



مزایده عمومی

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان‌های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌مدت ۱۰ روز، همه‌روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعدازظهر به‌جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۳۶۲۸۱۱-۴ و ۳۳۶۷۰۳۷۰-۷۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۳ روز ۹۸/۰۴/۱۶ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۴/۱۷ در محل اداره مرکزی می‌باشد. ضمناً هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) تا تاریخ مزایده با بانک و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه‌های حق‌الثبت و حق‌التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن‌ها با معرفی‌نامه در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

- ۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.
- ۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
- ۴) بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات یا ابطال مزایده مختار است.
- ۵) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.
- ۶) در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.
- ۷) در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:
 - ۱) تجاری ۱۶٪
 - ۲) مسکونی ۱۵٪
 - ۳) صنعتی ۱۲٪درصد سود تعلق خواهد گرفت.

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۶		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

فروش املاک مازاد بانک صادرات هرمزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت ماشین آلات	قیمت عرصه و اعیان	قیمت پایه	سپرده تودیعی	آدرس	توضیحات	شرایط	
			استان	شهر														
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	—	۱۲۰ متر همکف نیم طبقه ۳۲ متر	تجاری	—	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۲	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۸ و ۱۰۷	۶ دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	۱۷۵۴	تجاری	—	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۳	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ و ۱۷۴۸ و ۱۷۶۰	۶ دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	۱۶۰	تجاری	—	۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۴,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار اوزیها	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۴	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	—	۷۸/۶۰	تجاری	—	—	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۵	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی در پارسیان	هرمزگان	پارسیان	—	عرصه و اعیان	ساختمان و سوله	۵۸۱۸	۱۷۳۴	صنعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۴۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط	
۶	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	—	۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر	تجاری	—	—	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۷	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵ و ۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	—	۹۶	تجاری	—	—	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۸	۶۹۴۰	یک واحد صنعتی در شهرستان بستک	هرمزگان	بندرعباس	—	عرصه و اعیان	کارگاه	۲۰۰۰	۲۳۵۸	صنعتی	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۷۵۰,۰۰۰	بستک شهرک صنعتی	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۹	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	۶ دانگ اعیان	مغازه	—	۴۱/۸۰	تجاری	—	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۰	—	یک واحد سوله دو راهی سرخون	هرمزگان	بندرعباس	۲۱/۲۲۳	عرصه و اعیان	سوله	۸۰۰۰	۱۱۵۰	صنعتی	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۵۰۰,۰۰۰	دو راهی سرخون	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط	
۱۱	۶۹۵۹	یک واحد صنعتی تولید فوم در شهرک صنعتی شماره ۲	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۲۴۰۰	۱۱۲۵	صنعتی	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی شماره ۲	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط	
۱۲	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	—	۹۴/۲	خدماتی	—	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۳	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	—	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۴	۶۹۱۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	—	۷۸	اداری	—	۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۵۰۰,۰۰۰	کیش ارضی غرب بندرگاه	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۵	۴۶۸۸	یک واحد صنعتی در شهرک طولای قشم	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹	عرصه و اعیان	سوله	۶۳۳	۳۸۸	صنعتی	—	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۶	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی در بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	—	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۷	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شمیل	هرمزگان	میناب	فاقد سند	۶ دانگ	ساختمان	۳۳۳	۲۴۰ متر مربع	بانک و مسکونی	—	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای شمیل	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۸	۹۱۶۶	یک واحد تجاری در ۶۰۰ دستگاه	هرمزگان	بندرعباس	۴۵۴۳/۳۵۷۱	۶ دانگ	مغازه	عرصه و اعیان	۲۵	تجاری	—	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۱۹	۵۹۴	محل قدیم شعبه کهورستان	هرمزگان	بندر خمیر	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	۱۰۰۰	۱۰۰	بانک	—	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	کهورستان	با وضع موجود	نقد و اقساط	
۲۰	۴۶۹۹	یک واحد مسکونی در پارسیان (تریدینگ)	هرمزگان	پارسیان	۱۰۹/۳	عرصه و اعیان	ساختمان	۳۵۶/۵۸	—	مسکونی	—	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط	