تغییرات مصرف گوشت در ایران از ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰

منبع: مرکز آمار ایران

سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
۴۱ کیلوگرم	۴۰ کیلوگرم	۳۶ کیلوگرم	۳۶ کیلوگرم	۳۵ کیلوگرم	۳۳ کیلوگرم

گزارش روز

نگاهی به برنامه ایران برای تامین امنیت غذایی طی سال‌های آینده

گام اول در کشت فراسرزمینی

پیام عابدی
گروه اقتصاد

چراغ سبز روسیه به ایران برای کشت فراسرزمینی؛ این خبری است که تیرماه امسال در رسانه‌های ایران و رسانه‌های انگلیسی‌زبان خارج از کشور به‌سرعت منعکس شد. قرار شده که روس‌ها کشت ۱۰۰ هزار هکتاری در اراضی خود را به ایرانی‌ها واگذار کنند تا ما هم نگران «امنیت غذایی» خود نباشیم؛ امنیتی که مورد هجوم تغییرات اقلیمی و بیابان‌زایی قرار گرفته است. این‌گونه بخشی از غذای خود را در فراسرزمین تولید می‌کنیم.

کشت فراسرزمینی، مفهوم جدیدی نیست. حداقل از ۲۵ سال پیش چنین الگویی در قالب قراردادهای بین‌المللی وجود داشت اما ایرانی‌ها به‌دلیل سیاست‌های آبی دولت‌ها که مبتنی بر کشت نامحدود همه‌چیز و حفر بی‌رویه چاه برای این همه‌چیز بود، خیلی دیر با این الگوی همکاری آشنا شدند. دولت‌ها تمایل زیادی برای کشت محصولات آب‌بر از جمله هندوانه و برنج در پهنه‌های جغرافیایی کم‌آب دارند.

بر همین اساس، اسفند ماه سال گذشته، ایران از تمایل خود برای کشت فراسرزمینی در برزیل خبر داد؛ کشوری که ۷۰ درصد مساحت آن مناسب کشاورزی است. ایران همچنین به‌دنبال گسترش کشت خود در خاک اقمار سابق شوروی است؛ یعنی گرجستان و آذربایجان. براساس اعلام انجمن کشت فراسرزمینی، ایران یک میلیون هکتار زمین در کشور ونزوئلا در اختیار گرفته تا ذرت و سویا کشت کند.

براساس اعلام علی رضوان‌زاده از اعضای این انجمن، محیط ونزوئلا برای کشاورزی از برزیل و روسیه مساعدتر است و این کشور می‌تواند به انبار محصولات کشاورزی جهان تبدیل شود؛ یعنی جای اوکراین را بگیرد. قزاقستان هم یکی از کشورهایی است که در کشت فراسرزمینی با ایران همکاری کرده است.

گفته می‌شود شرکت‌های ایرانی با قراردادهای اجاره بلندمدت و بالاتر، ۷۰۰ هزار هکتار زمین در حوزه کشت فراسرزمینی در استان‌های مختلف قزاقستان در اختیار دارند. آبان‌ماه سال گذشته، مرکز نوآوری و تبادلات تجاری ایران و قزاقستان اعلام کرد که در سال‌های گذشته شرکت‌هایی از ایران برای مکانیزه‌شدن کشت برنج به این کشور سفر کردند اما بعد از شیوع ویروس کرونا، حضور این شرکت‌ها کمرنگ شد.

> کشت فراسرزمینی، مفهوم جدیدی نیست. حداقل از ۲۵ سال پیش چنین الگویی در قالب قراردادهای بین‌المللی وجود داشت

سابقه کشاورزی فراسرزمینی در جهان

چین از آن کشورهایی است که فرای سرزمین‌ها را برای کشاورزی می‌پسندد. نگرانی این کشور از کسری تراز تجاری خود در صنایع کشاورزی و همچنین ناکافی بودن نسبت جمعیت به اراضی قابل‌کشت؛ موجب شد تا خاک آفریقا را برای کشت مساعد کند.

طبق گزارش سازمان خواربار جهانی (فائو)، چینی‌ها از غرب تا شرق و شمال تا جنوب آفریقا را کشت کرده‌اند و در غرب آفریقا زمین‌های بنین، نیجریه، مالی، سیرالئون و غنا را پسندیده است. فائو گزارش داده که چینی‌ها تنها به قصد پرورش محصول به آفریقا نرفته‌اند و سوخت‌های زیستی و انرژی‌های تجدیدپذیر را هم هدفگذاری کرده‌اند. چینی‌ها همچنین برای هزار هکتار زمین با هدف کشت نیشکر و استحصال روغن پالم در بنین، ۲۲۳۵ هکتار زمین برای کشت برنج هیبرید و تولید بذر در نیجریه، ۲۰ هزار هکتار زمین برای کشت نیشکر در مالی، ۷۳۴۵ هکتار زمین برای کشت ذرت، سیب‌زمینی شیرین، کاساوا، انجیر، نیشکر، برنج و کائوچو در سیرالئون قرارداد بسته‌اند.

چین در جنوب آفریقا مجموعا برای ۷۰ هزار هکتار زمین قرارداد منعقد کرده که بیشترین حجم قرارداد را در این قاره به خود اختصاص داده است؛ یعنی بیشتر از غرب و مجموع شمال و شرق با ۲۷ هزار هکتار. این کشور در جنوب آفریقا و ازجمله در کشور موزامبیک، سویا، گندم، تنباکو، کتان، سبزیجات، ذرت، چای، بادام زمینی و کنجد و محصولات دیگر کشت کرده است.

درمجموع ۷۹ درصد سرمایه‌گذاری چینی‌ها در حوزه امنیت غذایی در آفریقا مربوط به کشت است و نه تمام آن؛ چرا که آنها در آفریقا صید و کارهای دیگر هم انجام می‌دهند.

با وجود این‌که چین سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در این حوزه انجام داده اما قدرتش در آفریقا به‌پای کشور آفریقای جنوبی نمی‌رسد. در حالی‌که چینی‌ها درمجموع ۱۶۲ هزار هکتار زمین در آفریقا را زیر تولید خود برده‌اند، آفریقای جنوبی یک میلیون و ۳۴۰ هزار هکتار را در اختیار گرفته است. برزیل و ترکیه هم با ۲۸ هزار و ۳۵۰۰ هکتار، بیشترین زمین‌ها را برای محصولات خود در اختیار گرفته‌اند. ترکیه همچنین در ونزوئلا کشت فراسرزمینی انجام می‌دهد.

این کشور، گندم خود را از طریق ونزوئلا تامین می‌کند. قرارداد ترکیه به‌گونه‌ای است که می‌تواند از طریق سرمایه‌گذاری مستقیم، از هر ۱۰۰ کیلو گندم، ۷۰ کیلو را بردارد و باقی آن را به ونزوئلایی‌ها تحویل بدهد.

درنگ

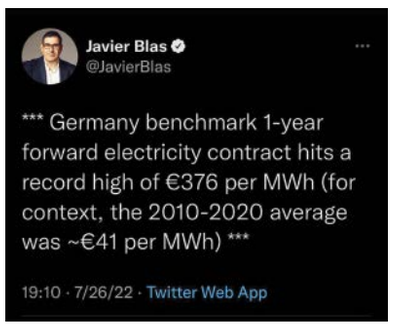
تجربه ایران از کشت فراسرزمینی

ایرانی‌ها از ۱۵ سال پیش در حوزه کشاورزی فراسرزمینی ورود کرده‌اند. گفته می‌شود تاکنون با ۲۸ کشور وارد همکاری شده‌اند اما بیشتر از ۸۰۰ هزار هکتار را در اختیار نگرفته‌اند؛ در حالی‌که برای شش میلیون هکتار هدفگذاری شده بود. سابقا گزارش‌هایی از نامطلوب بودن تجربه ایران در تاجیکستان و قزاقستان منتشر شده بود. این گزارش‌ها حاکی از رها شدن بسیاری از این همکاری‌هاست؛ گرچه دولت با هدف رفع این مشکل قراردادهای تجاری را با کشورهای آسیای مرکزی ازجمله قزاقستان و تاجیکستان منعقد کرده است اما ایران به‌سرعت نیاز به کشاورزی فراسرزمینی برای تهیه گندم و محصولات آبی دارد.

از طرفی فعالان بخش خصوصی می‌گویند که ۹۰ درصد کشاورزی فراسرزمینی بدون هدایت دولت پیش برده می‌شود؛ یعنی افراد و شرکت‌ها به‌صورت شخصی وارد همکاری با کشورهای دیگر می‌شوند و خبری از حمایت‌های بالادستی نیست. به همین دلیل ایران از هدف شش میلیون هکتاری خود دور افتاده است. تا به این هدف دست نیابیم، در جبران امنیت غذایی از دست رفته، چیز زیادی عایدمان نمی‌شود.

توییت نوشت

افزایش ۹ برابری قیمت برق



خاویر بلاس، خبرنگار بلومبرگ در توییتر خود اعلام کرده است که قیمت قراردادهای برق آلمانی‌ها برای سال آینده به‌شدت افزایش یافته است.

او نوشته است: قیمت قراردادهای برق در آلمان برای سال آینده به قیمت تاریخی ۳۷۶ یورو برای هر مگاوات ساعت رسیده است.

برای مقایسه قیمت قرارداد مشابه در سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ باید گفت میانگین قیمت ۴۱ یورو بوده که این به معنای آن است که بهای برق پس از بحران اوکراین بیش از ۹ برابر افزایش یافته است.

بدون تیتر

- طبق اعلام سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها، فرآیند بررسی برای پرداخت معوقات یارانه افراد مشمول، در حال انجام است و به‌زودی با تکمیل اطلاعات، به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد.
- معاون وزیر راه و شهرسازی علت اصلی ساخته و تکمیل نشدن خط ریلی رشت-آستارا را نبود منابع مالی مورد نیاز آن دانست که حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان است.
- مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت مخابرات ایران با تایید خبر سرقت کابل‌های مسی در منطقه ۲ تهران اعلام کرد این اختلالات به‌زودی رفع می‌شود.
- وزیر راه و شهرسازی در تبیین آخرین وضعیت پروژه‌های نیمه تمام مسکن مهر اعلام کرد: ۶۰ هزار مسکن آماده شده است و ۶۰ هزار واحد دیگر در حال آماده‌سازی انشعابات آب و برق است.
- شرکت کوکاکولا پیش‌بینی درآمد سالانه خود را افزایش داد زیرا به دلیل افزایش تقاضا برای نوشابه‌های گازدار در مواجهه با افزایش قیمت‌ها برای مقابله با هزینه‌های بالاتر، تشویق شد.
- گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: تجارت غیرنفتی کشور در چهارماه نخست امسال با رشد ۲۲ درصدی صادرات و ۱۷ درصدی واردات همراه بوده است.
- وزیر انرژی ترکیه اعلام کرد این کشور می‌خواهد قراردادهای واردات گاز خود با ایران، آذربایجان و روسیه را تمدید کند.
- مدیر جهاد کشاورزی یکی از شهرستان‌های کشور با ارسال نامه به تعاونی‌های مرغداری اعلام کرد: مرغدارانی که شرایط لازم برای جوجه‌ریزی داشته باشند اما اقدام نکنند، اسامی آنها به مراجع قانونی اعلام می‌شود.
- معاون امور بازسازی بنیاد مسکن از حل مشکل پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد و گفت: سازمان برنامه و بودجه طی روزهای آینده تضمین‌نامه یارانه وام را ارائه می‌کند.
- وزیر نفت گفت: با توجه به مذاکرات و تفاهم با شرکت دولتی گازپروم روسیه قرار است تأمین گاز و اجرای پروژه صادرات گاز به کشورهای عمان و پاکستان به‌صورت مشترک پیگیری شود.
- مدیرکل دفتر بررسی سوانح و حوادث سازمان هواپیمایی کشوری ادعای سخنگوی شرکت هواپیمایی پاکستان درباره رویداد همجواری دو پرواز در آسمان ایران را رد کرد.
- مدیر بنادر غرب هرمزگان از ورود و ترانزیت ۴۰ هزار دستگاه خودروی خارجی طی چهارماه امسال از بندر لنگه به آسیای میانه و برخی کشورهای همسایه از خاک کشورمان خبر داد.

گزارش ۲

نکاتی که هر موجر و مستاجری باید بداند

همه چیز درباره مالیات از اجاره املاک

براساس قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد حاصل از اجاره برخی املاک مشمول مالیات می‌شود که طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، برای مالیات بر اجاره املاک در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۱۰۰ میلیارد تومان درآمد حاصل شده است.

مالیات بر درآمد املاک از انواع مالیات مستقیم است که انواع درآمدهای حاصل از ملک را شامل می‌شود و مالیات بر اجاره املاک یکی از سه نوع مالیات بر درآمد املاک است که به درآمد حاصل شده اشخاص حقیقی و حقوقی بابت اجاره املاک و مستغلات در ایران تعلق می‌گیرد.

درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره گذاشته می‌شوند، عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره؛ بنابراین ۷۵ درصد درآمد اجاره املاک مشمول مالیات بوده و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است.

همچنین، ملکی که کسب درآمد از اجاره آن مشمول مالیات اجاره می‌شود، می‌تواند ملک مسکونی، اداری یا تجاری باشد. البته، کاربری ملک در شمول آن نسبت به قوانین مربوط به مالیات بر درآمد اجاره ملک، بی‌تاثیر است و این مالیات فقط به مبلغ اجاره تعلق می‌گیرد. مالیات بر درآمد اجاره مربوط به صاحبان املاک است و ارتباطی به مستاجر ندارد. در این بین، براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، کلیه اشخاصی که ملک یا املاک خود را به اجاره واگذار کرده‌اند و درآمدی از آن دارند، مشمول مالیات بوده و تا پایان اول مردادماه سال جاری فرصت داشتند با مراجعه به سامانه my.tax.gov.ir نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ خود اقدام کنند. البته، هر مؤدی مشمول در اظهارنامه الکترونیکی مالیات بر درآمد اجاره املاک باید به ازای تمام املاک مورد اجاره در کل کشور یک اظهارنامه ارائه کند.

در این زمینه، براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، صاحبان املاک اجاری در سال ۱۳۹۹ معادل ۸۸۰ هزار اظهارنامه پر کردند که به میزان ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد مالیاتی از این محل حاصل شده است. همچنین، برای عملکرد سال ۱۴۰۰ مالیات بر اجاره املاک مالیات ابرازی ۸۰۰ هزار ملک معادل ۱۱۰۰ میلیارد تومان بوده است.

لازم به ذکر است که در نوع مالیات بر اجاره املاک، دو نوع محاسبه مالیات دست‌اول و دست‌دوم وجود دارد و تفاوت این دو محاسبه در آن است که ماخذ مالیات بر اجاره دست‌اول ۷۵ درصد اجاره‌بهای سالانه بوده، درحالی‌که این ماخذ برای اجاره دست‌دوم توسط مستاجر، تفاوت اجاره‌بهای پرداختی توسط او به مالک و اجاره‌بهای دریافتی توسط او از مستاجر دوم است.

از سوی دیگر، مطابق تبصره ماده ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم، به ازای هر ۱۰ درصد افزایش درآمد ابرازی مشمول مالیات اشخاص موضوع این ماده نسبت به درآمد ابرازی مشمول مالیات سال گذشته آنها، یک واحد درصد و حداکثر تا پنج واحد درصد از نرخ‌های مذکور کاسته می‌شود که شرط برخورداری از این تخفیف، تسویه بدهی مالیاتی سال قبل و تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط در مهلت اعلام‌شده از سوی سازمان امور مالیاتی است.

موارد معافیت از مالیات بر درآمد اجاره ملک ۱۴۰۰

۱. املاکی که مورد سکونت پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد یا افراد تحت تکفل مالک است.

۲. املاک مورد اجاره، در تهران تا ۱۵۰ مترمربع و در سایر نقاط تا ۲۰۰ مترمربع.

۳. مالکان مجتمع‌های مسکونی دارای بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن بنا به اعلام وزارت مسکن ساخته شده یا می‌شوند در طول مدت اجاره از صد درصد مالیات بر درآمد املاک اجاری معاف است.

۴. اگر شخص مالک هیچ درآمدی به‌غیر از اجاره ملک خود ندارد تا میزان معافیت مالیاتی که هرساله اعلام می‌شود از پرداخت مالیات معاف است که سقف و کف معافیت مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود.

انرژی

آماری وحشتناک از هدررفت گاز در ایران

بانک جهانی در گزارشی با اشاره به وضعیت هدررفت گاز طبیعی در میادین نفت و گاز جهان تاکید کرده با وجود پیشرفت‌های اولیه در کاهش هدرروی گاز در میادین نفت و گاز جهان، طی یک دهه گذشته پیشرفت محسوسی در این زمینه حاصل نشده است.

براساس این گزارش در ۱۰ سال گذشته سالانه ۱۴۴ میلیارد مترمکعب گاز هدررفته و این عدد تقریبا ثابت بوده است. این در حالی است که تولید جهانی نفت طی این سال‌ها اندکی افزایش یافته و به طور متوسط ۸۰ میلیون بشکه در روز بوده است.

براساس این گزارش ۱۰ کشور، عامل ۷۵ درصد کل پرت گاز در جهان هستند. این کشورها همچنین سهم ۵۰ درصدی از کل تولید جهانی نفت دارند. هفت کشور از جمله ایران طی ۱۰ سال گذشته، موقعیت خود را میان کشورهای بزرگ هدردهنده گاز را حفظ کرده‌اند.

با ۱۴۴ میلیارد مترمکعب گازی که سالانه هدر می‌رود می‌توان ۱۸۰۰ تراوات ساعت برق تولید کرد که معادل دو سوم کل برق تولیدی در اتحادیه اروپاست؛ بنابراین با جلوگیری از هدررفت این گازها می‌توان تا حد زیادی انرژی مورد نیاز جهان را تأمین کرد.

کنترل هدرروی گاز همچنین از نظر حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی هوا حائز اهمیت است. گازهای پرت شده یکی از منابع مهم انتشار متان در هوا هستند و متان نسبت به دی‌اکسیدکربن تأثیر بیشتری در آلودگی محیط زیست دارد؛ هرچند ماندگاری کمتری در جو دارد. بنابراین کاهش انتشار متان سریع‌ترین و مؤثرترین راه برای کاهش سرعت تغییرات آب‌وهوایی در جهان است.

بانک جهانی در سال ۲۰۱۵ برنامه‌ای با عنوان ابتکار برای پرت صفر گاز به اجرا گذاشت. ۳۴ کشور این برنامه را تأیید کردند که بر اساس آن متعهد شده‌اند تا سال ۲۰۳۰ پرت معمول گاز از میادین نفت و گاز خود را به صفر برسانند. کشورهای روسیه، عراق و مکزیک که جزو بزرگ‌ترین هدردهندگان گاز در جهان هستند نیز جزو این کشورها هستند و با وجود تعهد خود، پرت گاز را افزایش داده‌اند. ایران این برنامه را امضا نکرده است.

Pegah پگاه
شرکت شیرپاستوریزه پگاه تهران
به منظور رفع نیازهای محصولات لبنی مردم کشور عزیزمان ایران و در راستای حمایت از سیاست های دولت محترم ، آمادگی لازم جهت تولید انواع محصولات حمایتی را بر اساس سفارش دارد . لذا خواهشمند است در صورت نیاز با شرکت پخش سراسری صنایع شیر ایران به شماره های ۶۶۸۰۹۲۵۲ و ۷۷۳۵۴۳۴۴ جهت ثبت سفارش تماس حاصل فرمایید .
شرکت شیرپاستوریزه پگاه تهران