چهره



واگذاری زمین کلید خورد

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی: برنامه‌ریزی شد علاوه بر ساخت مسکن، زمین نیز در اختیار متقاضیان نهضت ملی مسکن قرار گیرد تا با استفاده از امکانات نهضت ملی مسکن، نسبت به ساخت آن اقدام شود. در حال حاضر در همه شهرهایی که زمین وجود دارد با تأکید رئیس جمهور، مسکن‌ها به صورت یک طبقه ساخته می‌شود.



فعالیت ۱۷۵ هواپیما

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی: تعداد ناوگان فعال در سال گذشته ۹۸ فروند بود که امروز به ۱۷۵ فروند رسیده است و شامل هواپیمای مسافری، بیزینس جت و باری می‌شود. با وجود این، با توجه به جمعیت ۸۵ میلیون و وسعت کشور، نیاز فعلی ما ۵۵۰ فروند هواپیمای فعال است.



پایان فساد ۳۰ ساله

عبدالرضا مصری، نایب رئیس مجلس: وزارت جهاد با فساد موجود در صادرات دام زنده که دارای رانت ۳۰ ساله بود، برخورد کرد. بر این اساس، شیوه‌نامه صادرات دام زنده اصلاح و فساد موجود در این بخش حذف شد؛ حتی به وزیر جهاد کشاورزی قبلی کپی چک‌هایی را که درباره این فساد وجود داشت، نشان دادیم اما توجهی نشد.

گزارش «جام جم» از تخلف برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات خُرد

وقتی وام‌ها سلیقه‌ای می‌شود





محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

«فعلا وام نداریم. پرداخت وام نداریم. بانک مرکزی هنوز دستور پرداخت وام نداده است. درخواست بنویسید اما بعید است فعلا خبری شود. به شعبه‌های دیگر مراجعه کنید. بانک ما وام نمی‌دهد.» اینها پاسخ‌ها متصدیان برخی از شعب بانک‌هاست که به متقاضیان تسهیلات خرد داده می‌شود. متقاضیانی که تسهیلات ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومانی درخواست می‌کنند اما متصدیان امور شعب ابتدا ضامن رسمی می‌خواهند و پس از آن می‌گویند الان پرداخت تسهیلات متوقف است. البته برخی بانک‌ها نیز زمانی که تسهیلات را پرداخت می‌کنند بخشی از آن را بلوکه می‌کنند که بر اساس اعلام بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی‌ودارایی تخلف محسوب می‌شود. از سوی دیگر برخی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات خرد رفتار سلیقه‌ای دارند. به این صورت که برای پرداخت یک تسهیلات ۱۰میلیون تومانی درخواست ضامن رسمی می‌کنند در حالی که بیش از ۱۵ سال پیش اصل ۴۴ قانون اساسی ابلاغ شده است. از این‌رو جام‌جم در این زمینه گزارشی تهیه کرده که جزئیات آن در ادامه آمده است.

وام گرفتن از بانک‌ها هفت‌خوان رستم است که با شروط سلیقه‌ای و خارج از مفاد قانونی هر روز سخت‌تر می‌شود. این روزها نیز به هر بانکی برای دریافت وام مراجعه می‌شود، به‌جز طرح‌های مخصوص به هر بانک برای وام‌دهی، با این پاسخ از سوی بانکی‌ها مواجه می‌شویم که برای پرداخت تسهیلات باید معدل یا میانگین حساب شما بررسی شود؛ درصورت برخورداری از میانگین قابل‌قبول، می‌توانید وام بگیرید.

آن‌طور که بانکی‌ها می‌گویند این میانگین مانده‌حساب در بازه شش ماهه بررسی می‌شود و سقف تسهیلات‌دهی از این طریق ۲۰۰میلیون تومان است که هر چه پول بیشتری در حساب متقاضی در طول شش ماه مانده باشد، مبلغ وام نیز بیشتر خواهد شد.

بانک‌ها در روزهای آغازین پرداخت وام بدون ضامن نیز اعلام می‌کردند؛ «برای دریافت وام بدون ضامن باید میانگین مانده‌حساب متقاضی در بازه شش ماهه حداقل پنج تا ۲۰میلیون تومان باشد» که این موضوع با واکنش وزیر اقتصاد مبنی بر برخورد با بانک‌ها مواجه شد.

این در حالی است که پیش از این، محمدرضا فرزین، رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی اعلام کرده بود: «برای پرداخت تسهیلات خرد، متقاضیان فقط لازم است در بانک مربوطه حساب باز کنند و شرط داشتن میانگین مانده‌حساب نداریم.»

توقف تسهیلات خرد!

با این‌که بانک مرکزی اعلام می‌کند روند اعطای تسهیلات به متقاضیان در همه بانک‌ها، مطابق با ضوابط و مقررات جریان دارد و بانک مرکزی هیچ‌گونه دستوری مبنی بر توقف پرداخت تسهیلات به شبکه بانکی ابلاغ نکرده اما برخی بانک‌ها می‌گویند بانک مرکزی فعلا پرداخت تسهیلات را متوقف کرده است.

افزایش اضافه برداشت برخی بانک‌ها، گرچه برخلاف سیاست‌های ضدتورمی بانک مرکزی مبنی بر جلوگیری از خلق پول در شبکه بانکی است اما بانک مرکزی تاکید دارد که اقدامات انضباطی در این راستا به‌هیچ‌وجه نباید به بروز اختلال در خدمات‌رسانی بانک‌ها به مشتریان شبکه بانکی منجر شود و از این‌رو، همه بانک‌ها مکلف هستند روند اعطای تسهیلات خرد به هموطنان را در چارچوب قوانین و مقررات انجام دهند.

بدیهی است توقف اعطای تسهیلات مذکور به بهانه اضافه برداشت، تخلف و مشمول رسیدگی بانک مرکزی است. ماجرا از این قرار است در مواردی که اضافه برداشت برخی بانک‌ها از حد مشخصی تجاوز کند، بانک مرکزی در راستای انتظام‌بخشی به عملکرد بانک، به‌طور موقت محدودیت‌هایی را صرفا در اعطای «تسهیلات کلان» برای بانک مذکور ایجاد می‌کند تا بانک نسبت به مدیریت منابع و مصارف و کاهش رقم اضافه برداشت، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین علل رشد پایه پولی اقدام کند.

بلوکه کردن ممنوع

طبق اعلام بانک مرکزی، براساس مفاد بخشنامه ۲۳اسفند ۱۴۰۰، اخذ هرگونه سپرده به‌عنوان وثیقه نقدی به هر نامی، قبل یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است. همچنین، چنانچه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی در راستای بخشنامه نهم تیر ۱۳۹۹، قبل از اعطای تسهیلات و منوط به توافق قبلی، اقدام به اخذ وثیقه نقدی در قالب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار از تسهیلات‌گیرنده کنند، پرداخت سود علی‌الحساب به سپرده مذکور معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده مشابه سپرده‌هایی که وثیقه تسهیلات نیستند، الزامی است.

این در حالی است که برخی بانک‌ها از مشتری به صورت کتبی تعهداتی می‌گیرند که مفاد آن نشان می‌دهد متقاضی با میل و درخواست خود از بانک خواسته بخشی از تسهیلات بلوکه شود که در مجامع قضایی قابل ارائه باشد.

بررسی‌های انجام شده و شکایات ثبت شده در بانک مرکزی، حاکی از عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده و تخلف از سوی برخی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است که درصورت تداوم تخلف مذکور، موضوع مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیأت انتظامی بانک‌ها خواهد شد؛ از این‌رو مقتضی است به قید تسریع اقدامات لازم به منظور رعایت کامل ضوابط یادشده اتخاذ شود و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق صورت گیرد.

البته تا کانون بانک‌های خصوصی و شورای بانک‌های دولتی در این باره تماس گرفتیم که پرسش خبرنگار ما را بی‌پاسخ گذاشتند.

تاکید رئیس جمهور

رئیس جمهور بارها بر آسان کردن روند پرداخت تسهیلات خرد به مردم تاکید کرده و قرار شده پرداخت تسهیلات خرد در نظام بانکی مبتنی بر اعتبارسنجی و متنوع‌سازی وثایق باشد که به این منظور بانک مرکزی هم بخشنامه‌ای به بانک‌ها ابلاغ کرده که در آن نزدیک به ۱۵ وثیقه قابل‌قبول برای یک وام ۲۰۰میلیونی اعلام شده است اما این‌که هنوز برخی بانک‌ها برای ارائه وام معدل حساب می‌خواهند جای سؤال است.

نگاه

در صورت تخلف کجا شکایت کنیم؟

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی بلوکه کردن بخشی از تسهیلات ممنوع است اما بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی بانک‌های دولتی و خصوصی برای تسهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان این اقدام را انجام می‌دهند.

بر اساس قانون بانک باید برای تسهیلاتی که بلوکه می‌کند باید سود قانونی سپرده مصوب شورای پول و اعتبار را پرداخت کند اما شواهد نشان می‌دهد بانک‌هایی که اقدام به بلوکه کردن بخشی از تسهیلات می‌کنند به قوانین توجهی ندارند.

این پرسش پیش می‌آید که در صورت بروز تخلف یک بانک، متقاضیان کجا باید شکایت کنند که بتوانند به نتیجه برسند.

اگر افراد قصد شکایت در بانک مرکزی را دارند می‌توانند به نشانی اینترنتی crm.cbi.ir مراجعه و شکایت خود را ثبت کنند. پس از آن نیز مستندات باید در سایت بارگذاری شود و نتیجه آن از طریق پیگیری شکایت در همان نشانی انجام خواهد شد. همچنین تسلیم مستندات به دبیرخانه بانک مرکزی به‌صورت حضوری امکان‌پذیر است. به این صورت که افراد با حضور در بانک مرکزی واقع در میرداماد می‌توانند مدارک خود را به واحد دبیرخانه این بانک که زیرمجموعه واحد نظارت است تحویل دهند. البته کارشناسان توصیه می‌کنند ابتدا در بازرسی بانک متخلف شکایت انجام شود و اگر نتیجه‌ای حاصل نشد مراحل بعدی طی شود.

همچنین در واحد بانک و بیمه وزارت امور اقتصادی‌ودارایی برای بانک‌هایی می‌توان شکایت ثبت کرد که نشانی وزارت امور اقتصادی‌ودارایی واقع در میدان امام خمینی(ره)، خیابان باب همایون است. از سوی دیگر سامانه bazresi.mefa.ir هم در نظر گرفته شده که متعلق به وزارت امور اقتصادی‌ودارایی است.

مسکن

ساخت‌وساز در تهران نصف شد

طبق گزارشی که مرکز آمار اعلام کرد در بهار ۱۴۰۱ برای تعداد ۵۹۴۵ واحد مسکونی در شهر تهران پروانه صادر شده که ۴۸/۴ درصد نسبت به فصل قبل و ۴۶/۱ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل کاهش نشان می‌دهد.

اما کاهش میزان ساخت‌وساز در تهران به کمتر از ۲۰۰۰ واحد در ماه که به گفته رئیس کانون انبوه‌سازان کمترین میزان طی ۱۸ سال اخیر محسوب می‌شود، نشان‌دهنده افت بازده سرمایه در بخش تولید مسکن است.

در واقع طرف عرضه به‌دلیل رکود معاملات از ساخت‌وساز دست کشیده است؛ هرچند در کساد‌ترین ماه نیز تعداد معاملات بیش از سه برابر میزان تولید مسکن بود. در شهریور ۱۴۰۱ به‌عنوان رکودی‌ترین ماه در بازه زمانی پنج ماه اخیر ۶۰۳۳ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲/۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.

روند فعلی ممکن است منجر به ایجاد فشار تقاضا برای واحدهای نوساز در بازار مسکن شهر تهران شود. البته براساس برآوردها تعداد خانه‌های شهر تهران حدود ۱۰ درصد بیش از تعداد خانوارهاست اما واحدهای خالی عمدتا از نوع بزرگ‌متراژ در شمال تهران است که طرف تقاضا، توان خرید آن را ندارد.

ظاهرا بین میزان تولید مسکن و تعداد معاملات واحدهای نوساز رابطه همسویی وجود دارد. با کاهش محسوس ساخت‌وساز در شهر تهران، معاملات واحدهای قدیمی بیشتر و آپارتمان‌های نوساز کمتر شده است.

شهریور سال گذشته واحدهای بالای ۲۰ سال حدود ۱۳ درصد از قراردادهای خرید و فروش مسکن در شهر تهران را به خود اختصاص داده بودند که شهریور امسال تقریبا دو برابر شده و به ۲۲ درصد رسیده است. در مقابل، سهم معاملات آپارتمان‌های کمتر از پنج سال از ۳۳ درصد در شهریور ۱۴۰۰ به ۲۸ درصد در شهریور ۱۴۰۱ کاهش پیدا کرد.



خودرو

ایرادات مصوبه برنامه خودرویی دولت



برنامه وزارت صمت برای واردات خودرو از همان ابتدا با انتقادات جدی از سوی کارشناسان مطرح شد و بسیاری از فعالان این بازار، مصوبه فوق را مغایر قوانین موجود و از سوی دیگر متناقض با یکدیگر دانستند.

به عنوان مثال در این مصوبه آمده است برای واردات، خودروهای خارجی ۱۰ هزار دلاری در اولویت قرار دارد اما از سوی دیگر بر رعایت استانداردهای ۸۵ گانه در کنار مصرف سوخت یورو۶ تاکید شده‌است. این درحالی است که خودروی خارجی با این استاندارد و نحوه سوخت بیش از ۲۰ هزار دلار قیمت دارد.

علاوه بر انتقاد کارشناسان، رئیس مجلس شورای اسلامی نیز ایرادات حقوقی نسبت به برنامه وزارت صمت وارد کرده‌است. در نامه محمدباقر قالیباف به رئیس دولت سیزدهم سه ایراد به این مصوبه وارد شده‌است. ایراد اولین مربوط به تعیین ارزش گمرکی است که وزارت صمت اعلام کرده ارزش گمرکی خودرو منحصر به هزینه‌های حمل و نقل است. درحالی که مطابق قانون، ارزش گمرکی کالای ورودی در همه موارد عبارت است از ارزش بهای خرید کالا در مبدا به اضافه هزینه بیمه و حمل و نقل (سیف) به اضافه سایر هزینه‌هایی که به آن کالا تا ورود به اولین دفتر گمرکی تعلق می‌گیرد.

ایراد دوم مجلس به نحوه تعیین سود بازرگانی است، رئیس مجلس با استناد به بند «د» ماده (۱) قانون امور گمرکی مصوب ۱۳۹۰ هیات وزیران را مرجع تعیین سود بازرگانی می‌داند اما وزارت صمت اختیار تعیین سود بازرگانی را به کارگروه واردات واگذار کرده‌است.

ایراد سوم مربوط به تنفیذ حدود و مقررات استفاده از ارز به وزارت صمت است که مطابق قانون تصمیم‌گیری در این خصوص برعهده هیات‌وزیران است. ایرادات مطرح شده مجلس شورای اسلامی به طرح واردات خودرو حول این محور است که تصمیم‌گیری درخصوص واردات خودرو نباید به محلی برای تک‌روی وزارت صمت تبدیل شود و باید مطابق قانون استقلال سایر دستگاه‌ها نیز لحاظ شده باشد.

طرح واردات ابطال نمی‌شود

امید قالیباف، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به رویکرد مجلس عنوان کرد: ایرادات مطرح شده به آیین‌نامه واردات خودرو، سبب ابطال آن نمی‌شود.

وی تاکید کرد: اشکالات وارده به این آیین‌نامه به زودی اصلاح و نتیجه آن در اسرع وقت تقدیم مجلس خواهد شد.

این مقام مسئول در وزارت صمت تصریح کرد: عزم دولت و مجلس برای واردات خودرو جدی است و قطعا واردات انجام می‌شود.

بدون تیتر

- وزیر جهاد کشاورزی: درخواست داریم در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ ردیف بودجه اختصاصی برای اجرای الگوی کشت داشته باشیم تا وضعیت کشاورزی کشور در شرایط مطلوبی قرار گیرد.
- رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی: خلأ بین تولید و مصرف تنباکو عمدتا از طریق قاچاق یا تولید محصول تقلبی پر می‌شود و کالاهای تقلبی با جعل برندهای مطرح و قیمت بالا فروخته می‌شوند.
- مرکز آمار ایران نرخ بیکاری فصل تابستان سال ۱۴۰۱ را معادل ۸/۹ درصد اعلام کرد که این رقم نسبت به فصل تابستان سال گذشته ۰/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد.
- سخنگوی صنعت برق گفت: با مدیریت مصرف برق در تابستان توانستیم خاموشی‌های کمتری داشته باشیم.
- در طرح فروش محصولات ایران خودرو دوباره پژو پارس رکورددار خرید شد و ثبت‌نام حدود سه میلیون نفر را برای خود ثبت کرد.
- صادرات گاز ایران به ترکیه که هفته گذشته برای تعمیرات و نگهداری خط لوله متوقف شده بود، امروز از سر گرفته شد.
- مدیرکل دفتر ترانزیت گمرک با ابراز امیدواری نسبت به تحقق میزان ۲۰ میلیون تن ترانزیت کالا در سال جاری گفت: حلقه مفقوده کریدور شمال-جنوب، اتصال راه‌آهن رشت به آستارا است.
- یک مهاجرت جهانی در بازار طلا در جریان است زیرا سرمایه‌گذاران غربی شمش را رها می‌کنند در حالی‌که خریداران آسیایی از کاهش قیمت برای خرید جواهرات و شمش‌های ارزان استفاده می‌کنند.

خبر

بخش‌هایی که تحریم نیستند

علیرضا یاوری، معاون امور بین‌الملل اتاق با یادآوری این‌که اتاق‌ها در کشورهای توسعه یافته نقش مهمی دارند، گفت اتاق ایران به‌عنوان نهاد ۱۴۰ساله، استقلال عمل ندارد.

به گزارش جام جم، یاوری با بیان این‌که پس از انعقاد برجام، اتاق پیشنهاداتی را برای برقراری ارتباط با کشورهای متخاصم ارائه کرد تا در روابط ثبات ایجاد شود اما تصویر خوبی از این روابط در اذهان سیاستمداران شکل نگرفت.

به گفته معاون بین‌الملل اتاق، با توجه به بازگشت تحریم‌ها از سال ۲۰۱۶ این تصور به وجود آمد که کل اقتصاد ایران تحت تحریم است اما باید بگوییم می‌توان از خزانه‌داری آمریکا معافیت‌های موردی دریافت کرد.

وی افزود: در حال حاضر کشاورزی، صنایع غذایی، دارویی و پزشکی ایران تحت تحریم نیستند.

یاوری با اشاره به این‌که برخی تجهیزات پزشکی مانند دستگاه تولید اکسیژن، تحت تحریم هاست، گفت برخی بخش‌ها مانند صنایع ساختمانی، شیرآلات و چوب در تحریم قرار ندارند و می‌توان با آنها کار کرد.

در ایران بانک خاورمیانه، مجوز خزانه‌داری آمریکا را دریافت کرده البته شرکت ماموت هم از طریق مذاکره از خزانه‌داری آمریکا معافیت دریافت کرده است.

در ادامه این نشست خبری بر موضوعاتی چون راه‌اندازی دفاتر خارجی به وسیله اتاق در کشورهای دیگر و سپردن اداره آنها به بخش خصوصی بدون ایجاد موازی کار با نمایندگی‌های دولت، افزایش سطح همکاری اتاق با معاونت اقتصادی وزارت خارجه و سازمان توسعه تجارت، راه اندازی ۱۲کیلومتر رها شده از کریدور شمال-جنوب، دریافت عوارض از واردات کالاهای لوکس به جای وضع ممنوعیت واردات، جلوگیری از واردات کالاهای بی کیفیت و نامطلوب در عوض صادرات فولاد و انرژی، استفاده از ظرفیت حل اختلاف از طریق رجوع به داوری بین‌المللی به جای منفعل ماندن و تمرکز بر همکاری با آفریقای جنوبی و نیجریه تاکید شد.

سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات (سهامی عام)

آگهی فراخوان عمومی

جهت شناسایی متقاضیان خرید سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه

شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات (سهامی عام) در نظر دارد در راستای اصلاح ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری، نسبت به واگذاری تمام یا بخشی از سهام خود در شرکت‌های ذیل با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه اقدام نماید.

- شرکت سرمایه گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران (سهامی خاص)
- شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر اصفهان (سهامی خاص)
- شرکت سرمایه گذاری توسعه سپهر فارس (سهامی خاص)

لذا به منظور شناسایی رقابت کنندگان و خریداران احتمالی آتی، متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارائه درخواست خود از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۵ روز به معاونت امور شرکت‌های گروه مالی سپهر صادرات واقع در بلوار کاوه، نبش قیطریه، کوچه الهامی، پلاک ۱، طبقه ۵ (شماره تماس ۲۲۲۳۶۲۹۵-۲۲۲۳۶۹۱۵ داخلی ۵۰۷ و ۵۰۱) مراجعه نمایند.

قابل توجه:

شرایط و نحوه واگذاری سهام متعاقبا از طریق برگزاری مزایده و انجام ضوابط و فرآیندهای قانونی مربوطه به اطلاع عموم خواهد رسید و این آگهی هیچ گونه حق و ادعایی برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات (سهامی عام)