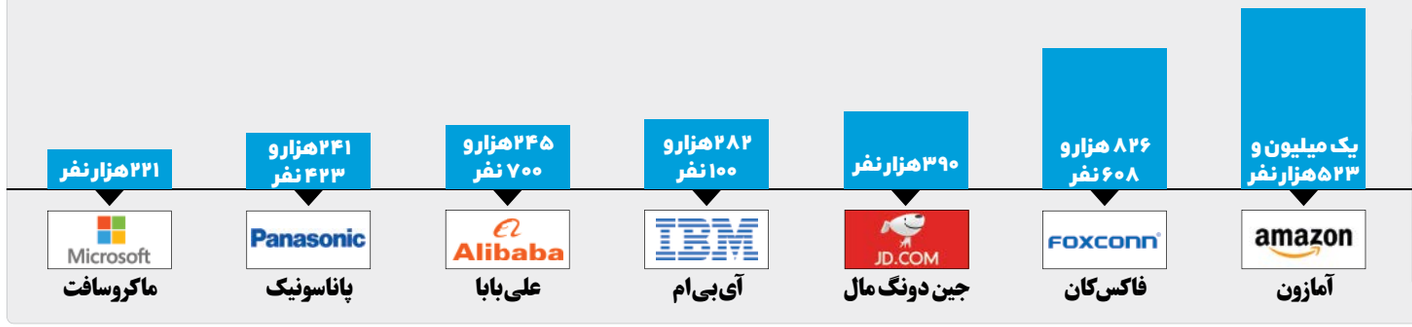
تعداد کارکنان شرکت‌های بزرگ جهان



گزارش

«جام جم» از تبعات افزایش هزینه‌های پیمانکاران گزارش می‌دهد

قراردادهای عمرانی در چالش توقف و بازنگری

پیام عابدی
گروه اقتصاد

آخرین نشست «شورای گفت‌وگو» با حضور وزیر امور اقتصاد و دارایی، محل طرح گلایه‌های پیمانکاران عمرانی در مورد تعدیل نرخ قراردادهایشان بود. منظور از تعدیل قراردادهای پیمانکاران، هماهنگ‌سازی بهای انجام کار با نرخ روز تورم است. در سال‌های گذشته، حاکم شدن تورم دو رقمی در اقتصاد ایران، هزینه‌های اجرای طرح‌های عمرانی را بالا برده و برخی از این پروژه‌ها متوقف شده‌اند. درواقع تورم، بهای نهاده‌هایی را که در طرح‌های عمرانی به کار گرفته می‌شوند، افزایش داده است. برای این‌که بیشتر با دلایل تاثیر تورم بر امور عمرانی آشنا شویم، ابتدا باید به این پرسش بپردازیم که قراردادهای پیمانکاری بر چه اساسی شکل گرفتند و چرا بهای اجرای آنها با تورم سنگین می‌شود؟ پاسخ این پرسش را باید در پیدایش «برون‌سپاری خدمات دولتی» جست. اموری مانند سدسازی، ساخت جاده، ساخت طرح‌های ملی مسکن، آبرسانی دشت‌ها و... نمونه‌هایی از خدماتی هستند که در سال‌های گذشته به‌وفور براساس برون‌سپاری، به دست پیمانکاران اجرایی شده‌اند.

هدف از سپردن امور به پیمانکاران، چابک‌سازی بدنه اجرایی کشور از طریق «مشارکت بخش خصوصی» است. مشارکت این بخش در اقتصاد در کنار تعاونی‌ها و دولت، هدف اصلی و کلیدی «قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» است. بنابراین پیمانکاران براساس یک «قانون بالادستی» می‌توانند امور دولتی را در مدت اجرای پیمان به‌عهده بگیرند. مدت اجرای پیمان، به مناقصه‌ای بستگی دارد که پیمانکار متعهد به اجرای مفاد آن است. در مناقصات متقاضیانی که کمترین نرخ را پیشنهاد داده‌اند، برنده می‌شوند و برخی کارشناسان بر این باورند دلیل اصلی پایان نیافتن پروژه‌های عمرانی، این موارد است.

تاثیر افزایش تورم

هدف قانون تدوین شده برای اصل ۴۴ قانون اساسی جلوگیری از اتلاف منابع عمومی است. برای نمونه یک پیمانکار آبرسانی به دشت‌های مناطقی از کشور، در سال ۹۷ متعهد شده که تا ۱۴۰۱ با ۱۰۰ میلیارد تومان، کار را به اتمام برساند. با این حال، تورم به اجرای قراردادهای پیمانکاری طرح‌های عمرانی بسیار آسیب رسانده است؛ چرا که سال ۹۷ نرخ رسمی تورم ۳۱/۲ درصد، سال ۹۸، ۴۱/۲ درصد و سال ۹۹، ۳۶/۴ درصد و سال گذشته نیز ۴۰/۲ درصد اعلام شد. در این شرایط پیمانکاران از دولت می‌خواهند که بهای قراردادهای‌شان را متناسب با تورم و افزایش واقعی هزینه‌ها به‌روزرسانی یا به زبان خودشان تعدیل کنند.

تعدیل را با نجابت می‌خواهیم

با توجه به این‌که دستگاه‌های دولتی برای اجرای طرح‌های خود در استان‌ها زیر نظارت سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها به نمایندگی از سازمان برنامه و بودجه هستند، برای دریافت اعتبارات لازم به منظور تعدیل قراردادهای پیمانکاران، نیازمند هدایت شدن به سمت این سازمان و جلب موافقت آن هستند. به زبان ساده، بودجه‌ای که دولت‌ها برای آن دسته از طرح‌های عمرانی که هنوز در جریان هستند در نظر گرفته‌اند، امروز با توجه به تورم، نیاز به بازنگری دارد. معمول این است دولت‌ها تعدیل قراردادهای پیمانکاری را دو نوبت در سال یا گاهی سه نوبت در سال انجام می‌دهند. در ایران هیچ‌گاه نرخ تعدیل‌شده قراردادهای پیمانکاران طرح‌های عمرانی به صورت صددرصدی با تورم همراه نشده است. در نتیجه پیمانکاران می‌گویند: «اصلاح تعدیل‌های سه ماهه سوم و چهارم را با نجابت می‌خواهیم.» قباد چوب‌دار از اعضای شورای گفت‌وگو با اعلام این درخواست از وزیر امور اقتصاد و دارایی به‌عنوان عضو این شورا، یادآور شد که تعدیل هزینه‌های قراردادی عمرانی برای رعایت عدالت، گریز از توقف پروژه‌ها و مقابله با تورم‌های غیرمعمول ضروری است. به گفته وی نرخ تعدیل از سوی حکمیتی یا داوری که از جنس کارفرماست، محاسبه و پرداخت می‌شود. چوب‌دار معتقد است که هیچ‌گاه ارقام اصلی که هزینه‌های واقعی طرح‌ها را نمایندگی می‌کنند، بر بازار ارائه خدمات پیمانکاری حاکم نیستند. با این حال این عضو شورای گفت‌وگو اعلام کرد؛ دولت می‌تواند نرخ تعدیل را به‌گونه‌ای تعیین کند که برای پیمانکاران قابل قبول و قابل تحمل باشد. وی با اشاره به سابقه تعدیل نرخ قراردادهای پیمانکاران، تصریح کرد در نیمه دوم ۱۴۰۰ در نرخ تعدیل بازنگری اما ۵۰ درصد رقم نهایی مدنظر پیمانکاران، تامین شد. دولت سیزدهم به منظور مدیریت آثار تورم در این بخش، بودجه عمرانی ۱۴۰۱ را ۴۳ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش داد. این در شرایطی است که دولت نمی‌تواند طرح‌های عمرانی را به بهانه کمبود منابع متوقف کند؛ چرا که خسارت توقف طرح‌ها به مراتب بیشتر از جبران افزایش هزینه‌های جاری آنهاست.

نکته

راهکار آرژانتینی برای پیمانکاران

تورم بالا در تعدادی از کشورها به یک سنت اقتصادی تبدیل شده و ایران هنوز به این بلا گرفتار نشده اما در کشور آرژانتین، تورم‌های بالا معضل ریشه‌داری است. دولت برای حل این مشکل راهکاری تعریف کرده. بر مبنای یک فرمان اجرایی دولت این کشور، هزینه‌های پیمانکاران در طرح‌ها به دو دسته جزئی و شاخص (مصالح دسته اول، دستمزد و...) تقسیم می‌شود. دولت براساس همین پایش دو بخشی، پرداخت مطالبات پیمانکاران را با سه اولویت مبلغ پایه، تعدیل موقت و تعدیل قطعی انجام می‌دهد. مبلغ پایه همان نرخ اولیه قرارداد است. آرژانتین بخش عمده یا تمام نرخ پایه قرارداد را در همان ابتدای کار با پیمانکاران تسویه کرده و بعد هزینه‌های تعدیل را با اولویت هزینه‌های شاخص مانند دستمزد نیروی کار پرداخت می‌کند. به این ترتیب از توقف کار جلوگیری می‌شود.

آمار

براساس آخرین گزارش رسمی از شرکت فرودگاه‌ها، متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار از سوی شرکت‌های هواپیمایی داخلی ۹ گانه در مرداد ماه به ۹۷ دقیقه رسید که ۲۹ درصد پروازها را شامل می‌شود.

خبر

بازار بی‌رونق کفش

رسول شجری، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان کفش‌های دست‌دوز تهران در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت بازار کفش مدرسه در آستانه بازگشایی مدارس، گفت: تقاضا در بازار کفش چشمگیر نبوده و مانند سال‌های قبل نیست. بنابراین می‌توان گفت بازار کفش مهر امسال حتی مشابه سال گذشته نیست و توقع این صنف برآورده نشده‌است.

وی با بیان این‌که چون تولید بیش از مصرف است، در مواردی حتی تولیدکننده نمی‌تواند قیمت تمام شده را دریافت کند، تصریح کرد: با توجه به افزایش اجاره‌بها، دستمزد و سایر هزینه‌ها، تولیدکنندگان مجبور به افزایش قیمت هستند.

به گفته وی، میزان افزایش قیمت در مدل‌های مختلف متفاوت است اما در برخی کالاها نسبت به سال گذشته تا ۳۰ درصد افزایش قیمت هم مشاهده شده‌است.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی (یک‌مرحله ای)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان تهران (سهامی خاص)

به شماره ۲۰۰۱۰۹۲۷۶۹۰۰۰۱۲۰

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد **پروژه گازرسانی به صنایع و مجتمع های مسکونی در محدوده نواحی غرب استان تهران (مرحله ۱۷۹) را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.**

۱ **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان تهران -تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰، طبقه چهارم، بلوک ۷، امور قراردادها

۲ **موضوع مناقصه:** گازرسانی به صنایع و مجتمع های مسکونی در محدوده نواحی غرب استان تهران (مرحله ۱۷۹) می باشد.

۳ **مدت اجراء پروژه:** ۵۰۰ (پانصد) روز تقویمی می باشد.

۴ **نماینده دستگاه مناقصه گزار:** مدیریت مهندسی و اجرای طرح‌های شرکت گاز استان تهران

۵ **محل اجراء پروژه:** بصورت پراکنده در محدوده نواحی غرب استان تهران می باشد.

۶ **بر آورد اولیه کارفرما:** ۱۲۰/۰۳۲/۵۶۳/۰۳۹ ریال می باشد.

۷ **تاریخ دریافت اسناد مناقصه از سامانه:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ باشد.

۸ **تاریخ تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه:** تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.

۹ **تاریخ گشایش پیشنهادات:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ و محل گشایش آن سالن کنفرانس طبقه سوم می باشد.

۱۰ **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به مبلغ ۶/۰۰۱/۶۲۸/۱۵۲ (شش میلیارد و یک میلیون و ششصد و بیست و هشت هزار و یکصد و پنجاه و دو) ریال می باشد.

۱۱ **مدت اعتبار پیشنهادات:** ۳ ماه می باشد.

۱۲ **شرایط متقاضی:** ◄ آخرین تغییرات روزنامه رسمی (صاحبان امضاء مجاز شرکت) ◄ داشتن رتبه ۵ تاسیسات تجهیزات یا رتبه ۵ نفت و گاز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ◄ داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه (انجام کار مشابه در حد پیمان همتراز) ◄ داشتن توان مالی ◄ داشتن ظرفیت خالی ◄ ارائه گواهی رضایت نامه از کارفرمایان قبلی ◄ داشتن گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران ◄ ثبت نام و اخذ کد اطلاع رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ◄ ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی ◄ عطف به نامه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۹۹/۰۵/۱۱ مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن، تجارت کلیه شرکت کنندگان ملزم به داشتن مهر و امضاء دیجیتال اسناد بارگذاری شده توسط صاحبان امضاء مجاز و شرکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند.

◄ متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بندهای "۱۲" فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند در مهلت تعیین شده فوق الذکر، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

۱۳۷۹۶۰۱

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

سازمان منطقه آزاد کیش

شماره ۱۴۰۱/۰۱/ع/م

سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد **راهبری، نگهداری و تعمیرات کلیه سیستم‌های تاسیساتی اعم از برق، آب، فاضلاب، برودت، مخابرات و سیستم‌های ایمنی و امنیتی را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به‌شرح ذیل واگذار نماید.**

۱ **موضوع مناقصه:** مناقصه عمومی دو مرحله‌ای راهبری، نگهداری و تعمیرات کلیه سیستم‌های تاسیساتی اعم از برق، آب، فاضلاب، برودت، مخابرات و سیستم‌های ایمنی و امنیتی

۲ **قیمت پایه کارشناسی برآورد ۴۷/۹۲۵/۶۵۷/۴۶۴ ریال معادل چهل و هفت میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون و ششصد و پنجاه و هفت هزار و چهارصد و شصت و چهار ریال**، به پیشنهاداتی که کمتر از نرخ پایه باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳ **نوع و مبلغ تضمین:** سپرده شرکت در مناقصه به میزان **۲/۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و نود و شش میلیون ریال** به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای ۳ ماهه دوم و یا فیش واریزی بانکی به شماره **۱۰۱۰۲۲۹۰۰** بانک تجارت در وجه سازمان منطقه آزاد کیش

۴ **مبلغ خرید اسناد:** یک فقره فیش واریزی به مبلغ **۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال** به حساب **۱۰۱۰۲۲۹۰۰** بانک تجارت شعبه مرکزی کیش به‌نام سازمان منطقه آزاد

۵ **مهلت خرید و دریافت اسناد:** اسناد مناقصه در وقت اداری از تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۲۷** لغایت **۱۴۰۱/۰۷/۰۶** به فروش می‌رسد.

۶ **تاریخ تحویل اسناد مناقصه:** تا پایان وقت اداری **۱۴۰۱/۰۷/۲۰** می‌باشد.

۷ **تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** راس ساعت **۱۱** صبح مورخ **۱۴۰۱/۰۷/۲۵** در سالن جلسات سازمان منطقه آزاد کیش بازگشایی خواهد شد.

۸ **محل دریافت و اسناد مناقصه:** آدرس دفتر مرکزی. جزیره کیش، خیابان سنائی سازمان منطقه آزاد کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن **۰۷۶-۴۴۴۲۱۷۳۲**

آدرس دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) نبش خیابان کیش، شماره **۴۵**، تلفن **۹-۰۲۱۸۸۸۷۲۲۳۵**، فکس **۰۲۱۸۸۷۹۷۴۸۰**

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مناقصه به سایت **WWW. Kish .ir** مراجعه یا با شماره **۰۷۶۴۴۴۲۱۷۳۲** تماس حاصل نمایند.

۹ **هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

سازمان منطقه آزاد کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

نوبت اول

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای -تجدید۱

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه نهم فاز(۱۲)) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۳۴۹۸۰۰۰۴۷۴
شماره مناقصه و تقاضا	شماره مناقصه R9/400/34 و شماره تقاضا0049906-0049907
موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی	VALVE(ساخت داخل)
مبلغ برآوردی مناقصه	۳۵/۹۳۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱/۷۹۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
تاریخ‌های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران	زمان اولین انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
	مهلت بارگیری و دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶
	مهلت بارگذاری و ارسال پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستاد ایران	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به‌همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه، مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه نهم(فاز ۱۲) کدپستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷ تلفن : ۰۷۷۳۱۴۶۳۹۱۳-۰۷۷۳۱۴۶۳۷۲۸ فکس:۰۷۷۳۱۴۶۳۳۲۷-۰۷۷۳۱۴۶۳۳۵۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(**سامانه ستاد**) به نشانی:WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۲۸-۰۷۷۳۱۴۶۳۹۱۳ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی