سودجویی دلالان برنج از پاسکاری وزارت جهاد کشاورزی و صمت

جمیل علیـــزاده، دبیر انجمن برنـــج ایران با تاکیـــد بر این‌که بـــا توجه به حجم تولید و واردات، برنج در کشـــور بیش از نیاز اســـت، اظهار کـــرد: فاصله قیمتی خرید هر کیلوگرم برنج از کشـــاورز تا مصرف‌کننده ۱۲ تا ۱۴ هزار تومان است. این موضوع به دلیل سوءاســـتفاده واسطه‌ها از پاسکاری مســـؤولیت بین وزارت جهادکشـــاورزی و صمت اتفاق افتاده اســـت. وی با تائید این‌که در حال حاضر در بازار برنج گرانفروشـــی می‌شـــود، یکی از مهم‌ترین دلایل گرانفروشـــی برنج را مربوط به پاســـکاری وظایف بین وزارت جهادکشـــاورزی و صمت دانســـت که موجـــب سوءاســـتفاده فرصت‌طلبان و گرانفروشـــی در بازار می‌شـــود. حدود دو ســـال پیش مجلس تصویب کرد که وظایف بازرگانی محصولات کشاورزی از وزارت جهادکشاورزی به وزارت صمت منتقل شود، سال گذشته رئیس‌جمهوری بدون توجه به مصوبه مجلس دستور داد وظایف مذکور از وزارت جهادکشاورزی گرفته به صمت داده شود./ ایلنا

شرکت لاستیک سازی لرستان در سال ۹۳ کلنگ زنی شد و پس از گذشت ۶ سال هنوز به بهره‌برداری نرسیده است

بلاتکلیفی ۱۰ ساله

فاطمه حافظی
جام جم لرستان

در یک دهه گذشته کلنگ چندین پروژه در استان لرستان بر زمین زده شد. در آن زمان مسؤولان و فعالان اقتصادی بر این باور بودند که اگر این پروژه‌ها در زمان مقرر خود به اتمام و بهره‌برداری برسند و مشمول مدیریت زمان و افزایش هزینه‌ها نشوند، می‌توانند فرصت‌های شغلی زیادی را همراه با توسعه، رونق اقتصادی و درآمدزایی برای استان به‌وجود بیاورند. یکی از این پروژه‌ها ساخت کارخانه لاستیک‌سازی خرم‌آباد است که سال ۹۳ یکی از مصوبات سفر ریاست جمهوری به استان بود و با حضور معاون اجرایی وقت رئیس جمهوری (محمد شریعتمداری) که این روزها وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی است در محل شهرک صنعتی شماره ۳ کلنگ زنی و مقرر شد طی ۳۶ ماه به بهره‌برداری برسد اما بعد از گذشت بیش از شش سال نه‌تنها این پروژه به بهره‌برداری نرسیده بلکه پیشرفت چندانی هم نداشته‌است. اما با توجه به مشکلاتی که کماکان در روند اجرای این پروژه وجود دارد، به‌دلیل صرف هزینه بالا توسط سرمایه‌گذار و ... ایده جدیدی در دستور کار قرار گرفته تا بتوان حداقل فاز اول آن را اجرایی کرد.

طرح لاستیک‌سازی خرم‌آباد از مصوبات سفر رئیس جمهوری به استان است که با اجرای آن لرستان به قطب لاستیک‌سازی کشور تبدیل می‌شود. این طرح گرچه در ادوار گذشته (در سال‌های ۹۳-۹۲) کلنگ‌زنی شد و قرار بود در ۳۶ ماه به بهره‌برداری برسد اما عملیات اجرایی آن از سال ۹۶ شروع شده‌است.

حسین جناب، رئیس دفتر جذب سرمایه‌گذاری استانداری لرستان درباره طولانی شدن این پروژه به خبرنگار جام‌جم در استان لرستان گفت: مهم‌ترین موانع موجود، مشکلات زیرساختی شامل هزینه‌های بالای انتقال برق از پست کمالوند به سایت انتقال آب از تصفیه‌خانه به آنجا، نبود قرارداد برای انشعابات آب و لزوم اجرای پروژه جمع‌آوری آب‌های سطحی در محدوده شهرک صنعتی بود که تمامی زیرساخت‌ها برای اجرای این پروژه فراهم شده و مشکل برق آن نیز توسط شرکت برق باختر در دست رفع است.

جناب به جزئیات سهام این کارخانه اشاره کرد و افزود: طرح لاستیک‌سازی خرم آباد با مشارکت و سرمایه‌گذاری لاستیک نیکروگسترش با سهم ۸۱ درصد و شرکت ایدرو (شرکت توسعه وزارت صنعت) با مشارکت ۱۹ درصد در شهرک صنعتی شماره ۳ خرم آباد در زمینی به مساحت ۶۰ هکتار اجرایی شده‌است. وی بیان کرد: پیش‌بینی شده بود تا در فاز اول این طرح، ۶۵۰ هزار تن لاستیک سبک در سال تولید شود و در فاز دوم آن نیز تولید لاستیک‌های سنگین و رینگ آغاز شود.

جناب به اعتبار مصوب شده برای اجرای این طرح اشاره کرد و گفت: از محل منابع صندوق توسعه ملی، مجوز اعطای ۲۰۷ میلیون دلار تسهیلات برای خرید تجهیزات و تکنولوژی این پروژه صادر شد اما به‌دلیل شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، نوسانات قیمت‌ها، گرانی، تحریم‌ها و ... موجب شد تا این منبع پولی برای این پروژه تامین نشود و طرح نتواند به سرانجام برسد.

رئیس دفتر جذب سرمایه‌گذاری استانداری لرستان تصریح کرد: بعد از تحویل زمین به سرمایه‌گذار متوجه شدیم عرض زمین برای احداث کارخانه مناسب نیست و بعد از آن نیز ۱۵ تا ۱۶ هکتار از زمین‌های اراضی کنار شهرک صنعتی به این پروژه اضافه شد که برای تملک این مقدار زمین نیز مجبور به اعمال ماده ۹ برابر طرح‌های ملی شدیم تا کشاورزان مجبور به فروش زمین با قیمت کارشناسی به شهرک شوند.

وی به تغییر اجرای پروژه در فاز اول اشاره‌کرد و گفت: با اعمال این شرایط و بلاتکلیفی این پروژه، با برنامه‌ریزی و تغییر شیوه اجرا و کار، تصمیم گرفته شد طرح اولیه پروژه کماکان تا تعیین منابع از سوی صندوق توسعه‌ملی بر قوت خود باقی بماند؛ زیرا سرمایه‌گذار، سرمایه هنگفت و وقت زیادی را برای پروژه هزینه کرده‌است؛ لذا با تغییراتی در شیوه اجرای این طرح، تصمیم بر این شد سرمایه‌گذار فاز اول طرح را با ۶۵۰هزار حلقه‌لاستیک سبک آغاز کند. به گونه‌ای که حلقه‌های لاستیک نیمه‌آماده به این کارخانه منتقل و بعد از اعمال یکسری اقدامات و پخت؛ به لاستیک آماده تبدیل و به بازار عرضه شوند.

نیاز ۲۰۰ میلیارد تومانی برای ایده جدید

رئیس‌دفتر جذب سرمایه‌گذاری استانداری لرستان بیان کرد: برای اجرای این طرح سبک، به سرمایه‌ای بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان نیاز است که قطعا در مدت اجرا مشمول افزایش یا کاهش می‌شود. حدود ۷۰ تا ۸۰ میلیارد تومان آن توسط سرمایه‌گذار تامین می‌شود و بقیه آن توسط بانک پاسارگاد برای خرید تجهیزات پرداخت خواهدشد.

امید برای خروج از بلاتکلیفی

یک کارشناس اقتصادی در این خصوص عنوان کرد: لرستان سرزمین پروژه‌های نیمه‌تمام و بلاتکلیف و کلنگ‌زنی شده‌ای است که تنها کلنگ را بر زمین می‌زنند اما دیگر اهتمام و جدیتی برای اجرا و اتمام آنها وجود ندارد.

امیر حسینی افزود: یکی از پروژه‌های بزرگ و چشمگیری که توسط محمد شریعتمداری معاون وقت اجرایی رئیس جمهوری کلنگ‌زنی شد امیدبخش رهایی جوانان تحصیلکرده و بیکار این دیار از دامن بیکاری بود اما متاسفانه با گذشت بیش از شش سال این پروژه نه تنها به اتمام نرسیده بلکه پیشرفت قابل‌قبولی نیز نداشته‌است. در صورتی که اگر این پروژه در همان سال‌ها اعتبار لازم را دریافت می‌کرد، بنا به صحبت‌های بختیار رازانی مدیرعامل وقت شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان می‌توانست با سرمایه‌ای حدود ۱۱۰۰ میلیارد تومان به صورت ارزی و ریالی و اشتغال حداقل هزار نفر به صورت مستقیم و ۳۰۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم را داشته‌باشد.

حسینی عنوان کرد: متاسفانه ازآنجاکه این پروژه مشمول زمان شده‌است، بر اثر نوساناتی که در بازار حاکم شده، تحریم‌ها و ... نتوانست در زمان مقرر تامین اعتبار شود. این پروژه تنها با صرف هزینه‌ای هنگفت از سوی سرمایه‌گذار تا حدودی پیش رفته‌است؛ اما با توجه به حجم سرمایه‌گذاری صورت گرفته، اقداماتی در جهت رفع مشکلات زیرساختی و... نمی‌توان از این پروژه مهم چشم‌پوشی کرده و همانند پروژه‌های دیگر به حال خود رها کرد.

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: به همین منظور با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته و ایده جدیدی که در دستور کار قرار گرفته شاید هنوز این بارقه امید وجود داشته‌باشد که فعلا فاز اول این پروژه ولو با اقدامات و فعالیت‌های کم و نیمه آغاز شود و منتظر بمانیم تا با مطلوب‌شدن وضعیت اقتصادی و تامین اعتبار از سوی صندوق توسعه‌ملی، طرح اولیه اجرایی شده و این استان به قطب تولید لاستیک در کشور تبدیل شود و از خروج ارز بالا از کشور جلوگیری به عمل آید.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک در اسفند ۹۹

یک نهاد غیر دولتی، قصد فروش املاک و اراضی مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد. متقاضیان می‌توانند، جهت کسب اطلاعات بیشتر و رویت مدارک، اخذ نمونه فرم ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از اول وقت اداری روز **یکشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۰** تا پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۲۳** (**غیر از پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل**) به نشانی ذیل، مراجعه و یا با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند. در ضمن تاریخ بازگشایی صندوق مزایده ساعت **۱۰** صبح روز **سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۱/۱۷** در محل دفتر تهران می‌باشد.

ردیف	مورد مزایده	استان	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	موقعیت کاربری	نشانی	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۲۰,۵۷	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۱۶,۹۶	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۳,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۲۵,۰۹	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۲۰,۰۸	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۳,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۲۲,۷۵	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۴,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	واحد تجاری ملارد	البرز	---	۲۱,۱۴	تجاری	ملارد-ابتدای جاده اندیشه، ۱۰ متری اول، کوچه شورای حل اختلاف، مجتمع تجاری مسکونی سیبا	۴,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان‌مسکونی	قم	۱۴۸,۳۲	۲۰۷	مسکونی	قم-بلوار امین، کوچه سه، فرعی اول، پلاک ۳۴ و ۳۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان‌مسکونی	قم	۱۴۸	۲۲۹,۵	مسکونی	قم-بلوار امین، کوچه سه، فرعی اول، پلاک ۲۸	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان‌مسکونی	قم	۱۴۸	۳۱۸	مسکونی	قم-بلوار امین، کوچه سه، فرعی اول، پلاک ۳۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آپارتمان مسکونی ارگ کیش	کیش	---	۸۶,۷۹	مسکونی	جزیره کیش- میدان سیری، بلوار نیما، پروژه ارگ کیش، بلوک A واحد شماره ۱۰	۳۴,۲۳۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	آپارتمان مسکونی ارگ کیش	کیش	---	۸۶,۶	مسکونی	جزیره کیش- میدان سیری، بلوار نیما، پروژه ارگ کیش، بلوک B واحد شماره ۱۰	۳۴,۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	آپارتمان مسکونی ارگ کیش	کیش	---	۵۷,۸۴	مسکونی	جزیره کیش- میدان سیری، بلوار نیما، پروژه ارگ کیش، بلوک C واحد شماره ۳	۲۲,۲۳۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۳	آپارتمان مسکونی ارگ کیش	کیش	---	۸۱,۸۸	مسکونی	جزیره کیش- میدان سیری، بلوار نیما، پروژه ارگ کیش، بلوک C واحد شماره ۹	۳۱,۱۴۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	آپارتمان	مازندران	---	۱۲۹,۷۰	مسکونی	محمود آباد- سرخرود، خیابان دریا، خیابان گلستان شرقی، مجتمع نیاکان، طبقه سوم، واحد ۵	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آپارتمان	تهران	---	۱۲۲,۷۱	مسکونی	تهران-بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید طاهری، پلاک ۲۱، طبقه همکف	۵۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آپارتمان	تهران	---	۸۹,۱۷	اداری	تهران-خیابان شریعتی، نرسیده به دستگردی، کوچه افضل، پلاک ۲۰، طبقه سوم، واحد ۹	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	زمین K۳۴	تهران - پرند	۵۰۰۰	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین K۳۵	تهران - پرند	۵۰۰۰	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین K۳۶	تهران - پرند	۵۰۰۰	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	زمین K۳۷	تهران - پرند	۵۰۰۰	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	زمین K۳۸	تهران - پرند	۵۰۰۰	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	زمین K۳۹	تهران - پرند	۷,۴۳۸	---	صنعتی	آزاد راه تهران ساوه-بعد فرودگاه امام خمینی(ره)، شهرک صنعتی پرند، فاز یک، خیابان صنعت	۵۹,۵۰۸,۸۰۰,۰۰۰
۲۳	زمین	تهران - ورامین	۱۷,۸۴۵	---	مزروعی	قرچک-باقر آباد، ورامین، سعد آباد	۱۷,۸۵۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	اصفهان	۸,۰۰۰	۲,۱۲۷	انتظامی	اصفهان- اردستان، میدان مدرس، نبش خیابانهای امام خمینی(ره) و مدرس و کوچه بهاره	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	زمین	اردبیل	۶,۲۳۰	---	مسکونی	اردبیل-مشکین شهر، خیابان امام خمینی، میدان آزادی	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	کارخانه درب و پنجره سازی	البرز - هشتگرد	۲,۲۹۶	---	صنعتی	شهرک صنعتی هشتگرد-فاز ۲، نبش نسترن ۱۳	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	کارخانه فرش	کاشان	۶,۵۰۰	۲,۱۶۰	صنعتی	کیلومتر هفده جاده قدیم کاشان - قم، نرسیده به مشکات (کارخانه فرش طوبی)	۶۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	کارخانه آب معدنی پدیده دیمه	چهار محال بختیاری	۱۹,۹۳۱	---	صنعتی	چهار محال و بختیاری-شهرستان کوهرنگ، لاخشک دیمه	۱۲۲,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰

- شرکت در مزایده مستلزم واریز ۵ درصد قیمت پایه ملک به شماره حساب اعلامی و ارائه رسید مربوطه یا تحویل ضمانت نامه بانکی معادل ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده گزار است. مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است و هیچگونه تعهدی مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قراردادها برای مزایده گزار ایجاد نمی‌کند. متقاضیان شرکت در مزایده، بایستی حضوری، مراجعه و سوابق و مدارک مربوطه را رویت و امضاء نمایند. به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس : تهران - بلوار مرزداران، جنب شهرک آزمایش، ساختمان حکمت، بلوک امید، طبقه هشتم - تلفن: ۰۲۱۸۶۰۱۲۱۰۰ (خط ویژه) - ۰۲۱۸۶۰۱۲۲۰۳ - ۰۲۱۸۶۰۱۲۲۰۵ تلفن همراه : ۰۹۱۲۳۴۷۹۷۵۹