

## مزایدہ عمومی

## فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به فروش می رسد.

| ردیف | میزان پرداخت نقدی   | شرایط بازپرداخت الباقی مانده به صورت اقساط                                |
|------|---|---|
| ۱    | ۱۰۰٪  | -----   |
| ۲    | ۷۰٪   | ۳۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه<br>با سود مصوب بانکی |
| ۳    | ۵۰٪   | ۵۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه<br>با سود مصوب بانکی |
| ۴    | ۳۰٪   | ۷۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه<br>با سود مصوب بانکی |
| ۵    | ۲۰٪   | ۸۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه<br>با سود مصوب بانکی |
| ۶    | ۱۰٪   | ۹۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه<br>با سود مصوب بانکی |
| ۷    | اولویت با پرداخت نقدی ردیف ۱  |   |
| ۸    | در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت مساوی اولویت با حصه نقدی بالاتر می باشد.                                     |   |
| ۹    | در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت و حصه نقدی مساوی اولویت با پیشنهاد بازپرداخت اقساط در مدت زمان کمتر می باشد. |   |

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

(شماره شبای ۰۸۳۲۰۱۵۴۴۲۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واريز شود و يا چك بانكي تضمين شده ببا نك صادرات ايران و يا ضمانت نامه بانكي غير از با نك صادرات ايران بي قيد و شرط كه مدت اعتبار آن ۳ ماه و قابل تمديد باشد اخذ و ارائه گردد.

ضمنا جهت خريد پاكات مزايده و اسناد و اوراق مزايده ارائه فيش واري زي به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ريال به حساب شماره ۰۸۳۲۰۱۵۴۴۲۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR يا شماره كارت ۶۹۱۹-۹۰۵۴-۶۰۳۷ الزامي است.

۱ بازدید از اموال و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می باشد.

۶ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

❶ بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است.

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است  
یا حصة نقدی بالاتر

❶ در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.

۷) املاکی که دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و طرح اقامه دعوی در مراجع قضایی به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در هیچ زمینه‌ای ندارد.

در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:

(۱) تجاری ۱۸٪ (۲) مسکونی ۱۸٪ (۳) صنعتی ۱۸٪ سود تعلق خواهد گرفت.

بناک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر  
داد اموال منقول و غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل  
شهرستان های استان هرمزگان از طریق مزایده عمومی  
پروش برساند.

مقتضایان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت روز، همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ بعدازظهر به جز تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از لاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: پندرباس ارامام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت، ساختمان ادارات فزی بانک صادرات هرمزگان طبقه اول دایره تدارکات و ساختمان جمعه و یا با شماره تلفن ۰۷۶۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند کت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دایره دبیرخانه تحویل و رسید اخذ نمایند.

۱۴۰۱/۱۰/۰۳: صبح روز شنبه مورخ ۱۰ ساعت راس پاکات می باشد. ضمناً کلیه هزینه های مالیات، عوارض و پرداخت های دولتی (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه های نقل و انتقال، هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات سازمان اسناد و کتابخانه ملی و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

ضرور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آن‌ها با معرفی نامه جلسه بازگشایی باکات اختیاری است.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌باشد به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸

| ردیف | شناسه ملک | ملک   | موقعیت  |          | شماره پلاک             | میزان مالکیت         | نوع ملک       | عرصه   | اعیان  | قیمت ماشین آلات (ریال) | عرصه و اعیان (ریال) | قیمت کل (ریال)  | سپرده تودیهی (ریال) | آدرس  | توضیحات   |
|------|-----------|---|---------|----------|------------------------|----------------------|---------------|--------|--------|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---|---|
|      |           |   | هرمزگان | قشم      |                        |                      |               |        |        |                        |                     |                 |                     |   |   |
|      |           |   | استان   | شهرستان  |                        |                      |               |        |        |                        |                     |                 |                     |   |   |
| ۱    | ۷۱۵۵      | یک واحد صنعتی در پارسیان                    | هرمزگان | پارسیان  | ۷۷۴۷                   | ۶دانگ                | صنعتی         | ۵۱۰۲   | ۲۰۰۱   | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰         | پارسیان شهرک صنعتی                          | تخلیه، ماشین آلات دارد، با وضع موجود  |
| ۲    | ۴۶۱۸      | محل قدیم شعبه نخل ناخدا                     | هرمزگان | بندرعباس | -                      | ۶دانگ                | بانک          | ۱۵۰    | ۲۲۷/۷۵ | -                      | ۶۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۷۸۷,۲۵۰,۰۰۰         | بندرعباس نخل ناخدا                          | تخلیه، سند تک برگ دارد، با وضع موجود  |
| ۳    | ۱۶۹۴      | محل قدیم شعبه احشام                         | هرمزگان | پارسیان  | -                      | ۶دانگ                | بانک          | ۷۵۲    | ۷۸۹    | -                      | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰         | پارسیان احشام                               | تخلیه، سند عادی با وضع موجود  |
| ۴    | ۱۰۶۳۴     | یک واحد تولیدی شن و ماسه                    | هرمزگان | بندرلنگه | محل اجرای طرح          | محل اجرای طرح        | صنعتی         | ۱۰/۰۰۰ | ۲۴۴    | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۴۸۱,۵۰۰,۰۰۰         | بندرلنگه روستای چاه مسلم                    | شامل اعیان و ماشین آلات و عرصه با حق جانشینی با وضع موجود                   |
| ۵    | ۴۶۹۷      | محل قدیم شعبه میناب                         | هرمزگان | میناب    | ۱۲۰۴                   | ۶دانگ                | بانک          | ۱۶۸    | -      | -                      | ۱۲۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۱۲۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۸۸,۸۰۰,۰۰۰       | میناب                                       | تخلیه، سند تک برگ ندارد، با وضع موجود                                       |
| ۶    | ۴۶۴۱      | سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (بازار مرکزی) | هرمزگان | بندرعباس | ۸۷۱ و ۸۷۲              | سرقفلی               | تجاری         | -      | ۱۲۰    | -                      | ۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰       | بندرعباس بازار مرکزی                        | با وضع موجود، رضایت مالک با خریدار، مستاجر دارد.                            |
| ۷    | ۶۲۶۸      | محل قدیم شعبه درگهان                        | هرمزگان | قشم      | -                      | ۶دانگ                | تجاری مسکونی  | ۱۹۰,۲۶ | ۷۶۰    | -                      | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | قشم درگهان                                  | تخلیه، سند تک برگ دارد، با وضع موجود  |
| ۸    | ۴۶۳۴      | سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر            | هرمزگان | بندرعباس | ۵۷۶                    | سرقفلی               | تجاری         | -      | ۱۴۶/۲۴ | -                      | ۸۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۸۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۸۵,۵۰۰,۰۰۰         | بندرعباس میدان ۱۷ شهرریور                   | با وضع موجود رضایت مالک با خریدار، مستاجر دارد.                             |
| ۹    | ۴۶۵۵      | سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس (بازار نیلی) | هرمزگان | بندرعباس | ۷۳۴ و ۷۳۵ و ۷۳۹ و ۴۲۱۵ | سرقفلی               | تجاری         | -      | ۹۶     | -                      | ۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۷۶۱,۰۰۰,۰۰۰         | بندرعباس مجتمع تجاری نیلی                   | با وضع موجود رضایت مالک با خریدار، مستاجر دارد.                             |
| ۱۰   | ۴۶۸۹      | یک واحد صنعتی در شهرک طولا قشم              | هرمزگان | قشم      | ۱۹۳۹                   | "۶دانگ عرصه و اعیان" | محل اجرای طرح | ۴۹۴۸   | -      | -                      | ۵۲,۱۳۰,۲۱۰,۰۰۰      | ۵۲,۱۳۰,۲۱۰,۰۰۰  | ۷۱۰,۶۵۱,۰۵۰         | قشم، شهرک صنعتی طولا نبش خیابان حافظ ۱ و ۱۳ | سند منطقه آزاد دارد، تخلیه نگردیده، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۱۱   | ۸۶۱۵      | یک قطعه زمین در لافت (محمد ملاحی)           | هرمزگان | قشم      | ۸۱۹۸/۱۹۳۹              | ۶دانگ                | زمین          | ۸۸۱    | -      | -                      | ۲۹,۱۰۲,۷۰۰,۰۰۰      | ۲۹,۱۰۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۵۹۵,۵۱۳,۵۰۰         | قشم لافت                                    | با وضع موجود سند تک برگ دارد.   |
| ۱۲   | ۴۵۹۷      | محل قدیم شعبه بلال                          | هرمزگان | بندرعباس | -                      | ۶دانگ                | بانک          | -      | ۱۶۹    | -                      | ۹۴,۷۹۹,۱۰۰,۰۰۰      | ۹۴,۷۹۹,۱۰۰,۰۰۰  | ۹۲۳,۹۹۵,۵۰۰         | بندرعباس بلوار سید جمال الدین اسدآبادی      | تخلیه، سند تک برگ دارد، با وضع موجود  |
| ۱۳   | ۱۰۶۵۵     | یک واحد در مجتمع کارمانیا                   | هرمزگان | بندرعباس | ۱۴۷۳۱                  | ۶دانگ                | -             | -      | ۲۴۷/۹۶ | -                      | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰         | بندرعباس بلوار سوم خرداد مجتمع کارمانیا     | دارای سند تک برگ تخلیه، به صورت فلت   |
| ۱۴   | ۹۳۵۶      | یک قطعه زمین در امیرآباد                    | هرمزگان | بندرعباس | -                      | ۶دانگ                | زمین مسکونی   | -      | ۳۳۶/۳  | -                      | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰         | بندرعباس امیرآباد                           | سند تک برگ دارد با وضع موجود  |
| ۱۵   | -         | کانکس شعبه صنعت                             | هرمزگان | بندرعباس | -                      | -                    | -             | -      | ۶۰     | -                      | -                   | -               | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰          | منطقه ویژه اقتصادی فولاد                    | با وضع موجود فروش فقط نقدی  |