۶ ثروتمند بزرگ جهان

ایلان ماسک	جف بزوس	گاتهام آدانی	برنارآرنو	بیل گیتس	لری پیج
۲۴۱ میلیاردلار	۱۵۱ میلیاردلار	۱۴۱ میلیاردلار	۱۳۲ میلیاردلار	۱۱۴ میلیارد دلار	۹۸ میلیارد دلار

گزارش

«جام جم» از تغییر رویکرد وزارت راه‌وشهرسازی برای ویلاسازی گزارش می‌دهد

ایده عمودی، اجرای افقی!

روح‌ا... قیطاسی
گروه ورزش

وعده وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ساخت یک میلیون واحد مسکونی به دلیل کمبود زمین اجرایی نشده با وجود این رستم قاسمی از ساخت خانه‌هایی ویلایی برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن خبر می‌دهد، در حالی که نیاز اصلی برطرف نشده است؛ نیازی به نام زمین.

رئیس‌جمهور به همه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی دستور داد به موجب قانون تا پایان شهریور تمام اراضی مناسب اعلام شده را برای احداث مسکن اختصاص دهند تا از طریق بانک زمین و وزارت راه و شهرسازی، به متقاضیان واگذار شود، در غیر این صورت تمامی این زمین‌ها به نام دولت جمهوری اسلامی ایران سند خواهد خورد. حدود ۱۵ روز از هشدار ابراهیم رئیسی به دستگاه‌های اجرایی مانده‌است اما ظاهرا دستگاه‌های دولتی تمایلی به واگذاری زمین‌های خود ندارند. آن‌طور که عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفته‌است تاکنون ۷۰۰۰ هکتار از اراضی دولتی شناسایی و درخواست انتقال سند آنها مطرح شده اما فقط ۴ درصد این زمین‌ها در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته‌است. ارسلان مالکی می‌گوید که با مقاومت دستگاه‌ها در این موضوع مواجه شده‌ایم. به‌طور میانگین سهم زمین ۵۰ تا ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده یک ساختمان مسکونی را شامل می‌شود، کاملا واضح است اگر ارزش زمین را از هزینه تمام‌شده مسکن کم کنیم، قیمت آن به‌شدت کاهش خواهدیافت؛ لذا در گام نخست تأمین زمین در این طرح بسیار حائز اهمیت است.

احیای ایده قدیمی؟

با وجود این مشکلات برای تامین زمین، رستم‌قاسمی از ساخت خانه‌های ویلایی برای متقاضیان طرح نهضت‌ملی مسکن خبر می‌دهد. ایده‌ای که وقتی قرار بود مسکن مهر ساخته شود، توسط محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهور وقت داده شد اما هیچ‌گاه به سرانجام نرسید. در همان دوره بارها گفته شد که توسعه عمودی شهرها با فرهنگ ایران همخوانی ندارد و باید با ساخت خانه‌های ویلایی و نهایتا دو طبقه، به فرهنگ اصیل بازگشت. از همان سال‌ها ایده شهرهای افقی به جای شهرهای عمودی هرازگاهی مطرح و دوباره به فراموشی سپرده می‌شد. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی نیز بارها بر ساخت و ساز واحدهای نهضت‌ملی مسکن حداکثر تا سه طبقه و با اولویت ویلایی‌سازی با متراژ بالا در شهرهایی که زمین به میزان کافی در اختیار وزارت راه و شهرسازی است، تأکید کرده‌است. به گفته رستم قاسمی، این وزارتخانه به دنبال شهرسازی است نه مسکن‌سازی؛ او تجربه ناموفق عمودی‌سازی در مسکن مهر در شهرهایی را که اصلا نیازی به بلندمرتبه سازی نبوده، از تجربیات پیش روی اجرای نهضت‌ملی مسکن عنوان می‌کند. از نظر کارشناسان، معایب توسعه افقی شهر بر همگان آشکار است و به جز تحمیل هزینه‌های تأسیسات گسترده شهری و تجاوز بیش از پیش حریم شهرها به طبیعت و تخریب دشت‌ها و جنگل‌ها و نیز تسطیح کوه‌ها که خود از ثروت‌های ملی هستند، ثمره دیگری ندارد. از سوی دیگر، هزینه سنگین احداث و نگهداری تأسیسات شهری مانند ساخت راه، توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، شبکه آب، برق، گاز و مخابرات، مراکز خدمات‌رسانی مانند درمانگاه‌ها، مساجد، مدرسه‌ها از تبعات توسعه افقی شهرهاست که دولت به‌طور حتم سرمایه و منابع آن را در اختیار ندارد؛ لذا ارائه پیشنهاد ویلاسازی در طرح نهضت‌ملی جای بسی تعجب دارد و به نظر می‌رسد این پیشنهاد نیز یک وعده زودگذر است و دولتمردان نیز اراده‌ای برای اجرای آن ندارند.

برش

کار، کار شهرداری است!

حسن محتشم، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با «جام جم» با اشاره به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای توسعه افقی شهر می‌گوید« این طرح برگرفته از پیشنهاد شهرداری برای ساخت مسکن است، برای رسیدن به این مهم دو راه پیش روی این نهاد است: یا باید برای نوسازی بافت‌های فرسوده ورود کرده یا نسبت به تامین زمین برای این واحدها اقدام کنند. برای گسترش افقی تعدادی زمین در جنوب و غرب تهران وجود دارد اما این اقدام به افزایش سرمایه‌گذاری برای ارائه خدمات اولیه و افزایش هزینه‌های نگهداری شهر منجر می‌شود، از سوی دیگر توسعه حریم شهری نیز می‌تواند به افزایش حاشیه‌نشینی و تراکم در تهران بینجامد.»

این کارشناس حوزه مسکن ادامه می‌دهد: «در توسعه عمودی، از زمین استفاده بهینه‌ای صورت می‌گیرد مشروط به این‌که تمام پهنه زمین را ساختمان‌سازی نکنند و بخشی از آن را به فضای سبز اختصاص دهند. این شکل از توسعه به مراتب از توسعه عمودی بهتر است.» به نظر می‌رسد طرح نهضت‌ملی مسکن تبدیل به بزرگ‌ترین چالش دولت و وزارت راه و شهرسازی شده‌است. اقدامات فوری برای تفکیک وزارت راه از مسکن و ارائه پیشنهاد ساخت ویلا برای متقاضیان نیز به نوعی باز شدن جبهه جدیدی برای فرار از وعده‌های گذشته‌است.

آمار

سال گذشته در پنج ماه نخست سال، ارزش صادرات به کشور عراق سه میلیارد و ۲۲۰ میلیون دلار بود که امسال این رقم در پنج ماهه نخست سال به دو میلیارد و ۹۶۱ میلیون دلار کاهش یافته است و بر این اساس به لحاظ ارزشی صادرات کشورمان به عراق حدود ۸ درصد کاهش یافته است.

خبر

بلیت پرواز اربعین ۶ میلیون تومان

انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد با توجه به ابلاغیه سازمان هواپیمایی کشوری درخصوص پروازهای اربعین ۱۴۰۱، بازه زمانی فروش بلیت پروازهای اربعین از تاریخ ۱۵ شهریور تا ۳۰ شهریور تعیین شده و نرخ بلیت رفت و برگشت از تهران به نجف و بغداد در این بازه شش‌میلیون تومان است؛ در عین حال نرخ بلیت رفت و برگشت از مشهد، کرمان، یزد و زاهدان به نجف و بغداد هفت میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. همچنین تمامی بلیت‌های صادره توسط شرکت‌های هواپیمایی قابلیت استرداد با کسر هزینه ۵۰۰ هزار تومان تا ۲۴ ساعت را دارند و همه شرکت‌های هواپیمایی موظفند در صورت پرداخت وجه و عدم‌صدور بلیت، کل وجه دریافتی را بدون کسر جریمه کنسلی استرداد کنند. در این راستا مقصود اسعدی‌سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره لغو بلیت‌های اربعین توضیح داد: مسافرانی که برای نجف یا بغداد بلیت گرفته باشند، تا ۲۴ ساعت قبل از پرواز اگر بلیت‌شان را کنسل کنند، ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر بلیت ازشان کسر و باقی پول بلیت به آنها برگردانده می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی
صنایع پارسیان‌سازه سپاهان
صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به تامین اقلام ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می باشند، دعوت به‌عمل می آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.
۱ تامین دیزل ژنراتور 200 kwa
۲ تامین خودرو ۲ کابین ۲ دیفرانسیل
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، مجتمع صنایع دفاع اصفهان، پارسیان سازه، معاونت بازرگانی
تلفن: ۰۳۱۵۲۳۲۲۳۲۸ فکس: ۰۳۱۵۲۳۲۲۲۳۰
روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی مناقصه آشپزخانه
(طبخ و توزیع غذای بیمارستان بوعلی) – نوبت اول
بیمارستان بوعلی
نوبت اول
تاریخ آگهی ۱۴۰۱/۰۶/۱۹
دستگاه مناقصه‌گزار: بیمارستان بوعلی وابسته به دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی تهران
موضوع مناقصه: طبخ و توزیع غذای آشپزخانه بیمارستان بوعلی
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز فیش نقدی و یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مناقصه و بازدید محل: داوطلبان شرکت در مناقصه از زمان انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری فرصت دارند جهت تهیه اسناد مناقصه به بیمارستان بوعلی مراجعه نمایند.
محل دریافت اسناد مناقصه: تهران، میدان امام حسین (ع)، ابتدای خیابان دماوند ساختمان شماره ۳، دبیرخانه بیمارستان بوعلی، خانم بهروزی، تلفن: ۳۳۳۳۱۰۱۲
مهلت ارائه پاکات: از زمان انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ ساعت ۱۵ دفتر حراست بیمارستان
مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه مدارک شناسایی متقاضی رزومه کاری و ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۹۰۷۵۷۹۰۰۸ بانک ملی شعبه امام حسین به نام بیمارستان بوعلی (غیر قابل استرداد)
بیمارستان بوعلی در رد یا قبول همه پیشنهادات مختار است.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
دبیر کمیسیون هیات عامل – بیمارستان بوعلی

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصات: ۰۳۱-۱۴۰۱/ش ن س
شرح مناقصه: خرید ۱۲ عدد شیر اطمینان
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصات: ۰۸۶-۱۴۰۱/ش ن س
شرح مناقصه: حمل و نقل زمینی لوبکات و آیزوریسایکل از پالایشگاه‌های کشور به پالایشگاه نفت سپاهان
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۰۴۹۱۳ (نوبت دوم)
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، «طراحی، تهیه و نصب قفسه‌ها در انبارهای شماره یک و دو واحد احیاء مستقیم شرکت فولاد غدیر نی‌ریز» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. با این لحاظ از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.
زمان تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ می‌باشد.
محل تحویل پاکت‌ها:
۱ دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱، دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۱۱۲
۲ دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز - سیرجان دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱
متقاضیان جهت دریافت اسناد بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۳۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۰۴۵۹۴۶۰۰۰۳ به نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز نزد بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با اعتبار ۳ ماهه با قابلیت یکبار تمدید است.
اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام‌خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به آدرس ایمیل Tender@nghsco.ir یا با ارسال مدارک به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ (و اطلاع به داخلی ۲۲۳ یا ۲۲۱) و یا مراجعه حضوری به محل تسلیم پیشنهادات اسناد این مناقصه را خریداری کنند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برروی آدرس ایمیل ارسالی مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۰۷۱۳۰ (نوبت دوم)
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، «انجام عملیات اکتشاف تفصیلی در محدوده سنگ آهن کوه غدیر» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید.
با این لحاظ از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.
زمان تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ می‌باشد.
محل تحویل پاکت‌ها:
۱ دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۱۱۲
۲ دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز - سیرجان دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱
متقاضیان جهت دریافت اسناد بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۳۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۰۴۵۹۴۶۰۰۰۳ به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز نزد بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با اعتبار ۳ ماهه با قابلیت یکبار تمدید است.
اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام‌خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به آدرس ایمیل Tender@nghsco.ir یا با ارسال مدارک به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ (و اطلاع به داخلی ۲۲۳ یا ۲۲۱) و یا مراجعه حضوری به محل تسلیم پیشنهادات اسناد این مناقصه را خریداری کنند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برروی آدرس ایمیل ارسالی مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.