خبر

عابدینی، مربی تیم‌ملی شمشیربازی سوئد شد

مجتبی عابدینی، کاپیتان پیشین تیم‌ملی اسلحه سابر ایران و نفر چهارم المپیک ۲۰۱۶ ریو، مدتی است در سوئد مشغول مربیگری است. او در تیم‌ملی سوئد مربی شده و گفته می‌شود مسئولیت تیم جوانان این کشور را برعهده دارد و برای دوسال هم قرارداد بسته است. او در اولین قدم در مسابقات قهرمانی نوجوانان و جوانان اروپا شرکت کرده که در استونی در حال برگزاری است.

گرایی به مسابقات مصر می‌رسد

دومین تورنمنت رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۳ از فردا تا ۷ اسفند در کشور مصر برگزار می‌شود. چند روز پیش در جریان تمرینات تیم‌ملی کشتی فرنگی، محمدرضا گرایی دارنده مدال‌های طلای جهان و المپیک از ناحیه چشم آسیب دید و صحبت‌هایی مبنی بر لغو اعزام او به این تورنمنت مطرح شد. اما با تصمیم کادر فنی تیم‌ملی، مشکل وی حاد نیست و او به تورنمنت رنکینگ مصر اعزام می‌شود و احتمال دارد در این تورنمنت نیز روی تشک برود.

در انتظار درخشش ستاره ایرانی پورتو مقابل اینتر

اژدها علیه نراتزوری

با انجام دو بازی امشب لیگ قهرمانان اروپا، پرونده بازی‌های دوره رفت مرحله یک هشتم نهایی بسته می‌شود. از دو بازی امشب، نگاه بیشتر فوتبال‌دوستان ایرانی به سن‌سیرو است که اینتر با تمام ستاره‌هایش قرار است از پورتو با ستاره ایرانی‌اش پذیرایی کند. تقابل امشب دو تیم بیش از همه چیز می‌تواند برای مربیان جذاب باشد. سیمونه اینزاگی که روی نیمکت اینتر نشسته دو دوره و در فصول ۲۰۰۰-۱۹۹۹ و ۰۴-۲۰۰۳ با سرجیو کنسیسائو، مربی پرتغالی پورتو در تیم لاتزیو همبازی بوده است.

این دو تیم در لیگ‌های داخلی خودشان هم هر دو در رده دوم قرار دارند، اما شرایط از یک جنبه متفاوت است. پورتو که با لقب اژدها در فوتبال پرتغال شناخته می‌شود، در حالی با ۵۱ امتیاز در رده دوم قرار دارد که بنفیکا را با پنج امتیاز بیشتر بالای سر خود می‌بیند و امیدوار است در هفته‌های پیش رو صدر را پس بگیرد. اما اینتر با ۴۷ امتیاز در رده دوم قرار گرفته و با توجه به اختلاف ۱۵ امتیازی‌اش با ناپولی صدرنشین، امید زیادی برای قهرمانی در سری A ندارد. به هر حال بازی امشب در حالی برگزار می‌شود که اینتر هرگز در خانه به تیم‌های پرتغالی نباخته است. همه منتظرند ببینند آیا طارمی می‌تواند با توجه به عملکرد خوبش در پورتو این طلسم را برای دراگون‌ها بشکند.

۱۰ اینتر تاکنون ۱۹ بازی اروپایی چه در خانه و چه در خارج از خانه مقابل حریفان پرتغالی انجام داده که از این تعداد در ۱۰ بازی پیروز از زمین خارج شده و پنج بازی هم با تساوی به اتمام رسیده است.

۵ تمام امید کنسیسائو به مهدی طارمی است که عملکرد درخشانی در این فصل از لیگ قهرمانان داشته است. او تا به اینجا ۵ گل برای پورتو در UCL زده و بهترین بازیکن تیمش از این حیث به حساب می‌آید.

۴ اینتر و پورتو تا امروز چهار بار در بازی‌های اروپایی به مصاف هم رفته‌اند که سهم تیم ایتالیایی دو پیروزی و سهم پورتو فقط یک برد بوده است.

۱۲ پورتو تا به اینجا ۱۲ بار در مراحل حذفی بازی‌های اروپایی مقابل تیم‌هایی از ایتالیا قرار گرفته که ماحصل آن ۸ پیروزی و ۴ باخت بوده است.

فولاد-الهلال، در سایه استعفای نکونام

دوشنبه شب و پس از انجام دو بازی لیگ قهرمانان آسیا و صعود فولاد خوزستان و الهلال عربستان به مرحله یک چهارم، همه منتظر قرعه‌کشی بودند تا وضعیت بازی‌های این مرحله نیز مشخص شود. قرعه‌کشی این مرحله از ساعت ۱۰ و ۳۰ دقیقه دیروز در ورزشگاه الثمامه برگزار شد و این در حالی بود که هرنان کرسپو، ویسنته مورنو و رامون دیاز به عنوان سرمربیان سه تیم این مرحله در محل حضور داشتند اما به جای سرمربی مستعفی فولاد، یکی از مسئولان اجرایی این باشگاه، سعید فتاحی در مراسم حضور داشت.

بر اساس قرعه‌کشی انجام شده، روز پنجشنبه تیم‌های الدحیل و الشباب اولین بازی این مرحله را در استادیوم الثمامه برگزار خواهند کرد و ساعاتی بعد فولاد در ورزشگاه الجنوب رودرروی الهلال قرار خواهد گرفت. تقابل با الهلال دشوارترین قرعه ممکن برای فولاد بود و حالا این تیم باید مدافع عنوان قهرمانی را کنار بزند و راهی دور بعد شود. الهلال فصل گذشته با شکست پوهانگ استیلرز کره‌جنوبی برای چهارمین بار فاتح لیگ قهرمانان آسیا شد تا به پرافتخارترین تیم قاره کهن تبدیل شود. آنها در سال‌های ۱۹۹۱، ۲۰۰۰، ۲۰۱۹ و ۲۰۲۱ به عنوان قهرمانی لیگ قهرمانان آسیا رسیده‌اند. تیم تحت هدایت رامون دیاز آرژانتینی هم دو هفته پیش به عنوان قهرمان آسیا در رقابت‌های جام جهانی باشگاه‌ها شرکت کرد و بعد از شکست دادن رقبا به بازی فینال رسید که در آنجا و در یک بازی زیبا، با نتیجه ۵ بر ۳ از رئال مادرید شکست خورد.

بعد از مشخص شدن قرعه‌کشی، دیاز در مورد رویارویی با تیم فولاد گفت: «دیدار سختی با فولاد داریم و این دیدار برای ما مانند یک فینال است. ما با همین روحیه وارد همه دیدارها می‌شویم و با احترام به رقبا، می‌خواهیم به مراحل پایانی صعود کنیم. بازی برابر تیم‌های ایرانی همیشه سخت است و ما باید تمرکز زیادی برابر فولاد داشته باشیم.»

واکنش فولادی‌ها به این قرعه نیز از طرف فتاحی بیان شد که در مراسم حضور داشت. قائم مقام باشگاه فولاد در این باره گفت: «با برنامه ریزی کادر فنی تلاش می‌کنیم از این مرحله عبور کنیم و به مرحله نیمه نهایی برسیم. از هواداران می‌خواهیم دعای خیرشان شامل حال ما شود و انرژی مثبت دهند تا از این مرحله هم عبور کنیم.»

یک استعفای بدموقع

شیرینی تاریخ‌سازی فولاد که برای اولین بار در تاریخ این باشگاه توانست به مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا صعود کند، تنها دقایقی پس از سوت پایان بازی با الفیصلی با استعفای جواد نکونام تلخ شد. در حالی که در سالن نشست خبری ورزشگاه الثمامه دوحه همه منتظر اعلام برنامه‌های سرمربی جوان فولاد برای بازی یک چهارم و ادامه این مسیر بودند، نکونام از هدایت فولاد استعفا داد. او در این باره گفت: «من آدمی حرفه‌ای هستم و زندگی و وقتم را برای فوتبال و فولاد می‌گذارم، اینجا شاید درست نباشد اما این آخرین بازی من برای فولاد خوزستان بود. دیگر روی نیمکت فولاد نخواهم بود. شرایط سختی در یک ماه گذشته برای من به وجود آمد و تصمیم گرفتم دیگر مربیگری نکنم. خودم، خانواده‌ام، شخصیتم و احترام برای بازیکنانم را از هر چیزی بیشتر دوست دارم.» البته باشگاه فولاد خوزستان به شدت با استعفای نکونام مخالفت کرده و سخنگوی این باشگاه در یک گفت‌وگوی تلویزیونی اعلام کرد که نکونام در تمرین حاضر خواهد شد؛ با این حال غیبت نکونام در مراسم روز گذشته قرعه‌کشی مرحله یک چهارم نشان داد که برخلاف خوش‌بینی فولادی‌ها همچنان این دلخوری‌ها ادامه دارد تا فولاد در فاصله کوتاهی تا یکی از حساس‌ترین بازی‌های تاریخ این باشگاه، شرایط سخت و پرحاشیه‌ای را تجربه کند.

کیوآرکد

با اسکن کیوآرکدها خلاصه دو بازی شب گذشته لیگ قهرمانان اروپا را تماشا کنید

اینتراخت | ناپولی

لیورپول | رئال‌مادرید

لیگ قهرمانان اروپا

چهارشنبه ۳ اسفند

اینتر | ۲۳:۳۰ | پورتو

لایپزیش | ۲۳:۳۰ | منچسترسیتی

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات مازاد بر نیاز بانک سپه
به شماره های ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۶ و ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۵ – نوبت اول

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره های مزایده ۲۰۰۱۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۶ و ۲۰۰۱۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۷ به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار:** ساعت ۸ صبح روز **چهارشنبه** تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱
- **تاریخ و مهلت بازدید:** از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۴ از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ (به جز ایام تعطیل)
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۹ روز **دوشنبه** تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ۹ صبح **چهارشنبه** ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
- **تاریخ اعلام برنده:** ۱۴۰۱/۱۲/۲۷
- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ در روزنامه **پیام استان سمنان** منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

ضمنا عایت موارد ذیل الزامی است:

۱. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳ و ۳۱۲۳۷۶۳۳ - ۰۲۳ و یا به نشانی: بلوار ۱۷شهریور، روبروی پارک ۱۷شهریور، ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند.

۲. شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "**ستاد**" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۴. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (**توکن**) با شماره **۰۲۱-۴۱۹۳۴** (مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه) تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه به آدرس اینترنتی **www. setadiran.ir** بخش "ثبت نام پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

بانک سپه منطقه سمنان

آگهی مزایده شماره ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۵

ردیف	نام منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم - قطعه ۳۰	۳۶۰۶/۱۹۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۶۶	۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد واقساط ۳۰ % نقد ۷۰ % تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۴۱/۷۹ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۴/۸۷ مترمربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه اول - قطعه ۱۳	۳۶۰۶/۱۹۵۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۹۶	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد ۷۰ % تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه اول پاساژ به مساحت ۴۱/۹۵ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۴/۰۱ مترمربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم - قطعه ۳۳	۳۶۰۶/۱۹۷۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷/۷۲	۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد ۷۰ % تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۳۵/۰۱ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۲/۷۱ مترمربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم - قطعه ۳۱	۳۶۰۶/۱۹۷۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۶/۵۲	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد ۷۰ % تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۲۴/۸۶ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱/۶۶ مترمربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	سرخه - شهرک قائمیه - خیابان ۱۴ متری مغازه شماره ۴ - کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۸	۹۶۳/۲۳۵۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۹۵	۱/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۱۰ % نقد ۹۰ % تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه به مساحت ۲۷/۳۰ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۳/۶۵ مترمربع ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	سرخه - میدان ولی عصر (عج) - کوچه شهید معمار نبش بن بست حکیم - پلاک ۲۷ - طبقه اول	۹۳۰/۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۳۷	۲/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد - ۷۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۰۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	مهدیشهر - بلوار کارگر - نبش خیابان شاهد - پلاک ۱	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹/۷۸	۲۱۲/۴۶	۸/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد - ۷۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. شامل زیرزمین انباری به مساحت ۴۳/۷۲ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸/۷۴ مترمربع. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	مهدیشهر - بلوار انقلاب - خیابان ایل سنگسر بعد از فروشگاه کوروش	۲۶۷۸/۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۳/۷	۱۴۲۵/۳۵	۲۷/۲۰۶/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد - ۷۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	تخلیه	سهم بانک ۲/۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. ساختمان نیمه ساخت شامل زیرزمین پارکینگ، همکف تجاری و پنج طبقه مسکونی، مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

آگهی مزایده شماره ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۶

ردیف	نام منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سمنان	مهدیشهر - خیابان ۱۷شهریور کوچه شهیدترانی - نانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳/۴۸	۲/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۱۰ % نقد ۹۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. مساحت ملک ۵۹/۳۵ مترمربع به انضمام ۱۴/۱۳ مترمربع نیم بالکن، سهم بانک ۴/۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. در حال حاضر به صورت نانوایی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	مهدیشهر - خیابان ملت - نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی - طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷/۱۲	۱/۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۱۰ % نقد ۹۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای انباری و پارکینگ، فاقد آسانسور، سهم بانک ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	سمنان - میدان ۷تیر - ۷تیر ۳۲ - انتهای کوچه شهید فخاریان - مجتمع آراد - طبقه دوم غربی - واحد ۴	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۶۱	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۳۰ % نقد ۷۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای پارکینگ، سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	شاهرود - خیابان ساحلی - کوچه ششم - پلاک ۲۷	۱/۷۵۱۸	ساختمان	مسکونی	۳۳۶/۷	۴۴۰	۲/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۱۰ % نقد ۹۰ % تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۰/۴۷۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.