ۹۹۴۰ | یک باب خانه واقع در روستای گله‌بان مرند | مرند، روستای گله بان | ۲۸/۶۰۷ | تملیکی | مسکونی | ۴۵۲ | ۱۳۰ | ۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۳ | ۸۲۶۲ | یک باب خانه واقع در روستای گله‌بان مرند | مرند، روستای گله بان | ۲۸/۲۴۹ | تملیکی | مسکونی | ۲۹۰ | ۹۵ | ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۴ | ۳۰۴۵ | محل شعبه ادغامی طالقانی جنوبی ۲۴۲۸ | تبریز، خیابان طالقانی جنوبی نرسیده به چهارراه بهشتی محل سابق بانک صادرات | ۱۹۶/۷۲۶۶ | ملکی | تجاری | ۱۵۲ | ۲۳۳ | ۱۴۲,۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۶۱,۵۸۲,۵۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۵ | ۱۰۱۴۱ | واحد کارگاهی جاده اهر مشکین شهر | بر جاده اهر، مشکین شهر، ابتدای راه قریه دیزج چالی | ۱۵۹/۳ | تملیکی | کارگاه | ۲۸۰۰ | ۱۰۹۵ | ۱۲۲,۰۶۴,۰۷۵,۰۰۰ | ۱,۰۶۰,۳۲۰,۳۷۵ | متصرف دارد |
| ۶ | ۲۹۷۶ | محل اسبق شعبه بلوار مرند | مرند، خیابان طالقانی، نرسیده به خیابان قیام، محل سابق شعبه بلوار مرند | ۳۰۹۸ | سرقفلی | تجاری | ۰ | ۱۰۲ | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۷ | ۳۰۴۰ | محل سابق شعبه میدان شهداء ۲۱۹۷ | تبریز، میدان شهداء، نبش پاساژ قیام، محل سابق شعبه بانک صادرات | ۳۵۳۳ | سرقفلی | تجاری | ۰ | ۹۵ | ۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۸ | ۶۷۵۲ | محل سابق شعبه بلوار مرند | مرند، خیابان قیام، نرسیده به خیابان طالقانی، محل فعلی شعبه بلوار مرند | ۵۴/۱-۵۴/۲-۵۴/۳ | ملکی | تجاری | ۱۷۵ | ۳۶۲ | ۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۹۷,۵۰۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۹ | ۸۹۲۶ | آپارتمان خدماتی واقع در چهارراه شریعتی | تبریز، شریعتی شمالی، روبروی میارمیار، ساختمان ۱۲۰ وجداندوست، طبقه سوم جنوبی | ۹/۸۰۸ | تملیکی | خدماتی | ۰ | ۱۵۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۱۰ | ۸۶۸۴ | زمین مزروعی روستای زین آباد صوفیان | صوفیان، روستای زین آباد | ۲۹۹ | تملیکی | مزروعی | ۵۲۱۶ | ۰ | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۱۱ | ۲۹۹۸ | محل سابق شعبه بعثت (درب گجیل) | تبریز، خیابان جمهوری اسلامی، نرسیده به چهارراه گجیل | ۳۳۱/۱ و ۳۳۳/۱ | ملکی | تجاری | ۷۰۴ | ۱۱۵۵ | ۴۹۷,۰۵۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۹۳۵,۲۸۷,۵۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۱۲ | ۳۰۵۲ | محل سابق باجه خیابان بهار (شعبه مجاهد رنجبر) | تبریز، خیابان بهار، نرسیده به خیابان منجم، جنب بانک ملت محل سابق بانک صادرات | ۵۶۱۲/۱ | ملکی | تجاری | ۲۱۵ | ۵۴۴ | ۹۵,۱۶۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۹۲۵,۸۳۱,۵۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۱۳ | ۳۰۶۰ | محل سابق شعبه هفت تیر خیابان راه آهن | تبریز، خیابان راه‌آهن، جنب بیمارستان بابک، محل سابق بانک صادرات | ۵۹۹۱/۹۷ | ملکی | تجاری | ۲۱۹ | ۲۱۱ | ۱۵۱,۴۶۶,۲۵۰,۰۰۰ | ۱,۲۰۷,۳۳۱,۲۵۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۱۴ | ۲۹۹۷ | محل سابق شعبه سرچشمه اهراب ۱۱۲۹ | تبریز، خیابان خیام، محل سابق بانک صادرات | ۱۲۶۶ | ملکی | تجاری | ۳۷۷ | ۷۰۶ | ۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۱۵ | ۳۰۰۰ | محل سابق شعبه نبش خیابان جدیری | تبریز ، خیابان امام خمینی، نبش خیابان شهید جدیری، محل سابق بانک صادرات | ۲۴۳/۵ | ملکی | تجاری | ۲۱۸ | ۲۹۱ | ۲۹۹,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۹۴۹,۳۶۰,۰۰۰ | تخلیه و در اختیار بانک |
| ۱۶ | ۹۹۰۵ | یک باب خانه واقع در روستای کوزه کنان شبستر | کوزه کنان، محله کرم آباد، خیابان شهید سرهنگی، پلاک ۱۹ | ۴۹/۱۰۸۵ | تملکی | مسکونی | ۱۰۳۹ | ۲۰۰ | ۹,۴۳۴,۸۱۵,۰۰۰ | ۴۷۱,۷۴۰,۷۵۰ | متصرف دارد |
| ۱۷ | ۱۰۶۳۱ | سهم مشاعی از واحد مسکونی در شهر جلفا * | جلفا، خیابان سپاه، روبروی ساختمان ارس | ۱۲/۶۹۷ | تملیکی مشاعی | مسکونی | ۴۰۶ | ۴۲۸ | ۶,۱۰۹,۳۳۹,۶۰۳ | ۳۰۵,۴۶۶,۹۸۰ | متصرف دارد |
| ۱۸ | ۹۹۰۴ | ملک مسکونی واقع در کامرانیه تهران | تهران، کامرانیه شمالی، خیابان تاجیکی، مابین خیابان ثروتی و سروان سعیدی، ساختمان۶، طبقه ۶ | ۲/۹۸۶ | ملکی | مسکونی | ۰ | ۴۸۹ | ۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۱۹ | ۹۹۰۶ | آپارتمان مسکونی دامپزشکی نبش فاتح طبقه ۳ | تبریز، دامپزشکی، کوی گلستان، نبش کوچه فاتح، پلاک ۲، طبقه ۳ | ۶۸/۴۲۱۳ | تملیکی | مسکونی | ۰ | ۱۴۲ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |
| ۲۰ | ۸۹۲۹ | آپارتمان مسکونی دامپزشکی نبش فاتح طبقه ۴ | تبریز،دامپزشکی، کوی گلستان، نبش کوچه فاتح، پلاک ۲، طبقه ۴ | ۶۹/۴۲۱۳ | تملیکی | مسکونی | ۰ | ۱۴۲ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد |

- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد
- فروش کلیه املاک با وضع موجود خواهد بود و در صورتی که ملک متصرف داشته باشد، تخلیه متصرف در شرایط مزایده به عهده خریدار خواهد بود.
- شرایط خرید اقساطی در قالب حداقل **۳۰٪** نقد و مابقی در حداکثر در اقساط **۶۰ ماهه** با نرخ (سود) مصوب بانک مرکزی خواهد بود.
- در شرایط اقساطی، قیمت پیشنهادی متقاضی، قیمت قبل از تقسیط بوده که پس از کسر حصه نقدی، مابقی با نرخ مصوب بانک مرکزی به مدت مندرج در فرم پیشنهاد ارائه شده متقاضی، محاسبه و تقسیط خواهد گردید.
- کسب رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) برای املاک سرقفلی به عهده خریدار خواهد بود.
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است و چنانچه بین قیمت‌های پیشنهادی «**نقدی**» و «**نقد و اقساط**» اختلاف بیش از **۱۰٪** باشد، پیشنهاددهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا **۱۰٪** باشد پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی برنده خواهد بود.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است.

*** فروش به صورت سهم مشاعی سهم بانک از ملک مذکور ( ۵,۴۶۸,۴۵۳,۴۱۷ سهم مشاعی از ۴۷,۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰ سهم)**