خبر

چک‌های تضمینی دارای شناسه صیادی شدند

آمنه نادعلی زاده، معاون اداره توسعه و تدوین مقررات بانک مرکزی: تمامی چک‌های تضمین‌شده از روز سه‌شنبه ۱۷خردادماه سال جاری مجهز به شناسه صیادی ۱۶ رقمی شدند و بانک‌ها موظف هستند در زمان صدور چک تضمین شده اطلاعات اینگونه چک‌ها را در سامانه صیاد ثبت و تایید کنند.

متقاضی چک تضمینی نیازی به ثبت آن در سامانه صیاد ندارد بلکه طبق روال گذشته با مراجعه به بانک درخواست صدور چک می کند و بر این اساس بانک متناظرا در زمانی که چک تضمین شده برای وی صادر می کند، باید قبل از تحویل به مشتری، اطلاعات چک تضمینی را نیز در سامانه صیاد ثبت و تایید کند.

متقاضی چک تضمین شده می تواند این چک را تحویل ذینفع دهد و ذینفع می تواند با استفاده از ابزارهایی نظیر پیامک، خودپردازها، درگاه‌های بانکی یا برنامک‌های موبایلی، نسبت به استعلام اطلاعات چک تضمین شده اقدام و مطمئن شود که این چک به نفع وی در سامانه صیاد ثبت و تایید شده است. صادرکننده یا متقاضی چک تضمین شده، نیازی نیست به سامانه صیاد برای ثبت و تایید مراجعه کند زیرا این اقدام راسا توسط بانک صادرکننده انجام می شود. /فارس

افزایش افسارگسیخته اجاره‌بها در کشور همچنان ادامه دارد

سونامی اجاره مستاجران را برد

روحا...قیطاسی
گروه اقتصاد

با وجود تصمیم دولت و مجلس برای تثبیت سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و سایر شهرهای کشور، قیمت اجاره‌بها روند صعودی خود را حفظ کرده و قیمت‌گذاری توسط صاحبان خانه و مشاوران املاک مشخص می‌شود. تعیین قیمت‌ها توسط این دو عضو از بازار، شرایط را برای مستاجران بسیار سخت کرده، به‌طوری‌که سهم اجاره‌بها از سبد خانوار به بیش از ۶۰درصد رسیده است.

گزارش‌های میدانی جام‌جم در تهران و کل کشور، بیانگر افزایش شدید اجاره‌خانه در یک سال اخیر بوده و روند افزایشی آن حفظ شده است. به‌طوری‌که میزان اجاره‌بها در فروردین ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰ در تهران حدود ۶۰ تا ۶۵درصد افزایش داشته و میانگین اجاره‌بها در کشور نیز ۵۰ تا ۶۰درصد افزایشی بوده است.

نکته قابل‌تامل این‌که سهم اجاره‌خانه از سبد هزینه‌های زندگی نیز رشد قابل‌توجهی یافته و به بیش از ۷۰درصد رسیده است. این در حالی است که در کشورهای اروپایی، آمریکا و حتی پاکستان این میزان کمتر از ۲۰ تا ۲۵ درصد است.

تلاش برای کنترل

این روند افزایشی در شرایطی به‌وجودآمده که وزارت راه‌وشهرسازی و مجلس شورای اسلامی با راهکارهایی مشابه به‌دنبال کنترل قیمت‌ها بودند. در گام نخست رستم قاسمی، وزیر راه‌وشهرسازی میزان افزایش اجاره‌بها را تا سقف ۲۵درصد مجاز اعلام کرد و به صاحبان خانه‌ها هشدار داد افزایش بیش از این میزان می‌تواند جرایمی را به مالکان تحمیل کند. در اوایل خرداد نیز مجلس شورای اسلامی با طرح دوفوریتی ساماندهی اجاره‌بها، برای کنترل بازار مسکن وارد عمل شد. علی خضریان، نماینده تهران ثبت معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک را الزامی دانست و عنوان کرد در صورت ثبت نکردن معاملات در این سامانه علاوه‌بر وضع جرایم مالی، در صورت بروز مشکل میان موجر و مستاجر هزینه دادرسی آن افزایش خواهد یافت. علی خضریان به‌عنوان یکی از مدافعان این طرح، سقف افزایش اجاره‌بها تا پایان سال ۱۴۰۱ در کلان‌شهر تهران را تا ۲۵درصد، سایر کلان‌شهرها تا ۲۰درصد و برای سایر مناطق شهری کشور تا ۱۵درصد نسبت به سال قبل عنوان کرد. وجه اشتراک مصوبه مجلس و وزارت راه‌وشهرسازی ضمانت اجرایی نداشتن و دور زدن آسان این قانون است به‌طوری‌که بسیاری از مستاجران به‌دلیل امکان اجرایی نبودن آن و ترس از این‌که صاحبان خانه نسبت به تخلیه واحد اقدام کنند، بدون دفاع در مقابل موجران مجبور به تمکین از افزایش ۷۰درصدی خواهند بود. وضع جرایم در کنار اقدامات مجلس نیز نتوانسته بازار مسکن را آرام کند. برای بررسی دلایل شکست این طرح سراغ اقبال شاکری، نماینده تهران در مجلس و عضو کمیسیون عمران رفتیم. وی وضع جرایم را برای مدیریت بازار مسکن در بلندمدت امری محال عنوان کرد و افزایش ساخت مسکن و بالارفتن عرضه مسکن‌های استیجاری را عامل کنترل بازار دانست. به گفته وی، وضع مشوق‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی نسبت به جرایم تاثیرات بهتری در بازار خواهد داشت و دولت باید به سمت سیاست‌های تشویقی حرکت کند.

بانک‌ها برای پرداخت مالیات خانه‌های خالی و تحت مالکیت خود مقاومت نشان می‌دهند و مجاب‌کردن آنها برای عرضه مسکن به بازار بسیار سخت به نظر می‌رسد

افزایش ساخت‌وساز

یکی از راهکارهای موجود برای کاهش قیمت اجاره‌بها افزایش ساخت مسکن است که این طرح در درازمدت می‌تواند نسبت به مدیریت تقاضا اقدام کند اما ساخت مسکن به‌تنهایی گره‌گشا نیست و باید تمهیداتی اندیشیده شود تا میزان عرضه این واحدها به بازار تسهیل گردد. متاسفانه سوداگری در مسکن طی سال‌های اخیر میزان انباشت واحدهای مسکونی را افزایش داد و برخی از صاحبان خانه‌ها ترجیح می‌دهند با خالی نگه‌داشتن خانه، در زمان مناسب قیمت را افزایش دهند. بنا بر آمارهای اعلام‌شده، تعداد خانه‌های خالی حدود ۲/۵ میلیون واحد است که از این میزان سهم بانک‌ها حدود دومیلیون واحد است. در شرایط فعلی تنها با مجاب‌کردن بانک‌ها برای عرضه مسکن به بازار می‌توان نسبت به تعدیل قیمت‌ها امیدوار بود. البته اهرم فشار به بانک‌ها باید از قدرت کافی برخوردار باشد. آن‌طور که از شرایط به نظر می‌رسد بانک‌ها برای پرداخت مالیات خانه‌های خالی و تحت مالکیت خود مقاومت نشان می‌دهند و مجاب‌کردن آنها برای عرضه مسکن به بازار بسیار سخت به نظر می‌رسد.

اقدام قهری ممنوع

واکنش بازار به اقدامات قهری دولت‌ها همواره منفی بوده. دولت باید با توجه به این پیشینه تاریخی از سیاست‌های تشویقی مانند معافیت‌های مالیاتی، صاحبان خانه‌ها را مجاب کند که برای عرضه خانه خود به بازار اقدام کنند. این افزایش عرضه می‌تواند به تعادل عرضه‌وتقاضا در بازار کمک کند. حالا صاحبخانه‌ها به همراه مشاوران املاک به بزرگ‌ترین بازیگران اجاره مسکن تبدیل شده‌اند و بی‌محابا هر قیمتی را که می‌خواهند تعیین می‌کنند. قوانین مجلس و دولت هم به‌عنوان یک تماشاگر ویژه به تماشای ماراتن قیمت‌ها مشغول‌اند.

اخبار

چرا دام‌ها را می‌کشند؟

سید احمد مقدسی، رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی گاوداران: دامداران از سر ناچاری و استیصال به کشتار دام‌های زنده و آبستن روی می‌آورند. وزارت جهاد کشاورزی هنوز سهمیه نهاده‌های دامی دامداران را تا ۲۰ اردیبهشت که با ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده، نداده و نهاده‌ها با ارز نیمایی در سامانه بازارگاه، بارگذاری شده است. قرار بود در خرید نهاده‌های دامی با ارز نیمایی نصف مبلغ را دامدار و نیم دیگر آن را بانک کشاورزی بپردازد. زمانی که نرخ ارز ۴۲۰۰ تومان بود، هزینه یک ماه نهاده مورد نیاز دامدار ۵۰۰ میلیون تومان می‌شد اما این رقم در حال حاضر به سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسیده که حتی اگر نصف آن را قرار باشد دامدار پرداخت کند، نیاز به بیش از سه برابر نقدینگی نسبت به قبل دارد. این در حالی است که دستورالعمل‌ها و شیوه‌های اجرایی بانک نیز بسیار دشوار و زمان‌بر است و دامداران نمی‌توانند تسهیلات بانکی را دریافت کنند.

سهم سیمان از مصرف برق

براساس آمار جهانی، برق مصرفی صنایع سیمان در ایران ۶۰درصد بیشتر از متوسط جهانی است. در حال حاضر متوسط سطح انرژی واحد مصرفی کارخانه‌های سیمان در دنیا ۳۳کیلووات ساعت به ازای تولید هر تن سیمان است. این عدد در برخی از کارخانه‌های سیمان می‌تواند ۴۰ کیلووات ساعت بیشتر از میانگین باشد و نهایتا به عدد ۷۳ کیلووات ساعت به ازای تولید هر تن سیمان افزایش یابد. بر این اساس از طریق بهبود فناوری، به‌روزرسانی تجهیزات و مواد سازنده نوع جدید، کارخانه تولید سیمان می‌تواند مصرف انرژی واحد فرآیند آسیاب را به ۲۰ کیلووات ساعت کاهش دهد. باتوجه به این مساله، واکاوی آمار مصرف انرژی صنایع سیمانی در مقایسه با تولید سالانه این صنایع از اتفاقات دیگری در این حوزه روایت می‌کند. بر این مبنا به استناد به‌روزترین آمار موجود در صنعت کشور، میزان مصرف برق سالانه صنایع سیمان کشور به عدد ۷۹۲۰ میلیون کیلووات ساعت برق در سال رسیده است.

ابلاغیه تصمیم کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

JPC پتروشیمی جم

ابلاغیه تصمیم کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

مطابق تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۷۷۳۰۰ که تصمیم مذبور به شماره ۲۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ ثبت دبیرخانه شرکت شده است، **آقای جمشید قلایی‌زاده** به شماره ملی ۳۵۲۱۱۸۱۹۸۷ و شماره پرسنلی ۹۰۶۷۸۵ به دلیل غیبت طولانی غیرموجه، به اتفاق اعضاء و در **نوبت سوم**، محکوم به اخراج شده است. تصمیم صادره وفق ماده ۲۴ آئین‌نامه قطعی می‌باشد.

کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

ابلاغیه تصمیم کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

مطابق تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۷۷۳۰۰ که تصمیم مذبور به شماره ۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ ثبت دبیرخانه شرکت شده است، **خانم شیرین توران** به شماره ملی ۳۵۰۰۹۵۰۰۶۱ و شماره پرسنلی ۹۰۰۸۸۶ به دلیل غیبت طولانی غیر موجه، به اتفاق اعضاء و در **نوبت سوم**، محکوم به اخراج شده است. تصمیم صادره وفق ماده ۲۴ آئین‌نامه قطعی می‌باشد.

کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

ابلاغیه تصمیم کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

مطابق تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۷۷۳۰۰ که تصمیم مذبور به شماره ۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ ثبت دبیرخانه شرکت شده است، **آقای محمدصالح امرالهی** به شماره ملی ۲۲۸۰۶۳۴۱۱۲ و شماره پرسنلی ۳۳۹۴۹۰ به دلیل غیبت طولانی غیر موجه، به اتفاق اعضاء و در **نوبت سوم**، محکوم به اخراج شده است. تصمیم صادره وفق ماده ۲۴ آئین‌نامه قطعی می‌باشد.

کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

ابلاغیه تصمیم کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

مطابق تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۷۷۳۰۰ که تصمیم مذبور به شماره ۲۸۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ ثبت دبیرخانه شرکت شده است، **آقای رضا پنجشنبه‌زاده** به شماره ملی ۳۴۲۲۰۶۲۴۷۵ و شماره پرسنلی ۹۰۳۲۵۹ به دلیل غیبت طولانی غیر موجه، به اتفاق اعضاء و در **نوبت سوم**، محکوم به اخراج شده است. تصمیم صادره وفق ماده ۲۴ آئین‌نامه قطعی می‌باشد.

کمیته انضباطی شرکت پتروشیمی جم

آگهی شناسایی تامین کننده صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان
شماره ۰۰۱-۱۰۳-۴۰۱

این صنایع در نظر دارد، مطابق مشخصات ذکر شده جدول ذیل نسبت به شناسایی تامین کنندگان واجد شرایط اقدام نماید.

لذا از کلیه تامین کنندگان / شرکت‌های واجد شرایط در حوزه تامین میلگرد هاردمتال دعوت به عمل می‌آورد برای کسب اطلاعات بیشتر، با شماره تلفن ۱۶-۰۳۱۵۲۳۲۲۳۱۱ داخلی ۸۴۴۸۰-۸۴۴۹۵ تماس حاصل نمایند.

ردیف	شماره	موضوع	توضیحات
۱	۰۰۱-۱۰۳-۴۰۱	شناسایی تامین‌کننده	میلگرد هاردمتال در قطرهای مختلف از ۱۵ الی ۷۵ م.م GT40 و GT30 (حدودا ۳۰۰ کیلوگرم)

روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

این صنایع در نظر دارد، تولید دستمزدی اقلام ذیل را مطابق مشخصات فنی و از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید دعوت به عمل می‌آورد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۱۶-۰۳۱۵۲۳۲۲۳۱۱ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس برقرار نموده و پس از هماهنگی جهت دریافت اسناد مناقصه به این صنایع مراجعه نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	مقدار/تعداد	واحد اندازه گیری	مشخصات فنی	فرآیند تولید
۱	۰۴۴-۱۰۰-۴۰۱	تولید دستمزدی قطعات صنعتی	۱۷۵/۰۰۰	عدد	قطعه فولادی مطابق با نقشه	تراش CNC
۲	۰۱۵-۱۰۰-۴۰۱	تولید دستمزدی قطعات صنعتی	۳۹۸/۰۰۰	عدد	متریال فولادی قطر ۱۵ م.م تراشکاری طبق نقشه	تراش CNC

روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

یادداشت

چالش قیمت‌گذاری برای گندم

پیام عابدی
گروه اقتصاد

اقتصاد مبتنی بر مدیریت دو نرخی و چند نرخی، گرچه شیوه‌های تنظیم قیمت را در شرایط تورمی منعطف می‌سازد اما اقتصاددان‌ها اعتقاد دارند که تنظیم‌گری همیشه و در تمام موارد به کار قیمت‌ها و مصرف‌کننده نهایی نمی‌آید. روی همین حساب، توصیه می‌شود فرآیند کشف قیمت در چارچوب یک نظام غیرمتمرکز انجام شود.

با این حال، رصد زنجیره عرضه نشان می‌دهد نظام چند نرخی، فرآیندهای کشف قیمت را طولانی‌تر و در سمت تقاضا، صف ایجاد می‌کند؛ امری که به افزایش قیمت تمام شده و «تورم انتظاری» می‌انجامد. این در شرایطی است که سیاست‌گذاران، بدون در نظر گرفتن تورم آینده به سیاست‌های توزیعی متمرکز ادامه می‌دهند. برای نمونه در حوزه صنایع آرد پایه، با افزایش قیمت گندم از ۲۷۰۰ تومان به ۱۲هزار تومان، شاهد افزایش قیمت عرضه آرد در یک نظام دو نرخی هستیم. بر این اساس، واحدهای سنتی تولید نان با قیمت ۶۵۰تومان برای هر کیلو به آرد دسترسی دارند اما واحدهای تولید نان فانتزی آرد را باید به قیمت ۱۲هزار و ۵۰۰ تومان خریداری کنند. تفاوت قیمت ۱۱هزار و ۸۵۰ تومانی قیمت آرد موجب شده سهمیه آرد واحدهای نان سنتی به سمت واحدهای فانتزی سرریز شود و با کمبود عرضه نان سنتی و سهمیه‌بندی روزانه برای مصرف‌کنندگان مواجه شویم. در نتیجه فشار تورمی این تفاوت قیمت به سمت نان فانتزی، نان تولیدی آزادپزها، ماکارونی، رشته آش و دیگر کالاهای آرد پایه میل کرده است. برای نمونه قیمت رشته آش از حدود ۵۷۰۰ تومان در ۲۶ اردیبهشت به ۱۱هزار و ۸۰۰ تومان در نیمه اول خرداد رسیده است. در حال حاضر، بازار با فرض این‌که سیاست آرد چند نرخی ادامه پیدا می‌کند، با همراهی انتظارات تورمی به مدیریت شرایط موجود می‌پردازد. افزایش قیمت گندم تا حد زیادی متأثر از شرایط نامساعد تولید در ایران و کمبود عرضه است و کمبود آن از طریق واردات سه تا پنج میلیون تنی از خارج کشورتامین می‌شود، بنابراین صنایعی که به گندم برای تولید آرد نیاز دارند، با چالش مواجه شده‌اند. این صنایع در حال حاضر با کمبود گندم مواجه هستند و در نتیجه قادر به تهیه آرد مورد نیاز خود نیستند که در نهایت قیمت محصولات آرد پایه افزایش یافته است. نگرانی از این وضعیت موجب شد اتاق بازرگانی ایران در نشست کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگو به بررسی تبعات آن بپردازد. در این نشست پیشنهاد شد حذف ارز ترجیحی گندم، فعلا مسکوت بماند یا این‌که قیمت گندم بر مبنای ۹۰درصد بهای FOB جهانی تعیین شود. هدف از پیشنهاد دوم، جلوگیری از خروج گندم به شکل قاچاق از طریق یافتن مبنایی مشترک برای قیمت‌گذاری است. به این طریق، قیمت گندم آزاد و حجم عرضه آن به صنایع آرد پایه افزایش می‌یابد. به نظر می‌رسد سازوکارهای لازم برای حفظ زنجیره عرضه به‌خوبی دیده نشده و به همین دلیل تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان بر آتش انتظارات تورمی دمیده‌اند. لازم است سیاست قطعی و غیرمقطعی برای کشف قیمت گندم بنا بر نیاز تولیدکنندگان و الگوی مصرف در داخل اتخاذ شود.

خبر

۸۴ میلیارد دلار، حجم تجارت خارجی ایران

سید روحا... لطیفی، سخنگوی گمرگ: از اول شهریور سال ۱۴۰۰ و استقرار دولت سیزدهم تا پایان اردیبهشت امسال، تجارت غیرنفتی کشور به ۱۲۶میلیون و ۸۷۷ هزار تن کالا و ۸۳ میلیارد و ۹۷۱ میلیون دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه در دولت دوازدهم، ۸ درصد در وزن و ۳۶ درصد در ارزش، افزایش داشته است.

سهم صادرات ۹ ماهه در دولت سیزدهم از مجموع تجارت ۱۲۷ میلیون تنی، ۹۴ میلیون و ۳۱۵ هزار تن کالا به ارزش ۳۹ میلیارد و ۴۷۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه ۳ درصد در وزن و ۳۱ درصد در ارزش، رشد داشته است.

میزان واردات در ۹ ماه اخیر ۳۲ میلیون و ۵۶۲ هزار تن کالا بود که عمده آن، کالاهای اساسی مورد نیاز مردم و نهاده‌های تولید بودند که ارزش این میزان کالای وارده ۴۴ میلیارد و ۴۹۷ میلیون دلار بوده و نسبت به مدت مشابه در دولت دوازدهم ۲۹ درصد در وزن و ۴۱ درصد در ارزش، با رشد همراه بوده است.

نگاه

۴۷ درصد ظرفیت مخازن سدها خالی است

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد با سپری شدن ۲۵۸ روز از سال آبی، تا ۱۷ خردادماه (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور به حدود ۲۶/۷۰ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته، بیانگر ۵ درصد کاهش است.

با وجود ذخیره ۲۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعبی آب در سدهای کشور، در حال حاضر حدود ۵۳ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور پُر و حدود ۴۷ درصد این ظرفیت خالی است.

بررسی وضعیت ورودی سدهای کشور نشان می‌دهد که ورودی به مخازن در سال آبی جاری ۲۶/۴۹ میلیارد مترمکعب شده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. میزان پرشدگی سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان تهران، سدهای استان خوزستان و سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۲۸ درصد، ۳۳ درصد، ۵۷/۷ درصد و ۷۲ درصد است.