خبر

کپی آبی‌ها از روی دست پرسپولیس

استقلال هم با برد به تعطیلات رفت

بازگشت ریکاردو ساپینتو بعد از سه هفته به نیمکت استقلال، برای آبی‌ها خوش‌یمن بود و باعث شد این تیم هم چون رقیب دیرینه‌اش، با پیروزی به تعطیلات جام جهانی برود.

بعد از برد پرسپولیس و گل‌گهر در روز پنجشنبه، استقلال هم که چاره‌ای جز پیروزی مقابل هوادار نداشت، توانست با تک گل محمد محبی در دقیقه ۹ این تیم را شکست داده و با رساندن امتیازاتش به ۲۲، فاصله دو امتیازی‌اش را با پرسپولیس حفظ کند. محبی که تا پیش از بازی دیروز با نمره ۷/۱۸ بهترین بازیکن استقلال و پنجمین بازیکن برتر لیگ بود، توانست تعداد گل‌هایش را به چهار برساند تا از این حیث بعد از لوکادیا و عباس‌زاده در رده دوم گلزنان لیگ قرار گیرد.

این سومین تقابل دو تیم در لیگ برتر بود که همگی با برد استقلال تمام شده است. از طرف دیگر، تعداد باخت‌های ساکت الهامی مقابل استقلال به عدد دو رسید. در ۶ تقابل قبلی این مربی مقابل آبی‌ها، فقط یک باخت به نام او ثبت شده بود.

با توجه به نتیجه بازی دیروز، شاگردان ساپینتو حالا با ۱۰ بازی بدون باخت، طولانی‌ترین روند بازی پیاپی بی‌شکست را در این دوره از لیگ برتر دارند. در دیگر بازی مهم دیروز هم سپاهان در خانه مس رفسنجان به تساوی بدون گل رسید تا با ۲۰ امتیاز در رده چهارم قرار گیرد.

آنالیز

خانه تکانی «نکو» در فولاد

ماحصل خریدهای تابستانی فولاد در نقل و انتقالات، این تیتر بود: «تیم کهکشانی نکو». هواداران خوزستانی که آن روزها با دیدن چنین تیترها هیجان زده می‌شدند حالا اما فولاد را نه یک تیم کهکشانی که یک تیم معمولی می‌بینند؛ بازیکنانی که نمی‌برند و راحت می‌بازند. فولادِ نکونام هیچ شباهتی به آن تیم قدرتمند دو فصل گذشته ندارد و اگر بدانید در ۶ هفته گذشته دو بار باخته‌اند و ۴ بار مساوی کرده‌اند، بیشتر به این موضوع پی می‌برید.

این فولاد، در نیم فصل دوم فرسایشی لیگ، قطعا با مشکلات بزرگتری مواجه خواهد شد. آنها در لیگ قهرمانان هم حاضرند و باید حواسشان به جام حذفی هم باشد. نگرانی‌های نکونام به قدری تشدید شده که قصد دارد برای روزهای سخت‌تر یک خانه تکانی اساسی کند. جذب وریا غفوری، فرشید اسماعیلی، اشکان دژاگه، علی قربانی، احسان پهلوان و سعید آقایی، خروجی جذابی برای فولاد نداشته. اسماعیلی در همان ابتدای کار رباط صلیبی پاره کرد. اشکان غیر از گل سه امتیازی که به تراکتور زد، عملکرد خوبی نداشته. وریا غفوری هم سن و سالش بالا رفته و نتوانسته کیفیت گذشته را بروز دهد. علی قربانی و احسان پهلوان در خط حمله جا نیفتاده‌اند و سعید آقایی هم شرایط ایده‌آلی ندارد. نکونام به این نتیجه رسیده که اسم‌ها برایش فوتبال بازی نمی‌کنند، بلکه انگیزه و کیفیت بازیکنان تعیین‌کننده است. حالا خبر رسیده این مربی جوان قصد دارد تغییرات مهمی در فولاد ایجاد کند. البته اگر مدیریت باشگاه او را همراهی کند. نسخه نکونام همان نسخه دو فصل قبل است. استفاده از بازیکنان جوانی که انگیزه مضاعفی برای درخشش دارند. نکونام فصل گذشته با این تیم دو جام به دست آورد و موفق‌ترین مربی ایرانی بود. او امسال در ابتدای فصل با پیشنهاد استقلال روبه‌رو شد ولی گفت به فولاد تعهد دارد و می‌خواهد بماند. ماندن نکو اما تا اینجا با شکست همراه بوده. آیا او به اولین بن‌بست فوتبالی‌اش رسیده یا با ترفندی تازه، دوباره اعتبار از دست رفته را به دست می‌آورد؟

با اسکن کدها خلاصه ۸ بازی هفته یازدهم لیگ برتر فوتبال ایران را ببینید

تراکتور ۱ - ۱ ملوان
پرسپولیس ۱ - ۰ مس کرمان
صنعت نفت ۱ - ۱ پیکان
فولاد ۱ - ۲ گل‌گهر
مس رفسنجان ۰ - ۰ سپاهان
هوادار ۰

«بیرو» در باشگاه ۱۰۰ تایی‌های پرسپولیس

جمله معروفی بین کارشناسان و طرفداران فوتبال وجود دارد که می‌گوید برای رسیدن به قهرمانی، داشتن یک گلر خوب از هر چیز دیگری واجب‌تر است. طرفداران پرسپولیس فصل گذشته این مساله را به خوبی حس کردند. به همین دلیل اولین خرید مدیران این باشگاه در نقل و انتقالات تابستانی، جذب دوباره علیرضا بیرانوند بود. حالا با گذشت ۱۱ هفته از لیگ برتر، خیلی‌ها بر این موضوع صحه می‌گذارند که بیرانوند بدون شک یکی از بهترین خریدهای پرسپولیس بوده است. پرسپولیس بازی هفته یازدهم خود مس کرمان را با یک گل به نفع خود به پایان رساند تا با صدرنشینی به استقبال جام جهانی برود. بعد از کسب این پیروزی و ثبت کلین‌شیت مقابل مس کرمان در هفته یازدهم، گلر ۳۰ ساله پرسپولیس به یک رکورد منحصربفرد رسید. علی بیرو که در ۱۱ هفته ابتدایی لیگ فقط ۳ گل دریافت کرده و از عوامل صدرنشینی شاگردان یحیی گل‌محمدی در لیگ برتر محسوب می‌شود، با انجام بازی مقابل مس، وارد باشگاه صدتایی‌های پرسپولیس شد. بیرانوند در مجموع ۱۰۰ بازی برای پرسپولیس انجام داده و موفق شده ۶۴ کلین‌شیت ثبت کند. از طرف دیگر، در این دیدارها فقط ۴۰ بار دروازه بیرانوند باز شده است.

بیرانوند بعد از بازی پنجشنبه در مورد تیم ملی صحبت کرد و گفت: واقعا خوشحالم که به جام جهانی نزدیک می‌شویم. از زمانی که از اتریش آمدیم، اتفاق خوبی بود که کادر فنی بازیکنان ملی‌پوش را برای ریکاوری فرا می‌خواند تا ذهنیت بازیکنان شکل بگیرد. من تا فردا برای برد پرسپولیس می‌توانم خوشحالی کنم و بعد باید تمرکزم را روی جام جهانی بگذارم. فکر می‌کنم سال خوبی برای تیم ملی است و درخشش و آمادگی ملی‌پوشان امیدوارکننده است.

بیرانوند به احتمال زیاد گزینه اصلی کارلوس کی‌روش برای دروازه تیم ملی در جام جهانی قطر است. به این ترتیب او در آستانه ثبت یک رکورد دیگر هم قرار دارد. او در حال تبدیل شدن به تنها گلری است که در دو جام جهانی پیاپی درون دروازه تیم ملی ایران می‌ایستد. همچنین اگر او بتواند در یکی از بازی‌ها کلین‌شیت کند، تنها گلری است که توانسته در دو بازی جام جهانی دروازه‌اش را بسته نگه دارد.

پرسپولیس متخصص بردن تیم‌های پایین جدولی

میان بُریحیی برای قه

پیروزی پرسپولیس مقابل مس کرمان، صدرنشینی این تیم تا پایان حضور ایران در جام جهانی را تضمین کرد. پرسپولیس نسبت به بازی با ملوان، موقعیت‌های بیشتری داشت و توانست یکی از آنها را تبدیل به گل کند. کارنامه پرسپولیس، نشان می‌دهد آنها بهترین تیم لیگ مقابل تیم‌های نیمه پایین جدول هستند. بردن بازی‌های بزرگ، لذت زیادی برای طرفداران دارد اما دوره‌های گذشته لیگ نشان داده راه رسیدن به قهرمانی، گرفتن امتیازات کامل از بازی‌های ساده‌تر است. پرسپولیس شاید مقابل بالانشین‌های لیگ چندان موفق نتیجه نگرفته باشد، اما راه بردن تیم‌های ضعیف‌تر را خوب می‌داند.

۱۷ از ۲۱

پرسپولیس مقابل تیم‌های نیمه پایین جدول لیگ، فقط ۲ بازی را نبرده است. در حال حاضر فولاد، هوادار، پیکان، ذوب‌آهن، مس کرمان، نفت مسجدسلیمان، ملوان و صنعت نفت، به ترتیب تیم‌های نهم تا شانزدهم لیگ هستند. پرسپولیس، در بین این تیم‌ها فقط با پیکان بازی نکرده است. آنها از ۷ بازی دیگر، ۵ برد و ۲ مساوی دارند. ذوب‌آهن و فولاد، تنها تیم‌های نیمه پایین جدول بودند که توانستند از پرسپولیس امتیاز بگیرند. جالب این‌که هر دو بازی، در هفته‌های اول و دوم لیگ و پیش از اضافه شدن بازیکنانی مثل یورگن لوکادیا و شیخ دیاباته به پرسپولیس برگزار شدند. پرسپولیسی‌ها در ۵ بازی دیگرشان، توانسته‌اند حریفان را شکست دهند. هوادار، نفت مسجدسلیمان و ملوان در خانه به پرسپولیس باختند و مس کرمان و صنعت نفت در آزادی شکست خوردند. آماری که نشان می‌دهد سرخپوشان در خانه حریف هم روند امتیازگیری‌شان را حفظ می‌کنند.

تک تیراندازهای سرخ

پرسپولیس پیش از خرید مهاجمان خارجی، با ذوب‌آهن و فولاد مساوی کرد و پس از آن، توانست همه تیم‌های نیمه پایین جدول را ببرد. در بردهای آنها، مهاجمان تازه واردشان نقش پررنگی داشته‌اند. در بازی با صنعت‌نفت و هوادار، یورگن لوکادیا گل اول پرسپولیس را زد. مقابل نفت مسجدسلیمان هم زننده هر دو گل تیمش بود و ملوان، با تک گل او به پرسپولیس باخت. با ورود شیخ دیاباته، او این هفته توانست گل پیروزی تیمش به مس کرمان را بزند. حضور این دو مهاجم در خط حمله پرسپولیس، باعث شده آنها بتوانند از حداقل موقعیت‌ها بیشترین استفاده را ببرند.

لغزش رقبا

استقلال و سپاهان، بی‌شک جدی‌ترین رقبای این تیم، برای قهرمانی هستند. تیم ساپینتو در بین تیم‌های نیمه پایین جدول به فولاد، نفت مسجدسلیمان و پیکان امتیاز داده است. ۶ امتیازی که نقشی پررنگ، در فاصله آنها از صدر جدول دارد. استقلال در بازی با ذوب‌آهن هم به سختی و با گل به خودی دقایق پایانی پیروز شد. سپاهان هم نتوانست ذوب‌آهن را ببرد و به فولاد باخت. استقلال و سپاهان، مقابل تیم‌های بالای جدولی عملکردی بهتر از پرسپولیس داشته‌اند اما تفاوت نتیجه‌گیری آنها مقابل تیم‌های پایین جدول است که باعث شده تیم گل‌محمدی در صدر جدول لیگ باشد.

گل‌گهر مثل پرسپولیس

البته در بین تیم‌های بالای جدول نام گل‌گهر سیرجان هم به چشم می‌خورد و جالب است بدانید امیر قلعه‌نویی هم مثل یحیی گل‌محمدی و حتی بهتر از او، فرمول

نشست خبری

دستیار برزیلی یحیی: نمی‌توانیم انتخاب کنیم با چند گل پیروز شویم

پرسپولیس با برتری یک بر صفر مقابل مس کرمان در آزادی به صدرنشینی خود ادامه داد و وارد تعطیلات جام جهانی شد. سوالی که خیلی‌ها می‌خواستند در نشست خبری این بازی بپرسند این بود که با وجود نفرات شاخصی که در خط هافبک و خط حمله قرمزها حضور دارند، دلیل پیروزی‌های اقتصادی این تیم چیست. اوسمار لوس ویرا، دستیار برزیلی یحیی گل‌محمدی در غیاب این سرمربی که به علت ابتلا به کرونا در این بازی غایب بود، در نشست خبری گفت: قبل از بازی نمی‌توانیم انتخاب کنیم با چه نتیجه‌ای می‌خواهیم پیروز شویم اما این‌که گل نمی‌خوریم و به پیروزی می‌رسیم، خوب است. همانطور که قبلا هم گفتم، بازی آسان در لیگ برتر ایران وجود ندارد و بازی با مس هم از این قاعده مستثنی نبود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود (سهامی عام) شماره ثبت: ۲۷۴۹۱

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۳۰-۱۴۰۱

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدها و انباری تجاری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده با شرایط ویژه(نقد،اقساط و تهاتر بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نمایند. **متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسنادشرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران:میدان آرژانتین،خیابان الوند،خیابان ۳۳،پلاک۱۴، طبقه پنجم،واحدفروش

شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی۴۲۳) (دفتر فروش)

اصفهان:خیابان استانداری، کوچه شماره۱۳(کوچه شهید عمرانی) شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود

شماره تماس: ۳۲۲۱۳۱۳۹-۰۳۱ و ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲

شرایط فروش :

- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تاساعت **۱۶:۰۰** روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷** به دفاتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط وکمتراز قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد .
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.zayandehrood.maskanco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده، بعهده برنده مزایده می باشد.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	شماره واحد	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری
۱	مرکز خرید فیروزه	تجاری	طبقه زیر زمین ۱-	٪۱۰۰	۲	۵۴/۵۰	۸۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ قسط اول ۱۰٪ قسط دوم - ۵٪ تحویل واحد ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه
۲		تجاری			۷	۳۴/۶۰	۶۰،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳		تجاری			۸	۴۹/۲۰	۷۸،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴		تجاری			۱۰	۵۰/۰۰	۸۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵		تجاری	طبقه همکف		۲	۴۹/۴۵	۱۱۹،۶۶۹،۰۰۰،۰۰۰	
۶		تجاری			۷	۴۲/۵۵	۹۸،۲۹۰،۵۰۰،۰۰۰	
۷		تجاری			۱۱	۵۲/۰۰	۱۲۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸		تجاری	طبقه اول		۴	۴۹.۸۰	۸۱،۹۹۰،۷۲۰،۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱۰٪ قسط اول ۱۰٪ تحویل واحد ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط۳۰ ماهه
۹		تجاری			۵	۴۹/۸۰	۸۱،۹۹۰،۷۲۰،۰۰۰	
۱۰		تجاری			۸	۴۶/۹۰	۷۷،۲۱۶،۱۶۰،۰۰۰	
۱۱		تجاری			۱۱	۵۰/۵۰	۸۳،۱۴۳،۲۰۰،۰۰۰	
۱۲		تجاری	طبقه دوم		۳	۴۸/۵۰	۴۴،۵۴۲،۴۰۰،۰۰۰	
۱۳		تجاری			۵	۴۶/۰۰	۴۲،۲۴۶،۴۰۰،۰۰۰	
۱۴		تجاری			۷	۴۲/۵۰	۴۵،۶۹۶،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵		تجاری			۹	۶۳/۵۰	۵۵،۴۷۳،۶۰۰،۰۰	
۱۶		تجاری			۱۴	۶۰/۰۰	۵۲،۴۱۶،۰۰۰،۰۰۰	
۱۷		تجاری	طبقه چهارم طبقه		-	۱۰۱۲/۹۰	۶۳۸،۱۲۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ قسط اول - ۵٪تحویل واحد - ۵۰۰ میلیون تومان انتقال سند - الباقی طی اقساط۳۰ ماهه (با امکان تهاتر مبلغ اقساط) (۱۲٪ تخفیف پرداخت نقدی روی اقساط)
		انباری	زیرزمین ۲-		-	۹۰/۸۰	۱۵،۴۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ قسط اول - ۵٪تحویل واحد - ۵۰۰ میلیون تومان انتقال سند - الباقی طی اقساط۳۰ ماهه (۱۲٪ تخفیف پرداخت نقدی روی اقساط)

نشانی پروژه : اصفهان - چهارباغ بالا - روبروی مجتمع تجاری کوثر - نبش کوچه شاهد .

توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir