خبر

اجرای کشت قراردادی گندم در ۷ استان کشور

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از اجرای کشت قراردادی گندم در بیش از ۱۵۲ هزار هکتار با حدود ۱۲ هزار کشاورز در هفت استان خبر داد و گفت: در قالب این طرح بیش از ۳۵۶ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شد.

سیدسعید راد با اعلام این‌که این طرح در سال گذشته زراعی به‌صورت آزمایشی در استان‌های خوزستان، فارس، گلستان، کرمان، هرمزگان، سیستان و بلوچستان و بوشهر اجرا شد، افزود: این طرح در سال جدید زراعی به‌صورت گسترده در اغلب استان‌ها و در سطح زیرکشت بیشتری به مورد اجرا درمی‌آید.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به این‌که در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بالغ بر ۵۹۰۰ هزار هکتار سطح زیرکشت گندم آبی و دیم بود که از این میزان ۱۹۰۰ هزار هکتار زیر کشت آبی و ۴۰۰۰ هکتار زیر کشت دیم بود، اظهار کرد: از سطح زیر کشت گندم آبی و دیم، مجموعا ۷۱۰۰ هزار تن گندم به‌صورت تضمینی خریداری شد که نسبت به سال گذشته بیش از ۵۶ درصد رشد برخوردار بود. راد با تأکید بر این‌که ۵۲ درصد گندم کشور به ترتیب در پنج استان خوزستان، گلستان، کردستان، فارس و کرمانشاه تولید می‌شود، خاطرنشان کرد: به ترتیب پنج استان خراسان‌شمالی، خراسان‌جنوبی، خراسان‌رضوی، زنجان و آذربایجان‌شرقی بیشترین میزان رشد خرید تضمینی گندم را نسبت به سال گذشته داشته‌اند.

گزارش

«جام‌جم» از سیاست‌های نادرست در صنعت خودرو گزارش می‌دهد

مسیر بی‌مقصد خودروسازان

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

وقتی صحبت از کیفیت خودروسازی می‌شود، این موضوع به میان می‌آید که خودروسازی ایران همراه با خودروسازی کره جنوبی کار خود را آغاز کرد و اکنون چرا این کشور توانسته سهم زیادی در بازار جهانی داشته باشد اما ایران در این زمینه از قافله باز مانده است. حتما شنیده‌اید برخی خودروها در کشورهای آسیای شرقی گارانتی‌های ۱۰ ساله قطعات دارند که این موضوع در ایران دور از انتظار است. کیفیت قطعات به‌کار رفته در یک محصول، خودرویی با کیفیت را راهی بازار می‌کند. گفت‌وگو با کارشناسان این حوزه نشان می‌دهد قطعاتی که در خودروهای داخلی به‌کار می‌رود از کیفیت مناسبی برخوردار نبوده و همین موضوع باعث شده مشکلات صنعت خودروسازی همچنان ادامه داشته باشد. به گفته مسئولان انجمن قطعه‌سازی، مواد اولیه‌ای که آنها باید از شرکت‌های پتروشیمی و فولادی داخلی تهیه کنند از کیفیت لازم برخوردار نیست و همین موضوع باعث می‌شود محصول نهایی در زمینه کیفیت با پرسش‌ها و چالش‌های جدی مواجه شود. با این‌که ایران ظرفیت بالایی در زمینه قطعه‌سازی دارد اما از ظرفیت صادرات آن به درستی استفاده نمی‌شود، به این دلیل که قطعات تولید شده در ایران برای خودروهایی است که حداقل یک دهه از عمر تولید آنها در کشورهای دیگر می‌گذرد. به بیان بهتر، قطعات تولیدی در این زمینه به روز نیستند و در بازارهای جهانی خریدار ندارند. هر چند انجمن قطعه‌سازی ایران درباره کیفیت محصولات اولیه با وزارت صمت مکاتباتی داشتند اما هنوز نتایج مشخصی حاصل نشده است. البته منوچهر منطقی، معاون وزیر صمت با اشاره به این‌که طبق گزارش منتشر شده موسسه بین‌المللی فیچ سولوشن، ایران سال ۲۰۱۹ در میان کشورهای شمال آفریقا و خاورمیانه، در تولید خودرو بالاترین بازده را داشته است، گفته نقاط قوت ما در جهان مانند نقاط قوت ما در منطقه است و همراه هند و چین در تولید خودرو، جزو کشورهای با هزینه تولید پایین هستیم و می‌توانیم با استفاده از مزیت‌های موجود، خودرو و قطعات خودرو را در سطح کیفی تعریف شده ارزان‌تر تولید کنیم. اما کارشناسان و فعالان بازار نظر دیگری در این زمینه دارند.

قطعات داخلی، گران‌تر از وارداتی

احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان در گفت‌وگو با جام‌جم با اشاره به هزینه‌های تولید خودرو می‌گوید: «۷۰ درصد قیمت خودرو متاثر از قیمت مواد اولیه است که در آن به طور میانگین ۲۰۰۰ یورو ارزبری نیز وجود دارد. بررسی تفکیک شده هزینه‌ها نشان می‌دهد ۱۳ درصد هزینه مالی، ۱۱ درصد هزینه پرسنلی، یک درصد کارمزد نمایندگی، یک درصد گارانتی، یک درصد استهلاک، هزینه حمل ونقل ۰٫۰۸ درصد و سایر هزینه‌ها ۲ درصد است که مجموع این هزینه‌ها قیمت نهایی خود را تشکیل می‌دهد. باید اذعان کرد خودروسازان با فروش هر خودرو با قیمت تعیین شده بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان زیان می‌دهند. وی با بیان این‌که خودروسازان به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده از سوی وزارت صمت مجبور به خرید قطعه از تولیدکنندگان داخلی هستند، عنوان می‌کند: در جلسه‌ای که با وزیر صمت داشتیم، مطرح شد که ممنوعیت واردات قطعه به بهانه تولید داخل، باعث سوءاستفاده تولیدکنندگان شده است، به طوری که یک دستگاه جوش اکسیژن با بالاترین کیفیت در خارج از کشور ۲۰۰ میلیون قیمت دارد اما این دستگاه در داخل ۳۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد، در حالی که با برداشته شدن محدودیت واردات قطعه و پرداخت تعرفه به راحتی می‌توانیم مانع این سودجویی شویم.»

به گفته وی، در حالی که ورودی صنعت خودرو آزاد است اما با دخالت دولت در قیمت‌گذاری شاهد زیان انباشت خودروسازان هستیم. نعمت‌بخش ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به صنعت خودرو را تایید کرد اما به نتیجه رسیدن آن را منوط به ورود خودرو به بورس و کشف قیمت توسط این سازمان عنوان کرد.

مکث

محدودیت در تامین قطعات

فربد زاوه، کارشناس حوزه خودرو در گفت‌وگو با جام‌جم با اشاره به سیاست‌های غلط در حوزه خودرو می‌گوید: دلیل این‌که خودروهای داخلی کیفیت پایینی دارند و برخی خودروهای برندهای معروف از کیفیت بالایی برخوردارند، این است که این شرکت‌ها برای خرید قطعات خود از هیچ شرکتی در جهان محدودیتی نداشته و دستورالعمل و اجباری برای حمایت از تولید داخلی وجود ندارد. به گفته وی، از سوی دیگر باید توجه داشت فشارهای نهادها و دستگاه‌های اجرایی برای استخدام در این شرکت‌ها وجود ندارد که نتیجه این اقدامات کیفیت است.

این کارشناس حوزه خودرو ادامه می‌دهد: مدیران خودروسازها توسط وزارت صمت تعیین می‌شوند و به نوعی کارمند این وزارتخانه هستند و باید تابع تصمیمات باشند. با این شرایط نباید انتظار داشت با تغییر مدیران، شرایط خودروسازان نیز تغییر کند.

زاوه می‌گوید: سیاست انحصارگرایی به بهانه حمایت از تولید داخلی در کشورهای دیگر نیز امتحان خود را پس داده و نتیجه‌ای جز کیفیت پایین و سودجویی نداشته است و با پیشرفت فناوری دیگر نمی‌توان این صنعت را با سیاست‌های قدیمی اداره کرد. تعریف خودرو در سال‌های اخیر مدام در حال به‌روزرسانی است و خودروهایی که ۲۰ سال پیش ساخته می‌شدند دیگر در این تعریف قرار نمی‌گیرند. زاوه با اشاره به سیاست‌های غلط صنعت خودرو بیان می‌کند: مشکل خودروسازی در کشور ایران‌خودرو و سایپا نیست، بلکه سیاست‌هایی است که این واحدهای تولیدی را به سمت کیفیت پایین و قیمت بالا سوق داده است. زمانی که شعار انتخاباتی برخی نمایندگان مجلس راه‌اندازی سایت تولید خودرو، آن هم بدون توجه به صرفه اقتصادی طرح باشد، این اقدام قیمت نهایی خودرو را افزایش می‌دهد.

نگاه

فراریان مالیات به راحتی شناسایی می‌شوند

مهدی موحدی بک‌نظر، رئیس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار، حساب‌هایی که بیش از ۱۰۰ واریز وجه به ارزش ۳۵۰ میلیون ریال در یک ماه داشته باشند، حساب تجاری و مشمول مالیات شمرده خواهند شد.

وی افزود: براساس تصمیمات اخذشده، قاعده ۳۵ میلیون تومان و ۱۰۰ عدد تراکنش واریز وجه، هر دو باید تحقق یابد تا یک حساب بانکی، تجاری محسوب شود. اینها شروطی است که در ابتدای راه و بنا به شرایط امروز در نظر گرفته شده است؛ بنابراین ممکن است در هفته‌ها و ماه‌های آینده، مبلغ و تعداد تراکنش‌ها در این دستورالعمل تغییر پیدا کرده و عوض شوند.

موحدی بک‌نظر ادامه داد: به طور مثال اگر ۳۵ میلیون تومان در قالب ۹۹ تراکنش یا مبلغی بیشتر از ۳۵ میلیون تومان در قالب ۹۹ تراکنش به حساب شخصی فردی واریز شود، آن حساب بانکی غیرتجاری شناسایی خواهد شد و مشمول مالیات نخواهد بود. ممکن است افرادی از این موضوع سوءاستفاده کنند تا حساب‌های آنان به‌عنوان حساب تجاری شناخته نشود اما پیش‌بینی می‌شود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار حساب از طریق این دستورالعمل به‌عنوان حساب تجاری شناسایی و به پرونده‌های مالیاتی متصل خواهند شد. وی همچنین درخصوص لزوم نظارت بر تراکنش‌های حساب‌های تجاری و غیرتجاری، گفت: حساب‌های تجاری متصل به ابزارهای پرداخت الکترونیکی مطابق بند(م) تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ ساماندهی و به پرونده‌های مالیاتی افراد متصل شد.

وی ادامه داد: این امر موجب شد افرادی که از حساب‌های تجاری برای تراکنش‌های مالی خود استفاده می‌کنند به استفاده از حساب‌های شخصی روی آوردند. بعد از این اتفاق، لازم بود برای شناسایی حساب‌های تجاری از غیرتجاری، تمامی حساب‌های بانکی شخصی فعال تحت نظارت قرار گیرد. موحدی بک‌نظر افزود: بعد از اتصال دستگاه‌های کارتخوان به سامانه سازمان امور مالیاتی، بسیاری از اصناف و پزشکان از شماره کارت برای دریافت وجه استفاده می‌کنند و دستگاه‌های کارتخوان را کنار گذاشته‌اند. این عامل باعث شد تا سازمان امور مالیاتی به این فکر باشد که طبق ماده ۱۰ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، سازوکاری برای تفکیک حساب‌های شخصی از تجاری تدوین کند. رئیس مرکز پژوهش سازمان امور مالیاتی درخصوص وجود سازوکار قوانین مالیاتی در کشورهای دیگر، توضیح داد: همه حساب‌ها، تعاملات اقتصادی افراد، خرید و فروش‌هایی که هر فرد از مجاری بانکی انجام می‌دهد، همگی تحت نظارت و تحلیل قرار می‌گیرند. این موضوع یک امر شایع در کشورهای پیشرفته اقتصادی است.

وی افزود: در کشور ما بسیاری از فعالیت‌های تجاری و اقتصادی از نگاه حاکمیت پنهان است و دولت نمی‌تواند آن را شناسایی کند. این موضوع به‌عنوان اقتصاد در سایه یا اقتصاد زیرزمینی شناخته می‌شود. اقتصاد زیرزمینی ایران نسبت به کل GDP (تولید ناخالص ملی) حدود ۱۹ درصد است در صورتی که این عدد در بسیاری از کشورهای پیشرفته از لحاظ سیستم مالیات و حکمرانی الکترونیک (کشورهای حرکت‌کننده به سمت دیجیتالی شدن) مانند آمریکا، بریتانیا، استرالیا و سوئد زیر ۱۰ درصد است.

موحدی بک‌نظر ادامه داد: همه کشورها قواعدی برای شناسایی چنین مواردی دارند و صرفا مختص کشور ما نیست. هم‌اکنون ما به سمت شفافیت هرچه بیشتر در حال حرکت هستیم و این گام اول است. حتی قرار است این شفافیت توسط سازمان امور مالیاتی برای مبارزه با فرار مالیاتی روزبه‌روز بیشتر شود. /فارس

استعلام تمام حساب‌های یک فرد در تمام بانک‌های کشور

مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با بیان این‌که ظرف چند روز آینده برخی خدمات پرکاربرد این بانک به پنجره واحد خدمات دولت الکترونیک منتقل می‌شود، تصریح کرد: خوشبختانه با همکاری نزدیک میان وزارت ارتباطات با اداره مهندسی نرم‌افزار بانک مرکزی توانستیم چهار خدمت پرکاربرد بانک مرکزی را به پنجره واحد خدمات دولت الکترونیک منتقل کنیم که مراحل نهایی و بازبینی خود را می‌گذرانند و ظرف چند روز آینده و پس از بازبینی‌های نهایی عملیاتی خواهد شد و بانک مرکزی نیز به پنجره واحد خدمات دولت الکترونیک متصل می‌شود.

محرمیان با برشمردن این چهار خدمت توضیح داد: نخستین خدمت شامل استعلام تمام حساب‌های یک فرد در تمام بانک‌های کشور است، دومین خدمت نیز استعلام چک‌های برگشتی است که رفع سوءاثر نشده است. سومین خدمت شامل نمایش حساب‌های مسدود شده فردی است که در شبکه بانکی چک برگشتی دارد. بنابراین در صورتی که حساب‌های فردی بابت چک برگشتی مسدود شده باشد، این موارد نیز برای وی نمایش داده می‌شود و می‌تواند حساب‌های مسدودی را مشاهده کند و خدمت پرکاربرد چهارم نیز شامل فهرست تسهیلاتی است که یک فرد از شبکه بانکی دریافت کرده است.

****آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۴ ****

پیشنهاد ویژه برای سرمایه گذاران املاک

(سازمان اموال واملاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ملک واقع درخیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفتر فروش واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح به محل بازگشایی پاکتها واقع در خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

شماره تلفن دفتر فروش: ۷۳۲۵ - ۷۳۳۰ داخلی ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰

مشخصات ملک

ملک فرمانیه: خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد

- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد.

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک صیاد بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان‌پذیر است و مهلت شرکت درمزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل بازگشایی پاکتها واقع در خیابان خالداسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ می باشد.

مناقصه عمومی دو مرحله ای

فراخوان آنالیز نمونه سنگی و رسوب آبراهه ای

سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور در نظر دارد فراخوان خدمات آنالیز ۵۰/۰۰۰ نمونه برداشت شده از پروژه های اکتشافات ژئوشیمیایی به روش برداشت رسوبات آبراهه‌ای و نمونه‌های سنگی حاصل از تهیه لایه زمین‌شناسی اقتصادی را در قالب ۲ بسته به شرح جدول زیر و با شماره‌های سیستمی مندرج در جدول را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

نام بسته	نوع خدمات	مبلغ ضمانتنامه بانکی(ریال)	شماره سیستمی
بسته ۱	آماده‌سازی شامل خردایش و نرمایش ۵۰/۰۰۰ نمونه آنالیز طلای ۵۰/۰۰۰ نمونه به‌روش FIRE ASSAY	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۵۱
بسته ۲	آنالیز چند عنصری ۵۰/۰۰۰ نمونه به‌روش ICP-MS	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۵۲

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setediran.ir انجام می‌شود.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

متقاضیان شرکت در فراخوان که دارای گواهی صلاحیت معتبر می‌باشند، دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ نسبت به دریافت و تکمیل اسناد و ارسال مدارک مطابق مواعد زمانی مندرج در اسناد مناقصه، اقدام نمایند.

لازم به‌ذکر است شرط لازم آزمایشگاه‌های معتبر جهت شرکت در فراخوان، دارابودن تجهیزات کامل شامل واحد آماده‌سازی فیزیکی (نمونه کوبی)، کارگاه FIRE ASSAY برای بسته ۱ و دستگاه ICP-MS برای بسته ۲ می‌باشد.

اطلاعات تماس و آدرس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور: میدان آزادی، بلوار معراج، تلفن ۶۴۵۹۵ نمابر ۶۶۰۷۰۵۱۶ پایگاه اطلاع‌رسانی www.gsi.ir

م الف ۲۴۱۲

۱۳۸۱۴۲۳