خبر

خطر شیوع بیماری‌های تنفسی

حمید سوری، اپیدمیولوژیست درباره احتمال همزمانی شیوع کرونا وآنفلوآنزادر پاییز وزمستان گفت: باتوجه به کاهش رعایت پروتکل‌های بهداشتی باید آماده رویارویی احتمالی با خیزش بیماری‌های تنفسی باشیم. وی افزود: البته خوشبختانه اکنون میزان کشندگی و شدت بیماری‌زایی ویروس کرونا پایین است./ **ایسنا**

جمع‌آوری پسماند در ۳۰ هزار روستا

علی قربانی، معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از بهره‌مندی بیش از ۳۰ هزار روستا از سیستم جمع‌آوری پسماند خبر داد. به گفته وی، ۹۳۸ دهیاری دارای پایگاه آتش‌نشانی و ۸۵۰۰ روستا دارای بوستان و بیش از ۱۶ هزار دستگاه انواع ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی هستند./ **ایسنا**

ورود دانش‌بنیان‌ها به مدارس

اصغر باقرزاده، معاون پرورشی آموزش و پرورش از به‌کارگیری دانش‌بنیان‌ها وفناوری‌های نوین برای تعلیم وتربیت دانش‌آموزان خبر داد و گفت: از دانش‌بنیان‌ها برای برنامه‌های فرهنگی مثلا بازی‌سازی استفاده می‌شود که البته این اقدام فقط مختص بازی‌های مجازی نیست./ **ایرنا**

یادداشت

با نوجوان چگونه رفتار کنیم؟

معصومه صبور روح‌وحید
کارشناس ارشد مشاوره

متاسفانه بعضی از والدین آن‌قدر روابط بین خود و نوجوان‌شان را مخدوش کرده‌اند که دچار چالش‌ها و تعارضات جدی و مشکل‌آفرینی شده‌اند. برای اصلاح روابط نیازمند برنامه‌ریزی و دقت‌نظر زیادی هستیم. هر روز زمانی را به‌طور اختصاصی برای نوجوان‌تان در نظر بگیرید. همه فعالیت‌ها و مشغله‌های ذهنی خود را کنار بگذارید و با آرامش و توجه کامل در کنار نوجوان‌تان باشید. اعتمادش را جلب و به‌طور غیرمستقیم او را ترغیب به صحبت‌کردن کنید تا احساسات و هیجاناتش را با شما مطرح کند. خودتان را به جای او بگذارید، رازدارش باشید و احساساتش را درک کنید و به او احترام بگذارید حتی اگر با ارزش‌های شما متفاوت است. سپس در قالب یک جمله کوتاه و با لحنی توام با محبت برداشت خودتان را مطرح کنید.

با دقت به صحبت‌های نوجوان‌تان گوش دهید، سعی کنید علائق و احساساتش را بشناسید تا حدی که برایتان مقدور است سبک زندگی و گذراندن اوقات فراغت‌تان را با توجه به روحیات نوجوان‌تان انتخاب کنید و تا حد امکان با او همراه شوید تا حس ارزشمندی او ارضا شود. در انجام امورات زندگی حتما او را طرف مشورت قرار دهید. توانمندی‌هایش را بشناسید و با توجه به آنها مسئولیت‌هایی را که مطمئن هستید با علاقه‌هایش هماهنگ است و حتما آنها را انجام می‌دهد به او بسپارید. علاقه‌ها و هیجانات منفی و خطرسازش را با وضع قوانین محدود، منع کنید و توجه داشته باشید که قوانین وضع شده برای نوجوان باید بسیار محدود باشد. صادقانه محاسنش را تحسین کنید اما هرگز اغراق نکنید. هدایتگر و دستورالعملی نباشید. این نکته را به خود گوشزد کنید که او حتما در یک یا چند مورد منحصر به‌فرد است. از او بخواهید کارها و فعالیت‌هایی را که بهتر از شما انجام می‌دهد به شما آموزش دهد. از او به خاطر همه خوبی‌هایش تشکر کنید. پیش‌بینی کنید که او در آینده به‌عنوان یک بزرگسال در چه حرفه و شغلی موفق‌تر خواهد بود.

مهم‌ترین نکته در این خصوص گوش دادن با توجه کامل و پرهیز از هرگونه قضاوت و پیش داوری است زیرا این دو عامل پل ارتباطی بین شما را نابود خواهد کرد.

پایان خواب آشفته تحصیل در فرنگ

وزارت علوم از همکاری با پلیس برای جلوگیری از فعالیت مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو خبر داده است

مریم خباز
گروه جامعه

جامعه ما تا به حال از یک سوراخ چند بار گزیده شده که این سوراخ چیزی نیست به‌جز مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو به خارج. آخرین بار آن نیز که حسابی سروصدا کرد، مربوط به مرداد امسال بود. ده‌ها جوان که تار و پود رویای تحصیل در رشته پزشکی را در خیال‌شان به‌هم بافته بودند، هزاران دلار را از کف دادند. بحث بر سر یک سراب عریض و طویل است که سال‌هاست عده‌ای سودجو که گاهی دیپلم، لیسانس، ارشد و دکتری را به حراج می‌گذارند و گاهی مهاجرتی رویایی برای یک زندگی خارق‌العاده در یکی از کشورهای خارجی را پشت ویترین قرار می‌دهند، یکباره تغییر لباس داده و این‌بار تحصیل در دانشگاه‌های خارجی را می‌فروشند. اما معاون بورس و دانشجویان خارج در وزارت علوم به‌تازگی در گفت‌وگویش با مهر اعلام موضع قاطعی با این مضمون کرده: «به‌زودی اقداماتی برای جلوگیری از فعالیت مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو به خارج با همکاری پلیس فتا و پلیس امنیت انجام خواهد شد»، طوری که به نظر می‌رسد یا امید می‌رود بعد از کلید خوردن این همکاری، بساط گسترده کلاهبرداران از کانال‌های تلگرامی، صفحات اینستاگرامی و حتی از گوشه خیابان‌ها جمع می‌شود.

البته ورود پلیس به موضوع اعزام‌های دروغین دانشجو به دست شرکت‌های کاغذی و حتی همکاری وزارت علوم با پلیس موضوع تازه‌ای نیست به طوری که اگر در آرشیو اخبار به عقب برگردیم نمونه‌هایی از اقدامات کارآگاهی و پلیسی برای شناسایی مؤسسات غیرمجاز را خواهیم دید. سال ۹۹ بود که یکی از این مؤسسات با نام دهان پرکن «خوارزمی» که در فضای مجازی و با ارسال گسترده پیامک، حسابی تبلیغ کرده بود با هماهنگی حراست سازمان امور دانشجویان وزارت علوم و پلیس امنیت پلمب شد که نشان می‌دهد پلیس امنیت آن زمان نیز دور از ماجرا نبوده است.

به‌جز این دو مرجع البته کانون مؤسسات اعزام دانشجو به خارج وزارت علوم نیز در این حوزه فعالیت دارد و وظیفه‌اش معرفی و مقابله با مؤسسات و شرکت‌های غیرمجاز است. همه اینها در حالی است که کارگروه نظارت بر مؤسسات اعزام دانشجوی وزارت علوم در راس این هرم قرار دارد و با تشخیص سره از ناسره باید مؤسسات معتبر و حرفه‌ای را به متقاضیان معرفی کند.

با این وجود اما اخباری که هنوز با مضمون کلاهبرداری‌ها از متقاضیان تحصیل در خارج شنیده می‌شود از این حکایت دارد که از یک‌سو نظارت‌ها تمام و کمال نیست و از سوی دیگر جامعه به اندازه کافی به هشدارها توجه ندارد.

لطفا فریب نخورید!

اقامت موقت و دائم در کمترین زمان ممکن، دریافت ویزای صددرصد تضمینی، فراهم کردن شغل مناسب با بالاترین درآمد، داشتن روابط خاص با سفارتخانه و روابط ویژه برای پذیرش دانشجو و بالاخره بورسیه تضمینی. اینها بخشی از وعده‌هایی است که مؤسسات و شرکت‌های غیرمجاز مهاجرتی به شیفتگان زندگی در خارج کشور می‌دهند، وعده‌هایی که اگر خوب کنار هم بنشینند و اگر اکسسوار صحنه به‌درستی انتخاب شوند می‌تواند خیلی‌ها را تبدیل به طعمه کند.

در مورد مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو به خارج کشور هم همین‌طور است و آنها چنان صحنه‌سازی می‌کنند که متقاضی در حالی که هنوز روی خاک وطنش قدم می‌زند خود را روی صندلی رشته دلخواهش در یکی از دانشگاه‌های خارجی می‌بیند؛ مثل اتفاقی که مرداد امسال برای متقاضیان رشته پزشکی در یکی از دانشگاه‌های ترکیه رخ داد. در این کلاهبرداری تبلیغات در ابعاد وسیع در فضای مجازی انجام شد سه صفحه اینستاگرامی بی‌وقفه کار کرد، افراد سرشناس برای تبلیغات مؤسسه به کار گرفته شدند، دفتری در تهران و دفتری در ترکیه اجاره شد و حتی خوابگاهی برای دانشجویان اعزامی در مقصد تدارک دیده شد، ولی اینها چیزی نبود به‌جز یک بازی کثیف برای فروختن هر صندلی واهی تا ۵۰ هزار دلار.

به همین دلیل است که محمدجواد سلمانپور، معاون بورس و دانشجویان خارج سازمان امور دانشجویان تاکید دارد: «مردم نباید به مؤسسات غیرمجاز چه آنهایی که تابلو دارند و چه مؤسساتی که در فضای مجازی فعالیت می‌کنند، اعتماد کنند».

علت هم روشن است چون به گفته او این مؤسسات اطلاعات غلط به متقاضیان می‌دهند و آنها را به دانشگاه‌ها و رشته‌های تحصیلی بی‌اعتبار هدایت می‌کنند، آن هم در شرایطی که اگر در چنین دامی بیفتند وزارت علوم نمی‌تواند از آنها حمایت کند و حق‌شان را بگیرد.

راه قانونی تحصیل در خارج

برخی کارشناسان معتقدند ورود جدی‌تر دولت و ارائه یک برنامه راهبردی می‌تواند پرونده فعالیت مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو را ببندد. عده‌ای نیز بر این باورند اگر قوه قضاییه به موضوع ورود کند اوضاع بهتر مدیریت می‌شود اما عده بیشتری معتقدند اگر متقاضیان تحصیل در خارج، راه‌های قانونی را بشناسند هرگز در دام‌های غیرقانونی پهن شده گرفتار نمی‌شوند.

راه قانونی نیز کاملا مشخص است، این که متقاضی قبل از هر اقدامی باید در فهرست اداره دانش‌آموختگان وزارت علوم، دانشگاه‌های معتبر را شناسایی کند و سپس در سایت اداره بورس دانشجویان خارج کشور، مؤسسات خدماتی اعزام مجاز و غیرمجاز را بشناسد. بعد از انجام این دو کار، متقاضی باید با مؤسسه مورد نظر تماس بگیرد و آن مؤسسه نیز اطلاعات و مشاوره‌های مورد نیاز را به وی ارائه دهد.

در این روش قانونی همه چیز درست و بی‌نقص پیش می‌رود و کار به تعقیب و گریز پلیسی و مالباختگی و درماندگی خانواده‌ها نمی‌رسد. البته در کنار هوشیاری مردم، رشد قارچی مؤسسات غیرمجاز در فضای حقیقی و مجازی نیز نباید مورد غفلت مسئولان قرار بگیرد چراکه طبق آخرین آمار رسمی (مرداد امسال) ۱۴۱ مؤسسه و شرکت غیرمجاز دیگر در کشور شناسایی شد ولی ماجرای این مؤسسات بازهم به پایان نرسید.

آگهی مناقصه عمومی با اخذ سپرده
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)
نوبت اول
درخواست شماره: RHS-0149603-T17
موضوع آگهی:
خرید شیلنگ آتش نشانی
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی با اخذ سپرده
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)
نوبت اول
درخواست شماره: RHS-0146401-BA/T33
موضوع آگهی:
خرید قطعات برقی
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مزایده عمومی
دستگاه مزایده‌گزار: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال
موضوع مزایده: اجاره محل بوفه دانشکده‌های مدیریت و علوم انسانی به پیمانکاران واجد شرایط
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری (از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴)
زمان و محل دریافت اسناد: تهران، بزرگراه شهید بابایی (غرب به شرق)، خروجی حکیمیه خیابان شهید صدوقی، بلوار وفادار، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال دانشکده علوم انسانی طبقه پنجم معاونت توسعه مدیریت و منابع، تلفن ۴۸-۷۷۰۰۹۸۰۰ داخلی ۱۴۶۲ (آقای فولادلو)
مهلت ارائه پاکات: تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه** مورخ **۲۷ مهر ۱۴۰۱**
محل تحویل پاکات مزایده: دانشکده مدیریت - دفتر حراست واحد
مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه یا کارت شناسایی متقاضی و فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۰۱۰۳۵۸۹۳۰۸۰۰۴ بانک ملی به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال (**غیر قابل استرداد**)
● دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
● پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم
شرکت صنایع هواپیماسازی ایران-هسا در نظر دارد ضایعات تولیدی (آلومینیوم، آهن و ...) و اقلام اسقاطی خود را از طریق مزایده به‌فروش برساند.
لذا از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد با مراجعه حضوری به محل این شرکت و بازدید از این اقلام نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام فرمایند.
تاریخ بازدید: روز **یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷** تا روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰** از ساعت **۸ الی ۱۱**
◄ شماره تلفن: ۴۵۹۶۷۲۶۴-۰۳۱ (نجف پور)
روابط عمومی شرکت صنایع هواپیماسازی ایران-هسا

آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۸۶۰۱۱۵۳۳-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ و بازگشایی پاکت‌ها روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

① مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد.

② متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم به‌ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد.

③ بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می‌باشد.

④ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

⑤ کلیه املاک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می‌باشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مترتب بر آن برعهده خریدار می‌باشد.

⑥ مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق‌الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

⑦ واگذاری از طریق مبایعه‌نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

⑧ در مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت‌نامه مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد.

⑨ بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

⑩ عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس مترمربع و قیمت پایه بر اساس ریال می‌باشد.

⑪ در خصوص املاک صنعتی که عرصه واعیان توام با ماشین آلات منصوبه واگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد.

⑫ هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد.

⑬ اولویت فروش به‌صورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل بانک مرکزی بررسی می‌گردد. (در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه به‌صورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش‌پرداخت طبق آیین‌نامه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره به‌شرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می‌باشد.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	فیروزکوه، جاده فیروزکوه به تهران پمپ بنزین نمرود ابتدای جاده ارجمند	۱۳۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی	کشتارگاه صنعتی مزروعی	۳۳۱۷۸/۴۶	۳۵۸۸/۶۰	۳۷۱,۹۳۱,۸۴۰,۰۰۰	ملک مذکور ۶ دانگ می‌باشد.	ملک در تصرف بانک می باشد. ملک دارای سالن کشتارگاه، سالن آمونیاک و تجهیرات مرتبط، دوطبقه بنا، ساختمان اسکان کارگران، اتاق تاسیسات، سوله مخازن سوخت، اتاق نگهبانی و سوئیت، آب انبار زیرزمینی، اتاق اپراتور باسکول ساختمان تبدیل ضایعات، اتاق پست برق، سالن تولید یخ، سالن تاسیسات، سالن بارانداز و سبد شویی، سالن کشتار سردخانه، سالن بسته‌بندی، سالن نگهداری مرغ منجمد، سالن تولید بخار، تصفیه خانه و چاه آب به همراه مخازن مربوطه و سیستم‌های توزین، سیستم تصفیه فاضلاب مصرفی و سالن پخت، مساحت عرصه و اعیان صرفا براساس مساحت‌های اعلامی در نظریه کارشناسی می‌باشد. ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد.	نقد یا نقد و اقساط

م الف/۲۵۹۵
۱۳۸۷۸۹۳