

حق با شماست	
info@jamejamOnline.ir	
روابط عمومی: ۰۲۳۰۰۴۴۴۴	
<b>#پزند-مترو</b> صادقی ازپزند:	<p>ساخت و راه اندازی متروی شهر جدید پردب با توجه به فاصله زیادی که با شهر تهران دارد، بسیار ضروری است. ساکنان این منطقه امیدوارند این پروژه با سرعت بیشتری پیش رود.</p>
<b>#امامت-آسفالت</b> شایسته ازتهران:	<p>آسفالت خیابان امامت منطقه ۱۳ تهران با توجه به تردد اتوبوس های تندرو بسیار خراب است و نیاز به مرمت و رسیدگی دارد. از شهرداری درخواست داریم برای نوسازی آسفالت این خیابان اقدام کنند.</p>
<b>#اتوبوس-انتظار</b> عباسی ازتهران:	<p>زمان انتظار حرکت اتوبوس های میدان شهدا-پایانه والفجر زیاد است و گاهی به ۲۰ دقیقه نیز می رسد. البته کندی حرکت در طول مسیر توسط راننده ها علت اصلی این اتفاق است.</p>
<b>#دوربرگردان-بسج</b> آهنی ازتهران:	<p>نبود دوربرگردان در بزرگراه بسج تا قبل از ۲۰ متری افسریه باعث ایجاد ترافیک توسط خودروهایی می شود که قصد دورزدن دارند. با توجه به این که می توان از دوربرگردان خط تندرو اتوبوس می شود استفاده کرد بهتر است این موضوع در دستور کار مسئولان قرار گیرد.</p>
<b>#اهمیت-ترافیک</b> فروزی ازتهران:	<p>توقف خودروها در ورودی بزرگراه شهید همت شرق به بزرگراه شهید صیاد شیرازی جنوب قبل از اتمام ساعت طرح کاهش آلودگی هوا باعث کندی تردد در این مسیر می شود. خواهشمند است مسئولان در این باره اقدام کنند.</p>

## جمع جمعیت، جمع باشد

جامعه به طور جدی نیازمند افزایش جمعیت و مقابله با سالمندی است

در ذهن بعضی خطر کاهش

جمعیت، خطر نیست بلکه یک شوخی است که عدهای با کمک

اعداد و ارقام آغاز کرده اند. برای این عده، پیش بینی کاهش جمعیت آن هم از سال ۲۰۵۰ که فعلا ۲۸ سال با آن فاصله داریم، موضوعی چنان غیرحتمی است که به نظرشان لازم نیست از امروز به خاطرش بد به دلمان راه بدهیم. اما زمان چنان با سرعت سپری می شود و فرصت های طلایی چنان زود از دست می رود که اگر ۲۸ سال بعد بخواهیم حقایق را باور کنیم دیگر زمانی برای جبران نداریم. جمع جمعیت باید جمع باشد، همانطور که ارزش خانواده به جمع بودن جمع آن است.



باید به اعداد و ارقام و پیش بینی ها اعتماد کرد و به کمک تولد فرزندان که هر کدام نشانه امید خداوند به بشریت اند، آدم ها را از لاک تنهایی و خانواده ها را از خطر پیری و انزوا رها کرد و یک بار دیگر خانواده کامل را که در آن روابط خاوهاری و برادری درک می شود، شکل داد.

چه بودیم، چه شدیم

یک زمانی که خیلی هم دور نیست داشتن یک خانواده شلوغ نه تنها باعث خجالت و شرم نبود بلکه پهن کردن سفره هایی از این سرتا آن سراتاق و نشاندن قد و نیم قد بچه دوران، شادی زندگی محسوب می شد. این درست همان وقتی بود که نرخ باروری در کشورمان پنج تا شش برابر اکنون بود. آمارها نشان می دهد از سال ۱۳۶۵ میانگین تعداد فرزندان به ازای هر زن ۶/۵ کودک به ۱/۷ فرزند به ازای هر زن در سال ۱۳۹۸ سقوط کرده است. با این میانگین اکنون ما وضعیتی شبیه کشوری روسیه، شیلی، بلژیک، بلاروس، هلند، فنلاند و دانمارک داریم که همگی در نرخ باروری ۱/۷ درصد اشتراک دارند و همگی از پیری جمعیت و تبعات آن رنج می برند.

مضرات پیر شدن

بیشتر مردم جهان کشورهایی همچون ژاپن و ایتالیا را سرآمد کشورهای سال خورده جهان می شناسند ولی اگر به برخی آمارهای ملی خودمان نگاه کنیم سالمند شدن ایران نیز دور از انتظار نیست. فرآیند پیر شدن جمعیت با کاهش زاد و ولد آغاز می شود چنانچه نرخ رشد جمعیت در ایران که در سال ۱۳۶۵، ۲/۹۱ درصد بود در سال ۹۰ به ۱/۲۹ درصد، در سال ۹۵ به ۱/۲۴



درصد و در سال ۱۴۰۰ به ۰/۷ درصد سقوط کرد. زمانی که زاد و ولد کاهش می یابد به این معنی است که افراد جدید، کمتر به جمعیت تریقی می شوند و همان هایی که هستند نیز به تدریج پیر می شوند. آینده پژوهی روند تغییرات نرخ سالمندی در ایران نشان می دهد نسبت جمعیت سالمند به کل کشورمان از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۵۰ بیش از سه برابر افزایش می یابد که تا سال ۲۱۰۰ پیامدهای خطرناکی برای کشور به بار خواهد آورد از جمله این که ۳۰ درصد جمعیت کشور، ۶۰ سال به بالا خواهند شد که به سبب افزایش سن در این حجم از جمعیت، نظام تامین اجتماعی دچار فروپاشی شده، نیروی کار و دفاعی کشور کاهش پیدا کرده و هزینه های نظام سلامت به طرز سرسام آوری افزایش خواهد یافت. علی ایوترابی، کارشناس جمعیت از پیامدهای جبران ناپذیر رشد نمودار سرعت پیری جمعیت، به جام جم می گوید: سالمندی تعادل میان نیروی کار، رشد اقتصادی و درآمد جامعه را برهم می زند. بنابراین دور نیست روزی که مجموعه های دولتی و غیردولتی بیمه رو به ورشکستگی بروند و توانی برای ادامه مسیر خود نداشته باشند.

افزایش خانواده های تک نفره

اما پیری و سالخوردگی جمعیت تنها پیامد کاهش فرزندآوری نیست بلکه معضلاتی همچون افزایش خانواده های دوفره نیز مطرح است. اکنون اما از چالش خانواده های تک نفره سخن به میان می آید به طوری که شهلا کاظمی پور، کارشناس جمعیت می گوید در کشورمان ۲۷ میلیون خانوار وجود دارد که درصدی از آنها تک نفره هستند که به سبب افزایش مهاجرت، طلاق و گرایش به تجرد به وجود آمده اند. او در گفت و گو با ایسنا چنین تشریح کرده است که بُعد خانوار در ایران بسیار کم شده و خانوارها حداکثر چهار نفره هستند درحالی که ۸۵ درصد خانواده ها نیز کمتر از چهار نفر را شامل می شوند. در چنین فضایی است که کارشناسان معتقدند باید برای ترویج ازدواج، برداشتن موانع از پیش پای جوانان و حمایت از خانواده های علاقه مند به فرزندآوری سیاست های اقناعی و موثر در دستور کار قرار گیرد.

افزایش گرایش خانواده ها به داشتن حیوان خانگی



کم توجهی به رفاه خانواده های صاحب فرزند



عواملی که به بحران سالمندی دامن زد

حمایت نشدن خانواده های پر جمعیت



ترویج افراطی برنامه های مربوط به کاهش زاد و ولد



کاریکاتور: مازیار بیژنی

شرکت خلاق و فناوری بنا یار مهر از ایرانیان با ارائه خدمات فناورانه در صنعت ساخت و ساز کشور تحولی عظیم در ساخت پیش از ساخت در این عرصه ایجاد کرده است

## فناوری های دانش بنیان در خدمت ساخت و ساز

«خشت اول چون نهد معمار کج / تا ثریا می رود دیوار کج» از آن دست ضرب المثل هایی است که در موقعیت های مختلف کاربرد دارد اما احتمالا اولین بار برای نشان دادن اشتباه یک معمار به کار برده شده است؛ اشتباهی که با رواج نقشه ها و بعدها با کمک ماکت ها تا حدی جبران شده است اما هنوز هم با

مطهره میرشکاری  
نشان ایرانی برتر

یک گروه ۵ نفره از دوستانی هستند که در خارج از کشور تحصیل می کردند و با یکدیگر ارتباطات علمی داشتند. اوایل دهه ۹۰ شمسی که بعد از اتمام تحصیلات به ایران برمی گردند، تصمیم می گیرند آموخته های خود در کشورهای دیگر را در ایران استفاده و به نوعی بومی سازی کنند.

مرجع خدمات بیم (BIM) در ایران

مدیرعامل شرکت بنا یار مهر از ایرانیان می گوید: «با توجه به تسلط علمی و فنی همه اعضای هیات مدیره به مفهوم BIM، در ابتدا با آموزش و بسط و توسعه فرهنگ استفاده از فناوری نوین در این حوزه شروع به کار کردیم. نهایتا در سال ۹۵ اقدام به تأسیس شرکت بنا یار مهر از ایرانیان کردیم. در این سال ها هم سعی کرده ایم خدمات بیم (BIM) را در پروژه های مختلف کشور پیاده سازی کنیم.»

شرکت بنا یار مهر از ایرانیان از سال ۹۷ تاکنون عضو و مقیم پارک علم و فناوری استان قم است. سال گذشته هم موفق به اخذ نشان خلاق از معاون علمی پژوهشی ریاست جمهوری و عضویت در زیست بوم صنایع و شرکت های خلاق شد.

فناوری بیم (BIM) را «ساخت قبل از ساخت» یک پروژه تعریف می کند و می گوید: «یعنی عملا ساخت پیش از ساخت را تجربه می کنیم و یک ماکت دیجیتالی هوشمند از فرآیندهای اجرایی و طراحی پروژه تشکیل می دهیم که تمامی المان های معماری و سازه و برق و مکانیک مدل سازی سه بعدی و داخل یک مدل واحد ادغام می شوند.»

ساخت قبل از ساخت!

به گفته مدیرعامل شرکت بنا یار مهر از ایرانیان طی فرآیند پیاده سازی بیم (BIM) در پروژه ها،

خطاهای زیادی در صنعت ساخت و ساز مواجه هستیم که موجب دوباره کاری، اتلاف وقت، هزینه و انرژی و در پروژه های بزرگ، گاه غیرقابل جبران است. ساخت ماکت های سه بعدی دیجیتالی و هوشمند و نمونه ساخته شده پروژه قبل از ساخت، با تمام ظرافت ها و خطاهای احتمالی و حتی برآورد هزینه های آن، راه حلی است که متخصصان شرکت فناوری و خلاق «بنا یار مهر از ایرانیان» برای این مساله دارند.

می توان از اشتباهات، دوباره کاری ها و تداخل هایی که در حین اجرای یک پروژه امکان بروز داشته جلوگیری کنیم. او اضافه می کند: «همچنین از مدل ادغام شده نهایی می توان برآورد دقیقی از مصالح مصرفی و هزینه های اجرایی پروژه استخراج کرد. نهایتا می توانیم هر اطلاعاتی که در حین ساخت پروژه گزارش ها، عکس های واقعی، کاتالوگ محصولات، ضمانت نامه ها، برگ خریدها و... را روی مدل اضافه کنیم و یک شناسنامه فنی دیجیتالی حاوی اطلاعات مفید در اختیار بهره بردار نهایی قرار داده که در زمان بهره برداری و تعمیر و نگهداری و توسعه پروژه هم کاربرد حیاتی دارد.»

خلیلی خدمات شرکت بنا یار مهر از ایرانیان را در چهار حوزه کلی دسته بندی و تصریح می کند: «مدل سازی سه بعدی مبتنی بر بیم (BIM) یکی از خدمات شرکت است که شامل دیسپلین های معماری و سازه و برق و مکانیک می شود. خدمات مشاوره تخصصی در حوزه بیم (BIM) حوزه دیگر فعالیت شرکت بنا یار مهر از ایرانیان است.»

به گفته خلیلی، خدمات واقعیت مجازی و واقعیت افزوده در صنعت ساخت که برای بالا بردن درک هرچه بیشتر کارفرماها، خریداران، ذی نفعان پروژه و همچنین پیش فروش قابل استفاده است، از دیگر خدماتی است که توسط شرکت بنا یار مهر از ایرانیان ارائه می شود.

در مسیر ساختمان های سبز

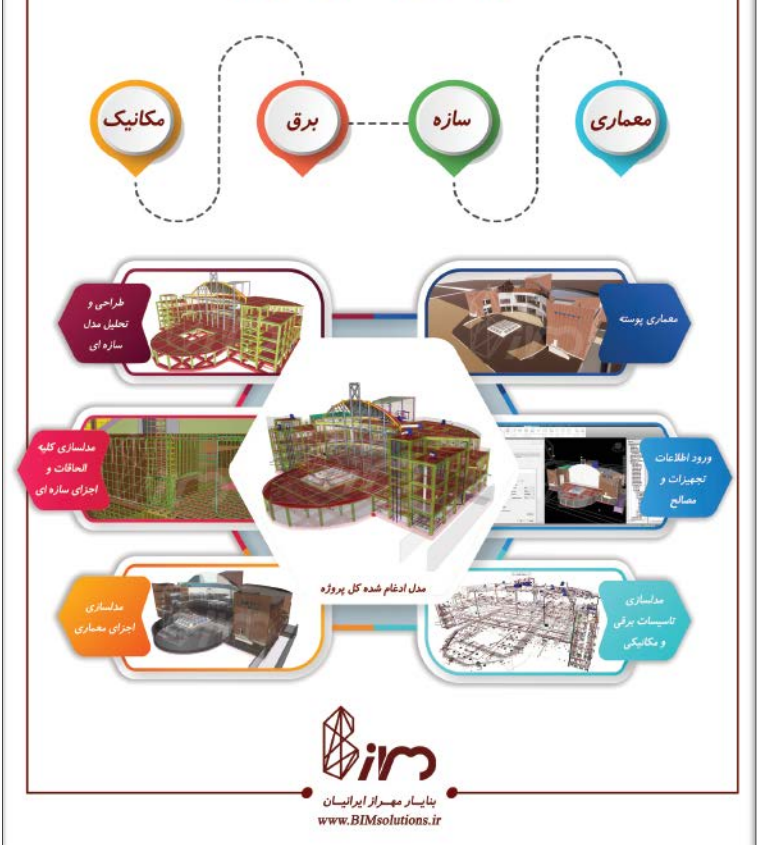
وی بحث تحلیل انرژی و فراهم کردن شرایط پروژه ها برای میل به پروژه های دوستدار محیط زیست و ساختمان های سبز را از دیگر خدمات و فعالیت های این شرکت عنوان و اضافه می کند: «با تحلیل های مختلفی که روی پروژه ها انجام می دهیم،

رد پای بنا یار مهر از ایرانیان در پروژه های ملی

مشارکت در پروژه های فرودگاهی مانند فرودگاه بین المللی کیش با همکاری دانشگاه هنر اصفهان، پروژه های مسکونی و ساختمانی مانند ساختمان اداری سازمان نظام مهندسان استان قم، پروژه های ملی مانند پروژه اقدام ملی مسکن که بخشی در شهر سیرجان انجام شد و پروژه های نفت و گاز و پتروشیمی، نظیر خط انتقال نفت گره به جاسک از جمله پروژه های بزرگ شرکت بنا یار مهر از ایرانیان در چند سال گذشته است.

یکی از بزرگ ترین دستاوردهای هیات مدیره شرکت بنا یار مهر از ایرانیان این است که همه عضو تیم تدوین کننده دستورالعمل پیاده سازی بیم (BIM) در پروژه های عمرانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی

پیاده سازی BIM در پروژه های مسکونی، تجاری، اداری، درمانی، ...



ساخت و ساز با تیم کامل کارشناسی

او می گوید: «برخلاف برخی شرکت ها که ممکن است تیم کامل و جامعی در فرآیند پیاده سازی بیم (BIM) نداشته باشند، ما در شرکت بنا یار مهر از ایرانیان، یک تیم کاملا منسجم و کامل کارشناسی و اجرایی شامل معماری، سازه، برق، واقعیت مجازی و واقعیت افزوده داریم که به واسطه تجربه اجرایی شان، تمام موضوعات اجرایی پروژه ها را لحاظ می کنند و آن را به سرانجام می رسانند.»

راه های ارتباط با بنا یار مهر از ایرانیان

www.bimsolutions.ir

info@bimsolutions.ir

iibimsolutions

۰۲۱-۲۸۴۲۳۳۵۶

هستند که سال ۱۴۰۰ توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران برای اولین بار در کشور منتشر شده است.

خلیلی، شناخته بودن اعضای هیات مدیره شرکت بنا یار مهر از ایرانیان در فضای علمی و آکادمیک ایران و جهان از مزیت های نسبی این شرکت در مقابل رقیب می داند و می گوید: «مقالات بسیار زیادی از اعضای هیات مدیره در ژورنال های معتبر کشورهای مختلف به چاپ رسیده است. همچنین از آنجا که از اعضای تدوین کننده آیین نامه بیم (BIM) در ایران بوده ایم، نسبت به پروسه پیاده سازی بیم (BIM) به شرکت های مختلف و در پروژه های مختلف اشراف کامل داریم.»

به گفته مدیرعامل شرکت بنا یار مهر از ایرانیان، تجربیات اجرایی در پروژه ها در کنار استفاده از مباحث جدید و نوآورانه و فناورانه، موضوع دیگری است که این شرکت را از شرکت های مشابه متمایز می کند.