

- تهاجم رژیم صهیونیستی به لبنان ۱۳۶۱
- زادرود حسین فهیمیده، رزمnde نوجوان ۱۳۴۶
- سالمرگ حسین منزوی، شاعر غزیسرای ۱۳۸۳
- سالمرگ پیامان ابدی، بدلاکار ۱۳۸۸

A decorative horizontal flourish consisting of stylized leaves and vines, centered at the bottom of the page.

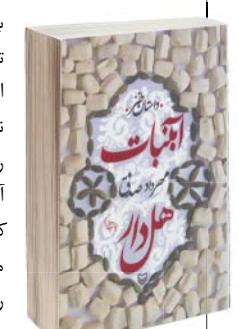
مباش در پی آزار و هر چه خواهی کن  
که در شریعت ماقبل این گناهی نیست  
حافظ

اوقات شرعی

اذان ظهر: ١٢:٥٠	غروب آفتاب: ١٨:٥٥
اذان المغرب: ١٩:٤٦	نیمه شب شرعی: ٢٣:١٣
اذان صبح (فردا): ٣:٣٢	طلوع خورشید (فردا): ٥:٧

پیشخوان

کتاب «آینبات هل دار» نوشته مهرداد صدقی، داستانی طنز از حوال و هوای پشت جبهه در دوران دفاع مقدس است. این داستان از زبان یک کودک چنوردی به نام محسن روایت می‌شود که برادرش به جبهه می‌رود. محسن، راوی داستان، فرزند آخر یک خانواده پنج نفری است. آنها همراه مادر بزرگ خود در یکی از محله‌های قدیم چنورد زندگی می‌کنند. فضای داستان سراسر ماجراهای خنده‌دار و حیرت‌آور است؛ ماجراهایی که محسن آنها را ایجاد می‌کند. یکی از نقاط قوت کتاب، توانایی نویسنده در نشان‌دادن فضای پشت جبهه هاست؛ نویسنده نشان می‌دهد که چگونه مردم در این فضای زندگی روزمره خود را می‌گذرانند و سرگرمی‌های خاص خود را داشته‌اند. در کتاب آینبات هل دار، نویسنده نشان می‌دهد در سال‌هایی که به ظهیر برای سپاهی یادآور روزهای جنگ است، پخش عمدہ‌ای از مردم ایران زندگی شاد و پر ماجراجویی داشتند؛ زندگی ای همراه با خنده و سرزنندگی. این کتاب برای کسانی که از روزگار دهه ۱۳۶۰ خاطرات نوستالژیک دارند برای نسل امروز هم-که دوستدار موقعیت‌های طنز‌کمیک هستند - حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. محسن، قهرمان داستان از روزگاری می‌گوید که مردم با مسائل ساده شادی‌های بزرگی می‌آفرینند، مثل اولین تجربه رفتن به سینما، دیدن اولین تلویزیون رنگی، تجربه حضور نخستین خوارکی‌های لوکس در خانه مردم. انجام کارهای ساده برای محسن به ماجراجویی‌هایی تبدیل می‌شود که کمتر از هفت خوان رستم نیست. کارهایی مثل رفتن به مدرسه و پخش آش نذری یا پخش کارت عروسی برای محسن ماجراهایی را



## یک خوش نشینی پر ماجرا

اجاره نشین ها را چطور می شود دوباره خوش نشین کرد؟

نزدیک شدن به فصل جایه‌جایی‌ها که بسیاری از قراردادهای اجاره مسکن به انتهای مرسد، باعث شده تا میلیون‌ها اجاره‌نشین، دلهز این را داشته باشد که آیا می‌توانند اقامت خود را در سرینه استیحاری شان تمدید کنند یا مجبور به اسکان در خانه‌هایی ارزش تر خواهد شد.

در هفته‌های اخیر برخی مطبوعات و رسانه‌ها یکی از تحولات مهم مربوط به بازار اجاره‌بها را کوچ از مرکز به حاشیه استان تهران دانسته و نوشته‌اند رشد نرخ اجاره باعث افزایش حاشیه‌نشینی و رشد جمعیت شهرهای اقماری تهران شده است و همین افزایش تقاضا، قیمت‌ها را در بازار مسکن شهرهای نزدیک به تهران بالا برده است.

در ماه‌های اخیر برخی رسانه‌های اقتصادی از رشد  $4\text{--}5\%$  درصدی اجاره‌بها در سال  $1400$  نوشتند. آخرین گزارش رسمی در بخش اجاره‌بها نشان می‌دهد شاخص قیمت ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه در بهمن  $1401$  به ترتیب  $2/3$  درصد،  $4\text{--}7\%$  درصد و  $4\text{--}6\%$  درصد بوده است. به طور کلی و بر اساس بررسی‌های منتشر شده در مرکز آمار ایران، روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره یک متربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان  $1392$  تا زمستان  $1400$  افزایشی بوده و  $6/7$  برابر شده است.

اجاره مسکن، در بهار و تابستان هر سال با رشد روپرور شده و در پاییز و زمستان با کاهش تقاضا، کاهش می‌یابد ولی این روند طبیعی در زمستان  $1396$  به علت رشد و چهش قیمت مسکن متوقف شده و متوسط مبلغ اجاره افزایش یافته و این الگو تا پاییز  $1399$  تکرار شده است، ولی پس از آن تا زمستان  $1400$  افزایش اجاره بهما ادامه می‌یابد.

این در حالی است که بسیاری سهم مسکن و اجاره‌بها در مخارج خانوار را تصاعدی توصیف می‌کنند. کارشناسان اقتصادی شهربوره‌ماه پارسال از «وزن بسیار سنگین و نامتعارف اجاره‌بها در سبد هزینه خانوارها» گفتند. به طوری که ساکنان تهران، اصفهان، فارس و البرز در سال  $1400$  به ترتیب معادل  $55\%$  درصد،  $47\%$  درصد و  $40\%$  درصد هزینه‌های سالنه شان را برای تامین مسکن صرف کردند.

با توجه به این وضعیت و در آستانه داغشدن داغشدن بازار اجاره‌بها، رئیس جمهور اواخر فوریه‌ی ماه در جلسه هیات دولت، باشاره به تضمیمات اخیر شوابی اعلی مسکن،

Dikti Web

جاذبهای مدرن

سازه‌های شهری، سوژه‌های تازه  
مکاسان خیابانی است. شاید  
قوس‌های ناب معماری پیشینیان  
دل هر گردشگری را برلزاند اما  
سازه‌های مدرن شهری هم گاه  
ضماوری پیش روی ما می‌گذارند  
که نمی‌توان به راحتی از آنها  
دل کنند. نمونه‌اش نمای جالب  
توجه مجيد آزاد از مجموعه  
چارسوی تهران است: زاویه‌ای  
که تصویر ابتدایی از معلق  
سودن آدم‌های حاضر در

آخر الزمان سیسیل

The image is a composite of three distinct parts. On the right side, there is a formal black and white portrait of Recep Tayyip Erdogan, the President of Turkey. On the left side, there is a full-body color photograph of a male soccer player in action, wearing a blue Napoli jersey with the number 7 and the word 'Lete' on it. In the bottom center, there is a standard black and white QR code.

آزمون سخت اردوغان

یکشنبه ۲۴ اردیبهشت برایر با ۱۴ ماه می ۲۰۲۳ انتخابات سراسری ریاست جمهوری در ترکیه برگزار می شود؛ انتخاباتی که تبدیل به آزمونی سخت برای نامزد حاکم یعنی رجب طیب اردوغان شده است. بسیاری معتقدند که این انتخابات مهم‌ترین انفاق سیاسی جهان است. رقبات نزدیک بین اردوغان و کمال کلیچدار اوغلو، رهبر حزب جمهوری خواه خلق پیش‌بینی نتیجه انتخابات را دشوار کرده است. رحمن قهرمانپور، پژوهشگارشد مسائل بین الملل از موانع پیش روی اردوغان برای پیروزی در انتخابات می‌گوید و تأکید می‌کند که اردوغان چه کلیچدار اوغلو، رئیس جمهور شوند برای ایران خیال تفاوتی نمی‌کند، چرا که تربیک به واسطه برخی مسائل، روابطش با ایران را به گونه‌ای تنظیم کرده که تنیش همازیک حدی فراتر نزد.

جوابات

محدود به فوتبالیست‌ها، هنرپیشه‌ها و حتی پزشکان نمی‌شود. درجهان امروز هستند نویسنده‌گانی که با نوشتن کتاب چه بسا بسیار بیشتر از ارقام درآمد بیولن مسب، پول به جب زده‌اند. تنها با نوشتن یک رمان و این اقبال که رمان‌شان در سراسر جهان مورد استقبال و تقدیر قرار گرفته باشد.

حساب و کتاب درآمد پژوهش به درآمد تقریبی او دست نیابا درباره دیگران هم چنین است، همین حالا که خبر آمده لیونل مسی قرار است پای قراردادی ۸۰۵ میلیون دلاری با تیم الهال عربستان پنشیند همه ما خواهند این خبر داریم حساب می کنیم با توانق هم به چشم دیم، این که مکتر از توانق اینهاست و اینهاست که اینهاست

## روی پول نوشتن!

جان گشاہ ۲۲۰ ملیون دلار

آنچه خط مشترک اغلب نویسندها گان ثروتمند است مربوط به ژانر نوشته های آنهاست؛ به این معنا که اغلب نویسندها بروز از مسائل عشقی، معمایی و حقوقی نوشته اند. موضوعی که درباره جان گریشام هم صادق است. اگرتابه حال رمان های معمایی و حقوقی این نویسنده را نخوانده اید، دست بجنبانید. او از محبوب ترین نویسندها ژانر معمایی است که عنصر رازآلود عجیب و غریب قصه هایی را شایسته توجه و خواندنی می کنند.

استفاده گریشام از تجربه تحصیل رشته حقوق در دانشگاه می سی سی بی، سال ها کار در شرکت های حقوقی و تجربه زندگی در نوشتن قصه هایی باعث شده بیشتر آنها مثل «شرکت»، «پرونده پلیکان»، «شیاد»، «استیناف»، «تسویه حساب»، «اعتراف» و ... جذاب و بروز شوند و او را به یکی از ثروتمندترین نویسندها گان جهان تبدیل کند. ثروت او ۲۰ میلیون دلار تعیین زده می شود.

دانای استاد امیر ۳۱۰ صفحه دلا

عامه پسند نویسی همه جای دنیا طرفدار دارد، هر چند برخلاف  
همه دنیا در ایران عموماً این نوع نوشتمند همواره با تحقیر روبه رو  
بوده است. هستندن هنوز افرادی که خوانندگان نویسنده‌گانی  
همچون ر. اعتمادی یا فهیمه رحیمی را مسخره می‌کنند!  
دانیل استیل اما بی توجه به این نگاه، با نوشه‌های موفقش  
در همین حوزه ثروتمند شده است. دانیل فرناندز دومینیک  
شولین استیل، متخصص نوشتمند رمان‌های عاشقانه است. تا  
امروز بیش از ۱۹۰ میلیون نسخه از کتابش به فروش رفته و نوشت  
به بیش از ۳۱۰ میلیون دلار رسانده است. استیل که بیشتر عمرش را  
لس آنجلس زندگی کرده، سالانه پنج رمان منتشر می‌کند که در فهرست  
برفروش‌های روزنامه نیویورک تایمز قرار می‌گیرد. بیشتر رمان‌های ای  
قصه روبه رو شدن خانواده‌ای ثروتمند را با مشکلاتی مثل زندان  
کلاهبرداری، باج‌گیری و خودکشی روایت می‌کنند.

استفسر کنگ ۴۰۰ میلیون دلار

ساید طاهر اکار ساده‌ای  
فن کینگ توانسته با  
کینگ به معرفی نیاز  
نمایی، حتماً یکی از  
رمان‌های زیادی  
ت. معما وی و  
ی سینمایی  
دن، فعال ضد  
نشست. با انتشار  
گانه‌ها، «جعبه  
گ»... به یکی  
جهان تبدیل شد.  
او در شده است.

جامعة ترنسون ٥٦٥ مليون دولار

جیمز پترسون، پرفروش ترین نویسنده جهان که تا امروز ۱۹ کتابش در فهرست پرفروش‌های روزنامه‌ی نیویورک تایمز قرار داشته، بعضی اوقات متعقون نوشتن سی رمان، داستان، قصه کوتاه، داستان کودک و نوجوان... است. او شخصیت‌ها و سریال‌های ماندگاری مثل الکس کراس، باشگاه قتل زنان، مایک بنت، ماکسیوم راید، مدرسه راهنمایی و علی کراس را خلق کرده همکاری موفقی در نوشنی رمان با بیل کلینتون، رئیس جمهور سابق آمریکا و دالی پارتون، ملکه موسیقی کانتری دارد. پترسون که تاکنون ۲۰۰ کتاب منتشر کرده و بیش از ۳۰ میلیون نسخه از آثارش به فروش رفته، یکی از ثروتمندترین نویسنگان جهان است که به خاطر تخیل شگفت‌انگیز و نقش اساسی اش در ترویج کتابخوانی و ارتقای سواد‌آموزی در آمریکا، مدال ملی علوم انسانی آمریکا را در سال ۲۰۱۹ دریافت کرد.