

استان‌های دارای بیشترین بیکار

منبع: مرکز آمار ایران



«جام جم» از سکونتگاه‌های اقماری پایتخت گزارش می‌دهد

شهرهای بی‌مشتری

سیاست تمرکززدایی از پایتخت طی سال‌های اخیر با احداث شهرهای اقماری در اطراف تهران پیگیری شده است، بااین‌حال نتایج آن چندان موفقیت‌آمیز نبوده و این شهرها به‌دلیل عدم توسعه ابعاد دیگر مانند اشتغال‌زایی و وابستگی اداری به تهران، چندان نتوانسته‌اند در جذب مردم موفق عمل کنند.

بنا بر آمارهای اعلام‌شده، با گذشت ۳۳ سال از احداث این شهرهای اقماری به‌دلیل دوری مسافت نبود وسایل نقلیه عمومی مناسب و کمبود امکانات و زیرساخت‌ها در شهرهای اطراف کمتر از یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در این شهرها زندگی می‌کنند که ۱/۴ درصد از کل جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد. برنامه‌ریزی‌ای که برای سکونت شش‌میلیون نفر تا سال ۹۵ صورت گرفت نیز محقق نشد و این شهرها به شهرک‌هایی با کارکرد خوابگاهی یا محلی برای حذف ارزش سرمایه‌های سرگردان مردم تبدیل شده است.

یکی از سیاست‌هایی که می‌تواند جایگزین ساخت شهرک‌های اقماری شود، نوسازی بافت‌های فرسوده است. درحال‌حاضر بسیاری از محله‌های قدیمی و خوشنام کلانشهرها به مکان‌هایی بعضا نامناسب برای زندگی تبدیل شده است.

به‌عنوان‌مثال در منطقه دروازه‌غار که یکی از محله‌های قدیمی تهران است به‌دلیل همین فرسودگی خانواده‌های قدیمی از این منطقه خارج و گروه‌های دیگری جایگزین آنها می‌شوند.

نحوه خرید مسکن در پایتخت نشان می‌دهد بسیاری از خریداران، خانه‌های کوچک و قدیمی را به واحدهای نوساز در حومه ترجیح می‌دهند. در طول پروژه مسکن مهر که از سال ۱۳۸۶ آغاز شد و البته هنوز به‌طور کامل به سرانجام نرسیده است در بعضی مناطق بخش عمده‌ای از واحدها بدون متقاضی بود. طبق آمار سال گذشته ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر فاقد مشتری است؛ تا جایی که دولت طرح‌هایی ازجمله واگذاری واحدهای مسکن مهر به پیمانکاران، برداشتن شرط فرم (ج) و اتصال این پروژه به طرح نهضت ملی مسکن را در دستورکار قرار داد.

احداث ۷۰۰ هزار واحد از طرح چهارمیلیون واحدی نهضت ملی مسکن برعهده شهرهای جدید قرار دارد اما به نظر می‌رسد طرف تقاضا استقبال چندانی از این محدوده نکرده و تاکنون فقط ۱۰۰ هزار واحد این طرح در شهرهای جدید کلنگ خورده است.

اواخر شهریورماه امسال، علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره بسته صدهزارواحد مرحله دوم اظهار کرد: ۱۰۰ هزار واحد دوم را براساس تناسب ثبت‌نام متقاضیان واقعی در شهرهای مختلف در دستورکار گذاشته‌ایم اما فقط حدود ۵۰ درصد متقاضیان افتتاح‌حساب کرده‌اند.

آلونک‌نشینی اقماری‌ها

براساس تحقیقات متعددی که درخصوص آسیب‌شناسی مسکن مهر صورت گرفت، کمبود سرانه‌ها و زیرساخت‌های شهری، کم‌توجهی به مباحث ارتباطی، درمانی، فرهنگی و آموزشی از چالش‌های این طرح عنوان شد. براساس تحقیقاتی که در سال ۹۲ صورت گرفت تاخیر در زیرساخت‌های ضروری پروژه مسکن مهر این بافت را مستعد آلونک‌نشینی کرده است. یکی از مشکلات این شهرها سیستم ضعیف حمل‌ونقل عمومی است به‌طوری‌که ساکنان شهر جدید پرند سال‌هاست در انتظار مترو هستند و با وجود وعده‌ها، گفته می‌شود امسال هم مترو به این شهر نمی‌رسد. متروی پردیس هنوز از حد مطالعات فراتر نرفته و متروی هشتگرد با ظرفیت محدودی فعال است.

مطابق آمارهای اعلام‌شده ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند

مردم، ناراضی از فاصله

عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس به‌تازگی گفته است: عموم متقاضیان خانه‌های طرح نهضت ملی در تهران از این‌که خانه‌های‌شان در شهرهای جدید و با فاصله بسیار زیاد از مرکز استان تهران تحویل می‌شود، ناراضی هستند. لذا باید ابتدا به دنبال ساخت خانه‌ها در داخل پایتخت باشیم. ایری، نسخه جایگزین را احیای بافت‌های فرسوده کلانشهرها دانسته و معتقد است: درحال‌حاضر تهران بیش از ۵۰۰۰ هکتار بافت فرسوده دارد که به‌دلیل وجود زیرساخت‌های اساسی در این مناطق مانند برق، آب و گاز، امکانات فرهنگی و ورزشی، خدماتی، نیروی انتظامی و مراکز خدمات‌درمانی و زیرساخت مناسب حمل‌ونقلی، ظرفیت بسیار خوبی برای ساخت مسکن طرح نهضت ملی به‌شمار می‌رود.

افزایش بافت فرسوده

مطابق آمارهای اعلام‌شده ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند. وسعت این بافت به ۶۶ هزار هکتار نیز رسیده است و زندگی مردم در این مناطق باعث ایجاد یک طبقه محروم از خدمات زیربنایی و روبنایی شهری شده است. محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران می‌گوید: «مصمم هستیم سالانه ۱۵۰ هزار واحد مناطق هدف بازآفرینی شهری را حمایت کنیم و مانعی برای این کار نداریم. درواقع می‌خواهیم کار ۱۰ برابری نسبت به قبل انجام دهیم.»

یکی از مشکلات شهرهای جدید سیستم ضعیف حمل‌ونقل عمومی است به‌طوری‌که ساکنان شهر جدید پرند سال‌هاست در انتظار مترو هستند

آیینی بیان می‌کند: فقط باید فضا را فراهم کنیم تا مردم پای کار بیایند. اگر ۲۲/۵ هزارمیلیارد تومان تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت از محل اعتبارات اشتغال‌زایی اختصاص داده شود این وعده قابل تحقق است.

خدا را شکر تا حالا توانسته‌ایم با حمایت وزیر راه‌وشهرسازی ۵۰۰۰ میلیارد تومان با عاملیت بانک مسکن تامین کنیم. برای استفاده از تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن در بافت‌های فرسوده بدون رعایت شرایط چهارگانه مانعی نداریم، چراکه منابع آن وجود دارد و بانک‌ها موظف به پرداخت هستند اما باید بخش خصوصی را برای این هدف بزرگ ترغیب کنیم. از ابتدای دولت سیزدهم از ۱۵۰ هزار واحد هدف‌گذاری‌شده تاکنون حدود ۶۴ هزار واحد به مرحله ساخت‌وساز رسیده است.

آمار

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی کشور در شهریور امسال به بیش از ۷۲۰ هزار میلیارد تومان رسید.



خبر

قبض رایگان آب

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو گفت: مشابه الگوی صنعت برق الگویی برای صنعت آب نیز تعریف شده است. در صنعت برق مشترکانی که اقدام به صرفه‌جویی کنند، در سطح زیر الگو پنج برابر قیمت پرداخت برق‌شان به آنها پاداش صرفه‌جویی داده می‌شود. وی ادامه داد: تقریبا هر متر مکعب آب به‌طور متوسط حدود ۶۰۰ تومان قیمت تعیین شده و پنج برابر آن ۳۰۰۰ تومان می‌شود. یعنی به هر کدام از مشترکان که یک متر مکعب آب صرفه‌جویی کند، ۳۰۰۰ تومان پاداش تعلق می‌گیرد و با اندک صرفه‌جویی قبوض مشترکان رایگان شده و اگر بیشتر صرفه‌جویی کنند، بستانکار می‌شوند.

وزیر نیرو در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا تا به حال مشترکان قبض رایگان داشتیم یا خیر، گفت: برای اولین بار در صنعت آب از این روش استفاده کردیم و در صورت رعایت الگوی مصرف، قبض مشترکان رایگان می‌شود. وی درباره مطالبه مردم درباره بدمصرف‌ها و پرمصرف‌ها نیز افزود: به طور مثال کسانی که به شست‌وشوی گسترده خیابان، کوچه، ماشین، استخرها یا فضای سبز با آب تصفیه‌شده -که کیفیت این آب‌ها تقریبا در حد آب معدنی است- اقدام می‌کنند، باعث اعتراض مردم می‌شود. البته تعداد این افراد نسبت به مشترکان خیلی کم بوده، ولی این مصرف اضافه هم دیگران را نگران می‌کند و هم این که از عدالت و انصاف به دور است.



آگهی حراج حضوری

موسسه‌ای اقتصادی در نظر دارد مقادیری کالای نو و مستعمل به‌شرح ذیل را از طریق حراج حضوری و عمومی به فروش برساند. لازم به ذکر است جهت شرکت در حراج مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان ودیعه دریافت، که در صورت عدم خرید، عودت می‌گردد.

خریداران محترم می‌بایست ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی را در زمان خرید به صورت نقد و یا از طریق دستگاه کارتخوان پرداخت نمایند.

- پارچه
- لوازم خانگی (یخچال، فریزر و...)
- ست کتری و قوری
- گریس نسوز
- خوراک طیور (با اخذ تعهد مصرف جهت طیور و اخذ مجوز بهداشتی بر عهده خریدار می‌باشد.)
- اقلام مستعمل

زمان بازدید: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ صبح از ساعت ۸ الی ۱۲ بعدازظهر از ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۶:۳۰

محل بازدید: شهرکرد- خیابان انتقال خون، محل سابق فروشگاه ۱۵ خرداد

زمان برگزاری حراج: روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ از ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری حراج: شهرکرد، خیابان انتقال خون، محل سابق فروشگاه ۱۵ خرداد

تلفن تماس: ۰۳۸۳۲۲۶۱۱۵۷ ۰۳۸ ۳۲۲۶۱۱۵۸

آگهی مناقصه عمومی شماره ۵۸-۱۴۰۱

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

موضوع مناقصه: تامین انواع میلگرد و چند پر آلومینیومی (جنس ۲۰۳۰، ۲۰۲۴) به میزان ۲۲۵/۰۰۰ کیلوگرم تامین شمش خالص آلومینیوم جهت تبدیل به عهده کارفرما می‌باشد.

الف: ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد: (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)

ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵

ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

هـ- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی" مدیریت خرید "

شماره‌های تماس:

۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۶ ، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه به‌صورت مجزاء، از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید ۲۱۴ آیتم انواع ابزار دستی (شامل انواع آچار رینگی، آچار تخت یکسر رینگی آچار دو سر تخت، فازمتر، کمان اره آهن‌بر و...)	۳۲۱۸	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	خرید ۷۰۰۰ عدد کاپشن شلوار سفید نقاشی در سایزهای مختلف	۳۲۱۹	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰

- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه (یک یا هر دو مناقصه) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ به شرح ذیل اقدام نمایند.

۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران‌خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱-۹ داخلی (۴۰۲۱))

۲ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران‌خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ ساعت ۱۴ می‌باشد.

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات و اصله مختار است.)

(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برندگان مناقصه است.)

ارتباطات و امور بین‌الملل

بانک ملت آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۴۰

الف مناقصه‌گزار: بانک ملت

ب موضوع مناقصه: خرید تعداد ۱۷۶۰ عدد کارتریج جوهر افشان

ج تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بدون قید و شرط شرکت در مناقصه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/ بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۱،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۱۴۰۱۵۲ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

د مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵۰ با شناسه ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۱۴۰۲۹ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت

هـ محل دریافت اسناد مناقصه: تهران، خیابان طالقانی، مقابل ساختمان وزارت نفت، ساختمان شماره ۳۸۰۰، طبقه ششم، واحد معاملات و قرارداد

شماره تماس: ۶۴۸۲۱۱۸۰-۶۴۸۲۱۰۵۰

جدول زمانی انجام مناقصه

آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

اداره کل تدارکات واحد معاملات و قراردادها

مجتمع فولاد مبارکه فراخوان شناسایی تامین کننده

موضوع فراخوان: پروژه سامانه ذخیره‌سازی تصاویر دوربین‌های موجود در شرکت فولاد مبارکه

شرکت فولاد مبارکه در نظر دارد درخواست‌های شماره ۴۸۵۴۴۹۹۲ و ۴۸۵۴۴۹۹۵ با موضوع انجام عملیات خرید و اجرای پروژه سامانه ذخیره سازی تصاویر دوربین‌های موجود در شرکت فولاد مبارکه، را از طریق پیمانکاران توانمند در این زمینه و با برگزاری مناقصه دو مرحله‌ای به انجام رساند.

لذا از کلیه شرکت‌های توانمندی که دارای شرایط فرم ارزیابی مندرج در سایت فولاد مبارکه می‌باشند، دعوت به همکاری می‌گردد.

- مدارک لازم:

تکمیل و ارسال نسخه الکترونیکی سوابق کاری، مدارک و مستندات مطابق بخش بندی صورت پذیرفته در فرم ارزیابی کیفی

- نحوه دریافت مدارک:

۱- سایت شرکت فولاد مبارکه (www.msc.ir)

۲- خرید و تامین کنندگان

۳- قراردادهای خرید

۴- پرسشنامه‌های ارزیابی کیفی پیمانکاران

۵- پیمانکاران EPC

- مهلت ارسال مدارک: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
- نحوه ارسال مدارک: در قالب CD به آدرس: ۷۵ کیلومتری جنوب غربی اصفهان، صندوق پستی ۱۶۱ مبارکه، شرکت فولاد مبارکه، ساختمان مرکزی، طبقه همکف، واحد قراردادهای توسعه
- اطلاعات تماس با کارشناس: ۳۰۹۴ ۳۱۵۲۷۳ عابدینی
- ارایه مدارک و سوابق هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه ۴۹-۱۴۰۱

شرکت مخابرات ایران شرکت مدیریت املاک (مدیریت سامان سازه غدیر) فراخوان شناسایی شریک سرمایه‌گذار جهت مشارکت در ساخت

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به‌عنوان مجری فراخوان (به وکالت از شرکت مخابرات ایران- مالک اصلی املاک مستعد ساخت) قصد دارد برای شراکت در امر سرمایه‌گذاری و احداث مجتمعات مورد نیازخویش در سراسر کشور براساس آیین‌نامه معاملاتی وحسب شاخص‌های مقرر در ارزیابی‌های کیفی، فنی، بازرگانی و مالی خود ضمن رعایت ضوابط و مقررات شهرداری محل وقوع املاک مزبور از طریق فراخوان حاضر درخصوص مشارکت در امر سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز پروژه‌ها، شریک ذی صلاح را انتخاب نماید.

بازه زمانی و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی:

بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقه‌مند که در این زمینه دارای تخصص، تجربه و حسن سابقه اجرایی و سرمایه مالی کافی و امکانات لازم می‌باشند دعوت می‌نماید، جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اولیه از طریق درگاه شرکت مخابرات ایران به آدرس: www.tci.ir اقدام و در تهران به معاونت توسعه، سرمایه‌گذاری و مشارکت این شرکت واقع در تهران، خیابان استاد مطهری، نرسیده به کوه نور، پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت سامان سازه غدیر- طبقه سوم و در مخابرات استان‌ها به مراکز استان مربوطه از تاریخ درج این فراخوان تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۲۷۰۰۰ داخلی‌های ۱۱۱-۱۵۵-۱۵۸-۱۶۰

توضیحات:

۱ آورده و اختیار مجری فراخوان: ارزش زمین به قیمت کارشناسی تعیین خواهد شد و با ملاحظه بند ۳ ذیل، نظارت عالیه بر اجرای هر پروژه مشارکتی نیز اعمال خواهد شد.

۲ آورده و تعهد شریک: اخذ دستور نقشه درصورت لزوم، انجام مطالعات اولیه و طراحی، اخذ پروانه ساخت درصورت لزوم و سایر مجوزهای لازم (تغییر کاربری ملک براساس طرح مورد نظر درصورت لزوم) و تادیه کلیه هزینه‌های مربوط به انجام کلیه مراحل ساخت و تحویل هر پروژه و ارائه گواهی پایان کار را شامل می‌گردد.

۳ شیوه انتخاب شریک: به لحاظ این که فراخوان حاضر صرفاً ناظر بر شناسایی داوطلبان سرمایه‌گذاری و مشارکت در ساخت می‌باشد؛ لذا پس از بررسی مدارک واصله و انجام ارزیابی کیفی داوطلبان مورد نظر، از برگزیدگان این مرحله جهت همکاری و انجام هر مورد ارزیابی مالی، فنی- بازرگانی هر فقره پروژه ذی ربط کتباً دعوت به‌عمل خواهد آمد.

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر