

■ ناوگان ملی کشتیرانی ایران موفق به تامین هشت فروند شناور تازه‌نفس برای افزایش ظرفیت صادراتی کشور به مقاصد بنادر شمالی حاشیه خزر و توسعه شبکه ترانزیتی در این مسیر شد.

■ فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور با تاکید بر ضرورت تدوین الگوی کشت مبتنی بر اقلیم مناطق مختلف کشور، گفت: اکنون بازده مصرف آب در بخش کشاورزی نزدیک به ۴۵ درصد است و امکان ارتقای آن با دنبال کردن این طرح قابل دستیابی است.

■ جلیل سالاری، معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش گفت: امسال دو طرح در حوزه پالایش و پخش به بهره‌برداری رسید. در پالایشگاه اصفهان ۱۵ میلیون لیتر به تولید گازوئیل پیورو افزوده شد. در پالایشگاه آبادان نیز فاز دوم به بهره‌برداری رسید و در انتهای سال نیز در پالایشگاه شیراز طرح‌هایی خواهیم داشت.

■ علیرضا مهاجر، معاون زراعت و وزارت جهاد کشاورزی گفت: به منظور کاهش هزینه اولیه زارعان، ارقام پربازده و جدید محصولات کشاورزی تامین و جایگزین می‌شود.

■ علی رسولیان، رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از واگذاری بیش از ۲۰۰۰ قطعه زمین به متقاضیان از ابتدای اسفیل تاکنون خبر داد.

■ انتشار گواهی سپرده مدت‌دار عام یکماهه با نرخ سود ۱۸ درصد سالانه از ۱۶ آذر در دستور کار بانک مسکن قرار گرفته‌است.

■ میرهادی سیدی، سرپرست گروه مذاکره‌کننده ایران با اتحادیه اوراسیا از نهایی‌شدن مذاکرات ایران و اوراسیا بر سر موافقت‌نامه تجارت آزاد خبر داد و گفت بیش از ۷۵۰۰ قلم کالا تحت پوشش این موافقت‌نامه قرار می‌گیرد.

■ مهدی کشاورز، مدیرعامل منطقه آزاد کیش از بهره‌برداری آزمایشی پایانه جدید فرودگاه جدید کیش خبر داد و گفت: در حال رایزنی برای راه‌اندازی یک ایرلاین با پایگاه جزیره کیش هستیم.

■ علیرضا نیک‌آیین گفت: کمبود قطعات اصلی در بازار، زمینه را برای سودجویی متخلفان فراهم کرده‌است، برخی این قطعات بی‌کیفیت را در بسته‌بندی قطعات اصلی و با نشان معروف به بازار عرضه می‌کنند.

■ علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: مشکل واحدهای مسکن مهر فاز ۱۱ پردیس در حال پیگیری است و امیدواریم تا پایان سال بتوانیم تاسیسات شهری و تاسیسات زیربنایی این واحدها را تامین کنیم.

پرداخت مطالبات ترکمنستان

جواد اوچی، وزیر نفت گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده در همان ماه‌های نخست آغاز به‌کار دولت سیزدهم سوآپ گاز آغاز شد، ضمن آن‌که تاکنون توانسته‌ایم نیمی از بدهکاری گازی سنگین به ترکمنستان به یادگار مانده از دولت گذشته را پرداخت کنیم.



مدیریت مصرف تنه‌ارهاکار

سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمت با اشاره به قطع برق و گاز برخی واحدهای تولیدی گفت: باید سالانه ۳۰۰۰ مگاوات سرمایه‌گذاری در حوزه برق می‌شد و در حوزه گاز برنامه ۸۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری داشتیم که انجام نشد، لذا به جز مدیریت مصرف، کاری نمی‌توانیم انجام دهیم.



رشد تجارت ایران با آفریقا

سید روح... لطیفی، قائم‌مقام باشگاه تجار ایران و آفریقا بیان کرد: از ابتدای سال تاکنون یک میلیون و ۹۱۴ هزار تن کالا بین ایران و کشورهای قاره آفریقا تبادل شد که نسبت به سال قبل ۱۰/۵ درصد در وزن و ۳۹ درصد در ارزش با رشد همراه بوده است.



مهم است. به اعتقاد کارشناسان بازار سرمایه، چنانچه این ۶۵ درصد به صورت یکجا وارد بورس شود شاخص کل «قرمزپوش» می‌شود؛ چراکه نقدینگی کافی برای خرید آن وجود ندارد. داوود حسنی، کارشناس بازار سرمایه در این رابطه به جام‌جم گفت: «بانکی که ۶۵ درصد سهام‌اش در بورس باشد، نداریم و بعید می‌دانم که بورس کشش این میزان عرضه را داشته باشد. معمولاً عرضه، ابتدا با ۱۰ تا ۱۵ درصد ارزش کل سهام شروع می‌شود. من فکر می‌کنم سهام این بانک بیشتر به صورت تهراتی خریداری شود.»

خرد به فروش برسد. اگر سهام آن را تهراتی واگذار کنند، احتمالاً به صورت «نقد و اقساط» خواهد بود؛ یعنی ۳۰ تا ۳۰ درصد مبلغ آن را نقد دریافت می‌کنند و باقی را هم در اقساط پنج‌ساله، مشابه اتفاقی که برای بلوک ۱۲ درصدی «هلدینگ خلیج‌فارس» اتفاق افتاد. فایده این روش، استفاده از تهرات برای رد دیون است. در چنین روندی هر سال در اقساط شش‌ماهه درصدی از مطالبات به حساب تأمین اجتماعی واریز می‌شود.»

در این میان نباید از یاد برد که سازمان تأمین اجتماعی در سال‌های گذشته سهم بزرگی از مطالبات خود از دولت را از طریق تهرات دارایی‌های غیرنقدشونده دریافت کرده است.

در نتیجه سهم این‌گونه دارایی‌ها در سبد سرمایه‌گذاری این نهاد بالا رفته است. دارایی‌ای هم که از طریق بورس با سازمان تهرات شده هم به لحاظ میزان مطالبات سازمان، قیمتی است و به همین دلیل به راحتی تبدیل به پول نقد نمی‌شود. با از دست‌رفتن بانک رفاه به عنوان دارایی تاریخی سازمان، ضربه بزرگ دیگری به آن وارد می‌شود. با حکم واگذاری، داراییی که سال ۱۳۳۹ بنا شد از دست می‌رود.

لزوم واگذاری تهراتی

یک کارشناس دیگر بازار سرمایه هم معتقد است که اگر بانک رفاه بخواهد سهام خود را به صورت تهراتی عرضه کند، خریدار برای آن وجود دارد. عباسعلی حقانی‌نسب در این مورد به جام‌جم گفت: «در این شرایط دلیلی ندارد که سهام

تأمین اجتماعی حجم کسری سالانه تا سال ۱۴۰۴ به ۴۸۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد؛ به عبارتی پنج برابر می‌شود.

جنبه پنهان واگذاری

در این شرایط، دست سازمان تأمین اجتماعی تنها به بانک رفاه می‌رسد، اما وزارت اقتصاد می‌گوید که اضافه برداشت بانک‌ها به «خلق پول» می‌انجامد. پولی که به این طریق خلق می‌شود، مستقیم روی پایه پولی تأثیر می‌گذارد و به تورم منتهی می‌شود. از طرفی به این دلیل که اضافه برداشت بانک‌ها، منابع بانک مرکزی را دچار محدودیت می‌کند، تولیدکنندگان هم نمی‌توانند به حجم کافی تسهیلات با نرخ بهره پایین دسترسی پیدا کنند. در نهایت مصرف‌کننده و تولیدکننده از خلق پول متضرر می‌شوند. اما فشار برای واگذاری مازاد بر ۳۳ درصد بانک رفاه جنبه پنهانی دارد که به چشم نیامده اما بسیار

کند. این در حالی است که وزارت اقتصاد به عنوان سیاست‌گذار «بازار پول» برای اضافه برداشت، محدودیت‌های سختگیرانه‌ای را تعریف کرده است.

کسری ۵ برابر می‌شود

با این حال سازمان که به دلیل تجمیع بدهی دولت با کسری حدود ۱۰ هزار میلیارد تومانی در تأمین منابع تعهدات ماهانه خود مواجه است، بر اضافه برداشت مصر است. تأمین اجتماعی تلاش می‌کند تعهدات خود را از طرق مختلف از جمله حق بیمه‌ها، عایدی سرمایه‌گذاری و... تأمین کند، اما کسری نقدینگی مشکلی نیست که به آسانی برطرف شود. سازمان در سال ۱۴۰۱، بیش از ۴۲۰ هزار میلیارد تومان تعهدات (بازنشتگی، درمان و...) دارد. به حدود ۳۴۲ هزار میلیارد می‌رسید. با توجه به این که سازمان در سال ۱۴۰۱، حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان کسری منابع دارد و نمی‌تواند از محل حق بیمه‌های کارگران آن را پوشش دهد، می‌توان تخمین زد که تقریباً یک چهارم منابع سازمان در ردیف کسری قرار دارد. این در حالی است که طبق اسناد سیاسی نظام

مقاومت سازمان به رویکردی برمی‌گردد که این مجموعه به بانک رفاه دارد. تأمین اجتماعی در سال‌های گذشته از منابع بانک برداشت و صرف تعهدات خود در زمینه‌های مختلف از جمله امور بازنشستگان می‌کرد. در نتیجه بانک رفاه، فلک سازمان محسوب می‌شود.

با توجه به این که سازمان تأمین اجتماعی نزدیک به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان از دولت طلبکار است، این واگذاری اجرای تعهدات جاری سازمان را دچار مشکل می‌کند. یکی از موافقان واگذاری سهام بانک رفاه، وزارت اقتصاد است. این وزارتخانه می‌خواهد که مجموعه‌های دولتی و خصوصی که بانک‌ها را اداره می‌کنند به کاهش تصدیگری وادار شوند، چرا که این بانک‌ها دست به «اضافه برداشت» می‌زنند. اضافه برداشت وضعیتی است که در آن بانک‌ها افزون بر «ذخایر قانونی» خود نزد بانک مرکزی، درخواست پول می‌کنند.

زمانی که سازمان تأمین اجتماعی برای هیات مدیره بانک رفاه حکم می‌کند که اضافه برداشت ایجاد کند، از آنجا که هیات مدیره بانک از نمایندگان سازمان و شرکت‌های تابعه آن تشکیل شده، باید تبعیت

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت/شماره واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱		تجاری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، مغازه شماره ۱		۶۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲		تجاری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، مغازه شماره ۲		۵۷	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ
۳		تجاری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، مغازه شماره ۳		۵۷	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		تجاری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، مغازه شماره ۴		۶۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵		اداری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، اداری شماره ۱		۵۹	۱۶,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶		اداری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، اداری شماره ۲		۴۸	۱۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷		اداری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، اداری شماره ۳		۴۸	۱۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	ابزاران	اداری	پلاک ۸۲۷۷۱ ، اداری شماره ۴	۳۶۴	۵۹	۱۶,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹		تجاری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،مغازه شماره ۱		۶۱	۲۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		تجاری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،مغازه شماره ۲		۵۸	۲۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ
۱۱		تجاری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،مغازه شماره ۳		۵۸	۲۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲		تجاری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،مغازه شماره ۴		۶۱	۲۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳		اداری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،اداری شماره ۱		۶۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴		اداری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،اداری شماره ۲		۴۹	۱۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵		اداری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،اداری شماره ۳		۴۹	۱۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری
۱۶		اداری	پلاک ۸۲۷۸۹ ،اداری شماره ۴		۶۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
			جمع کل ریال		۹۰۴	۳۰۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
نشانی پروژه : اصفهان -شاهین شهر - روبروی کارخانه ابزاران.							
توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.							
www.omidcdco.ir							

مزایده عمومی ۱۴۰۱-۴۰

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و اداری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را **با شرایط (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
● **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.**
● **پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند .**
● **بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد .**
● **سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است .**
● **متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه نمایند.**
● **کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعده برنده مزایده می باشد .**
● **شرایط پرداخت ثمن معامله : بصورت ۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل واحد ، ۷۰ % طی اقساط ۳۰ ماهه.**

● **برگزارکننده مزایده در رد یا قبول ینگ یا کلیه پیشنهادها مختار است.**
● **پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی**

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و اداری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را **با شرایط (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۶:۰۰ الی ۱۸:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند. تهران : میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش.

شماره های تماس ۸۸۱۹۱۷۴۹ ، ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)

اصفهان: ابتدای بلوار توچید ، جنب ساختمان استاد فرشچیان ، ساختمان پدیده ، طبقه ۶ ، واحد ۶۰۲

شماره تماس : ۳۶۲۹۳۸۶۹ (۰۳۱)

شرایط فروش :

● **برگزارکننده مزایده در رد یا قبول ینگ یا کلیه پیشنهادها مختار است.**

● **پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی**