

نیم اقتصاد

کاهش قیمت در بازار مسکن

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به کاهش قیمت مسکن در روزهای اخیر، گفت: عرضه مسکن در بازار افزایش یافته و بازار مسکن در دست مصرف کننده است و خریداران قدرت انتخاب بیشتری دارند. داوود بیگی نژاد در مورد بازار مسکن افزود: سیاست های حمایتی دولت از یک سو و رکود بازار در بخش مسکن موجب شده تا با تداوم این روند، شاهد افزایش نیافتن قیمت مسکن در سال جاری باشیم. وی اضافه کرد: در چنین شرایطی با توجه به این که دلانن و سوداگران نمی توانند از یک سو واحدهای خود را بفروشند و از سوی دیگر از آینده مسکن بی اطلاع هستند و دیگر نمی توانند واحدهای خود را احتکار کنند، بنابراین اقدام به فروش واحدهای خود می کنند. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که عرضه مسکن در بازار افزایش داشته است، گفت: با رشد عرضه ها، قیمت ها روند نزولی به خود گرفتند و خریداران قدرت انتخاب بیشتری دارند؛ بنابراین بازار امروز مسکن در دست مصرف کننده هاست. / ایرنا

شرط پرداخت سود سهام عدالت

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، شرط پرداخت زودتر سود سهام عدالت سال ۱۴۰۱ را اعلام کرد. محمد باغستانی با اشاره به کاهش مهلت شرکت ها برای پرداخت سود از هشت ماه به چهار ماه اظهار کرد: اگر ناشران مهلت چهار ماهه را رعایت و سود را به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز کنند، سود سهام عدالت نسبت به سال های قبل زودتر به حساب مشمولان واریز خواهد شد. البته این موضوع ساز و کار خاص خود را دارد و کاهش مهلت ششت ماهه باید تصویب شود و جزئی از اساسنامه شرکت ها باشد. وی ادامه داد: اگر ناشر ملزم به رعایت این موضوع باشد و دستورالعمل در مجامع ۳۶ شرکت سهام عدالتی تصویب شود، پیگیری ها برای وصول زودتر سود سهام انجام شده و امیدواریم سود سهام عدالت زودتر به حساب مشمولان واریز شود. مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در پاسخ به این سوال که پرداخت سود سهام عدالت دو مرحله ای خواهد بود یا خیر، گفت: بستگی دارد در مجامع چقدر سود تقسیم شود. در نهایت سازمان بورس گزارشی برای شورای عالی بورس ارسال کرده و این موضوع توسط شورا تعیین تکلیف می شود. / اسنا

چهره

کاهش آمار بیکاری

صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بیکاری در جوانان ماهر و کسانی که مهارت دارند کمتر است؛ از این رو آموزش های صرف نظری باید به سمت تلفیق هدایت تحصیلی نظری و عملی سوق یابد. خوشبختانه با اهتمام دولت سیزدهم آمار بیکاری در کشور کاهش یافته است.

آزادسازی منابع ارزی

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار منابع ارزی بلوکه شده در کشورهای مختلف داریم که بعضا مشخص نیست چراپول مادران کشورهامانده؛ بنابراین باید دست به اقدامات سیاسی و دیپلماتیک برای آزادسازی آن بزنیم. با کمک دستگاه دیپلماسی دسترسی به بخشی از این منابع امکان پذیر شده است.

«جام جم» از فرصت های اقتصادی همکاری های جدید ایران در عرصه بین الملل گزارش می دهد

فرصت طلایی در آمریکای لاتین



همکاری ایران و ونزوئلا

مبدأ سفر رئیس ی به سمت نیکاراگوئه، کوبا و ونزوئلا تعیین شد تا اهمیت فرامتن یاد شده را به رخ بکشد. در این سفر جواد اوجی، وزیر نفت ایران رئیس جمهور را همراهی می کند تا تفاهم نامه های مختلفی به امضا برسد. توسعه و تولید در میدان های نفت و گاز، ارتقا و نوسازی پالایشگاه ها و بهره گیری از ظرفیت های پالایشگاهی، آموزش نیروی انسانی و کارشناسی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، صدور خدمات فنی، مهندسی و انتقال فناوری و توسعه بازارهای صادراتی نفت خام و میعانات گازی و فرآورده های نفتی از جمله مهم ترین تفاهم نامه هایی است که هدف گذاری

شده اند؛ یعنی ایران این ظرفیت ها را در اختیار ونزوئلا می گذارد. ضمن این که خط کشتیرانی دو کشور در تفاهم نامه ای راه اندازی می شود؛ بستری که ایران و ونزوئلا را وارد دوران جدیدی از تجارت دریایی برای تامین نیازهای یکدیگر می کند اما اینها فقط ظرفیت های این همکاری نیستند. امیر رضا قنبری، مشاور مجمع تشخیص مصلحت نظام در این باره به جام جم گفت که این دو کشور می توانند تجارت خود را به ۲۰۰ میلیارد دلار افزایش دهند، چرا که فقط در یک قلم از دی سال گذشته، ایران توانسته ۶۰ میلیون دلار دارو به ونزوئلا صادر کند. آن هم بدون پرداخت هزینه های رجیستری. باید توجه داشته باشید که

ابلاغ برنامه کنترل تورم

داوود مغنظو، رئیس سازمان برنامه و بودجه، باید قبل از هر چیز کنترل تورم را به نقطه مطلوبی برسانیم. در این زمینه با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی ۱۹ اقدام و تدبیر را به عنوان وظایف هر یک از دستگاه های مسئول ابلاغ کردیم و داثم آن را پایش می کنیم.



فرصت ایران در نیکاراگوئه و کوبا

نیکاراگوئه و کوبا مانند ونزوئلا با ایران رابطه نداشتند اما این دو کشور می توانند فصل جدیدی را در روابط خود با ایران کلید بزنند. پروژه های زیرساختی می تواند مهم ترین محور همکاری سه طرف باشد. نیکاراگوئه می تواند گوشت، برنج، قهوه، ذرت، تنباکو و... را در اختیار ایران بگذارد تا ایران هم در عوض آن در پروژه های زیرساختی آن مشارکت کند. توان فنی – مهندسی ایران در این زمینه بسیار راهگشاست.

اقتصاد نیکاراگوئه از فقر بهره وری و منابع انسانی رنج می برد به طوری که در زمینه زیرساخت نتوانسته توسعه قفزدا را رقم بزند. همچنین ایران می تواند روی ظرفیت های گردشگری این کشور کار کند، زیرا دولت این کشور تصمیم گرفته سرمایه گذاری بزرگی در بخش گردشگری انجام دهد. بخشودگی بدهی های خارجی نیکاراگوئه از سوی نهاد های بین المللی هم فرصت خوبی برای همکاری با این کشور محسوب می شود. در همین حال اقتصاد کوبا هم وابسته به فرایندهای کشاورزی است.

نیروی کار این کشور در بخش کشاورزی و مزارع غنی متمرکز شده و دانش های روغنی هم یکی از مهم ترین محصولات کوبا محسوب می شود. در همین حال برنج و میوه هم در این کشور برداشت می شود اما کوبا می تواند برای ایران آفتکش های گیاهی، واکسن های مدرن، کمپود نیروی کار بخش بهداشت و درمان، تامین دانش بومی مدیریت مزارع، تکنولوژی فرآوری شکر و کشت فراسرزمینی را فراهم و در عوض از ایران فناوری های مربوط به آرد و کود های ریزمغذی را تامین کند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی (تک مرحله ای)

شماره ۰۲-۱۴

شرکت پتروشیمی فارابی در نظر دارد **مبارزه با آفات و جوندگان مودی** را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط و دارنده مجوزهای لازم بر اساس شرایط زیر واگذار نماید:
ماده (۱) موضوع مناقصه:
مبارزه با آفات و جوندگان مودی مطابق با اسناد مناقصه و شرح کار تبصره: موارد مندرج در اسناد مناقصه تا ۲۵% قابل افزایش یا کاهش از سوی مناقصه گزار می باشد.

ماده (۲) شرایط پیمانکاران:
۱- داشتن شخصیت حقوقی

۲- دارای مجوز صلاحیت از سازمان های ذیصلاح، سابقه کار مفید، معتبر و مشابه با موضوع مناقصه و شرح مختصر کار

ماده (۳) زمان و محل تحویل اسناد مناقصه: اسناد مناقصه با ارائه درخواست کتبی به متقاضی ارائه می گردد. متقاضیان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۵:۳۰ برای تحویل اسناد مناقصه به یکی از ۲ نشانی زیر مراجعه کنند.

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان گاندی شمالی، خیابان صائمی، پلاک ۱۸ **نشانی مجتمع:** ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)، سایت ۵

شرکت پتروشیمی فارابی، صندوق پستی ۱۵۳ **تلفن:** ۰۲۱-۵۲۲۶۲۵۵۳-۰۶۱ داخلی ۲۲۲

ماده (۴) مهلت و محل تحویل پاکات: متقاضیان می بایست پاکت های «الف»، «ب» و «ج» را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ در قبال دریافت رسید پهنهادات واصله بدون ارائه هیچگونه توضیحی مختار می باشند.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی فارابی

شرکت پتروشیمی فارابی در نظر دارد **ساخت راکتور MPA** را از طریق مناقصه عمومی (دو مرحله ای) به شرکت های واجد شرایط و دارنده مجوزهای لازم بر اساس شرایط زیر واگذار نماید:
ماده (۱) موضوع مناقصه:
ساخت راکتور MPA مطابق با اسناد مناقصه و شرح کار تبصره: موارد مندرج در اسناد مناقصه تا ۲۵% قابل افزایش یا کاهش از سوی مناقصه گزار می باشد.

ماده (۲) شرایط پیمانکاران:
۱- داشتن شخصیت حقوقی

۲- دارا بودن سابقه کار مفید، معتبر و مشابه با موضوع مناقصه و شرح مختصر کار

ماده (۳) زمان و محل تحویل اسناد مناقصه: اسناد مناقصه با ارائه درخواست کتبی به متقاضی ارائه می گردد. متقاضیان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۵:۳۰ برای تحویل اسناد مناقصه به یکی از ۲ نشانی زیر مراجعه کنند.

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان گاندی شمالی، خیابان صائمی، پلاک ۱۸ **نشانی مجتمع:** ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)، سایت ۵

شرکت پتروشیمی فارابی، صندوق پستی ۱۵۳ **تلفن:** ۰۲۱-۵۲۲۶۲۵۵۳-۰۶۱ داخلی ۲۲۲

ماده (۴) مهلت و محل تحویل پاکات: متقاضیان می بایست پاکت های «الف»، «ب» و «ج» را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ در قبال دریافت رسید، تحویل اداره حراست دهند. در خصوص محتوات پاکات

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی فارابی

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی اجرا و تکمیل عملیات ساخت مجتمع اقامتی شرکت مبین انرژی خلیج فارس در شیرینو

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت اجرا و تکمیل عملیات ساخت مجتمع اقامتی شرکت مبین انرژی خلیج فارس در شیرینو اقدام نماید. لذا شرکت هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می باشند، در صورت تمایل می توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس **contract.mobinec.ir** قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان بوجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیرقابل استرداد می باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات **تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات:** ۰۵۱۴۶-۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴ و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۵۰

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

مزایده عمومی فروش اقلام مازاد و ضایعاتی

شرکت پلیمر آریا ساسول

شرکت پلیمر آریا ساسول در نظر دارد **اقلام مازاد و ضایعاتی** زیر را از طریق مزایده واگذار نماید، لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی فعال در این زمینه دعوت می شود، تا یک هفته پس از چاپ این آگهی با مراجعه به وبسایت شرکت به آدرس **http://www.aryasasol.com** پیشی تاین کنندگان (مزایده و مناقصه) ضمن کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط مزایده و دریافت فرم های مربوط پس از بازدید از اقلام یاد شده (با هماهنگی قبلی)، فرم پیشنهاد قیمت و تضمین شرکت در مزایده را به همراه سایر اسناد و مدارک درخواست شده، در پاکت دربسته با ذکر موضوع و شماره مزایده، به آدرس: استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)، فاز یک پتروشیمی ها، شرکت پلیمر آریا ساسول، کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

مزایده شماره ASPC-402/2117/S			
ردیف	مشخصات اقلام	مقدار تقریبی سالانه	واحد
۱	ضایعات پلاستیک	۲۰۰،۰۰۰	کیلوگرم
۲	ضایعات پت	۲،۵۰۰	کیلوگرم
۳	ضایعات جامبوگ	۱۵،۰۰۰	کیلوگرم
۴	تایر بدون رینگ	۱۰،۰۰۰	کیلوگرم
۵	تایر با رینگ	۳،۰۰۰	کیلوگرم
۶	باتری های ضایعاتی	۳۰،۰۰۰	کیلوگرم
۷	شیلنگ های ضایعاتی	۱۰،۰۰۰	کیلوگرم

تلفن تماس: ۰۲۱۸۵۹۲۲۸۲۲ – ۰۲۱۸۵۹۲۲۹۱۶

واحد قرار دادها – شرکت پلیمر آریا ساسول