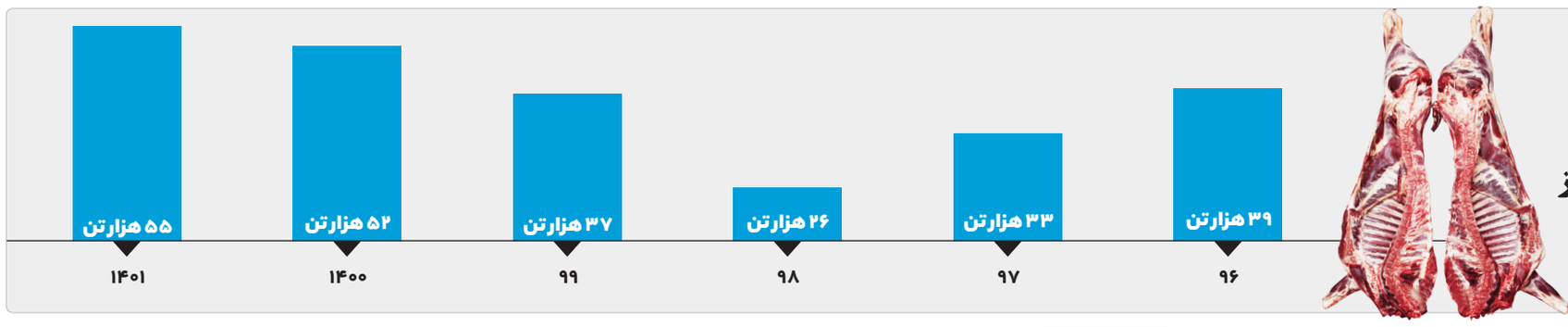
روند تغییرات عرضه گوشت قرمز از ۹۶ تا ۱۴۰۱

منبع: مرکز آمار ایران



گزارش

«جام جم» از روند یک طرح مهم گزارش می‌دهد

سکته ناقص طرح نهضت ملی مسکن

روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

طرح نهضت ملی مسکن به‌عنوان یکی از بلندپروازی‌های وزارت راه‌وشهرسازی با موانع متعددی مواجه شده که اجرای آن را با ابهامات فراوانی مواجه کرده است. دریافت تسهیلات و تامین زمین دو مانع جدی برای این طرح است و با گذشت بیش از یک سال از تصویب آن هنوز حل نشده است.

در طول دهه‌های اخیر قیمت مسکن همواره در مقاطع زمانی متناوب با افزایش روبه‌رو بوده است اما طی سال ۹۷ تا ۱۴۰۰ با جهش هفت‌برابری، میانگین قیمت مسکن و اثرگذاری آن بر بازار اجاره، بخش عمده درآمد خانوارها به واسطه هزینه مسکن بلعیده شده و بسیاری از مستاجران به حاشیه‌های شهر رانده شده‌اند. این افزایش قیمت، دولت سیزدهم را نسبت به ارائه وعده ساخت چهارمیلیون واحد مسکونی در طول چهار سال ترغیب و امید فراوانی برای مستاجران و افرادی که فاقد مسکن هستند، ایجاد کرد اما این فضای خوشبینانه به‌تدریج در حال تبدیل به فضای یأس و ناامیدی شده است.

پیشرفت ۲۰ درصدی

عملکرد کنونی وزارت راه‌وشهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان در اجرای قانون جهش تولید مسکن، با وجود تمامی تلاش‌ها و حمایت‌های همه‌جانبه مجلس و دولت، کند و عقب‌تر از برنامه است. بنا بر آمارهای غیررسمی فرآیند ساخت بیش از یک‌میلیون واحد مسکونی، عمدتا ناظر به تأمین زمین است و تعداد واحد ساختمانی دارای پیشرفت فیزیکی در احداث بنا بعد از مرحله پی‌کنی و فونداسیون، کمتر از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برآورد می‌شود. در کنار روند کند ساخت مسکن، بانک‌ها نیز همکاری مناسبی با این طرح نداشته‌اند و با وجود تکلیف قانون بودجه ۱۴۰۱ برای اعطای ۳۰ هزارمیلیارد تومان به صندوق ملی مسکن، میزان تخصیص تا ابتدای تابستان صفر بوده و اخیرا خبری درخصوص تخصیص ۳۰۰۰ میلیارد تومانی بانک مرکزی منتشر شده است.

ساخت یک‌میلیون مسکن دور از ذهن است

علی فرنام، پژوهشگر گروه مسکن و شهرسازی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با جام جم با بیان این‌که طرح نهضت ملی مسکن در تعریف قانونی دچار مشکلاتی است، گفت: «قانون می‌گوید سالانه یک‌میلیون واحد از زمان تصویب این طرح در سال ۱۴۰۰ ساخته شود. این عدد خیلی دور از ذهن است آن‌هم در شرایطی که تولید در سال‌های گذشته به‌شدت کاهش یافته و به کف ۱۵ ساله اخیر رسیده است. برای افزایش تولید باید یک ضرباهنگ تدریجی داشته باشیم و به‌صورت پلکانی به این عدد برسیم.» وی با اشاره به همکاری نکردن بانک‌ها برای تامین سرمایه می‌گوید: «درخصوص تامین اعتبارات برای ساخت مسکن، تنها بانک مسکن همکاری می‌کند و سایر بانک‌ها در این خصوص ورود نکردند. درهمین خصوص مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد داده مانده تغییرات تسهیلات اعتباری، ملاک عمل قرار گیرد تا از بهانه‌جویی بانک‌ها برای تامین سرمایه بخش‌های تولیدی و موسسات بازرگانی و تسهیلات معوقه جلوگیری شود. این پیشنهاد شرایط وصول تسهیلات را بهتر خواهد کرد.» فرنام عنوان می‌کند: «تامین زمین برای ساخت چهارمیلیون مسکن را نمی‌توان در راستای پیشرفت یک طرح ارزیابی کرد. پیشرفت زمانی حاصل خواهد شد که حداقل ۱۰ درصد ساخت مسکن آغاز شده باشد. در همین خصوص کمتر از ۲۰۰ هزار واحد تا خردادماه امسال از واحدهای طرح نهضت ملی براساس این تعریف در مسیر پیشرفت قرار گرفته است و با تسریع فرآیند ساخت سال آینده تمام خواهد شد.» به گفته وی، مدل اجرای قانون طرح نهضت ملی مسکن با مسکن مهریکی است اما با گذشت زمان این پلتفرم دیگر جذابیت ندارد. با اغماض درخصوص ارقام دقیق و به‌روز، کل ثبت‌نام‌کنندگان بالغ بر پنج‌میلیون و ۴۰۰ هزار نفر بوده‌اند که کمتر از نیمی از آنها واجد شرایط هستند و نهایتا مبتنی بر آمار و اطلاعات تا نیمه خردادماه حدود نیم‌میلیون نفر افتتاح حساب کرده‌اند. از این تعداد کمتر از ۳۰۰ هزار نفر واریزی داشته‌اند و کمتر از ۱۲۰ هزار نفر واریزبیش از ۴۰ میلیون تومان داشته‌اند. این اعداد فارغ از هرگونه ارزیابی کیفی، مهم‌ترین شاهد بر عملکرد نامناسب در این حوزه است که البته بخشی از آن نیز به در استطاعت نبودن یا جذاب‌نبودن و نامشخص‌بودن پروژه‌هاست که عمدتا مشابه سازوکار طرح اقدام ملی مسکن و مسکن مهراست.

مکث

جهش تولید مسکن بی‌اثر شد

تجربه توسعه مسکن در شهرهای جدید در مقیاس انبوه، مشکل مسکن را حل نکرده است و این موضوع باعث شده است بر سهم مستاجران و خانه‌های خالی اضافه شود و بیشترین سوداگری مسکن را در پی داشته باشد که برخی مصادیق آن به‌ویژه در شهر جدید پردیس محسوس است.

شاید انتظار این‌که بعد از ثبت‌نام، موقعیت، مشخصات، قیمت و زمان تحویل به متقاضی اعلام شود، بدیهی‌ترین حق متقاضیان باشد که بعضا حتی با واریز حداکثری ۱۶۰ میلیون تومان هم از آن محروم هستند. از سوی دیگر این ابهام، برای سازندگان نیز درخصوص هزینه ساخت هر مترمربع، سازوکار پرداخت با قیمت ثابت یا متغیر و نحوه تکمیل پرداخت متقاضیان وجود دارد.

اثربخشی اجرای قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۱ در ساماندهی این بازار ناچیز است. با توجه به متوسط زمان ۲/۵ ساله شروع تا عرضه و تحویل مسکن، تداوم این وضعیت در سال ۱۴۰۲ نیز محتمل‌ترین سناریوی پیش‌روست.

آمار

محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ به رقم ۱۸۸۷ هزار میلیارد ریال با نفت و ۱۶۱۴ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده‌است. این در حالی است که این رقم در فصل مشابه سال قبل با نفت ۱۸۱۸ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۵۴۸ هزار میلیارد ریال بود.

خبر

چاره‌جویی برای خسارت‌های پیمانکاران

حسین سلاح‌ورزی، قائم‌مقام دبیر «شورای گفت‌وگو» از تصمیم اعضای این شورا برای تشکیل کمیته‌ای به منظور بررسی آماری میزان تغییر شاخص‌های تعدیل سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای قراردادهای پیمانکاری خبر داد. حسین سلاح‌ورزی با تاکید بر اهمیت به‌روز شدن شاخص‌های موردنظر در فعالیت‌های پیمانکاری بر اساس میزان تورم حاکم بر کشور به پایگاه خبری اتاق ایران گفت: بخش خصوصی و فعالان حوزه پیمانکاری خواستار بازنگری در شاخص‌هایی هستند که در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ از سوی سازمان برنامه‌وبودجه تعیین شده‌اند. نایب‌رئیس اتاق ایران ادامه داد: نگرانی دیگر بخش خصوصی، بهایی است که برای شاخص‌ها در سال ۱۴۰۱ درنظر گرفته خواهد شد؛ اعلام به موقع آنها نیز از طرف فعالان حوزه پیمانکاری مطالبه می‌شود. براساس اظهارات سلاح‌ورزی، بررسی تعیین حق‌الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور و پیشنهاد بازنگری در دستورالعمل شیوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل از موضوعات دیگری بودند که در این جلسه مطرح شد.

آگهی فراخوان عمومی (نوبت دوم)

شرکت پلیمر آریاساسول
ARYA SASOL POLYMER COMPANY
سهامی عام

شناسایی تامین‌کنندگان تجهیزات ایمنی و آتش نشانی شرکت پلیمر آریاساسول

شرکت پلیمر آریاساسول در نظر دارد جهت تکمیل بانک اطلاعاتی تامین‌کنندگان خود، از طریق فراخوان عمومی اقدام به شناسایی تامین‌کنندگان واجد شرایط و صاحب صلاحیت در زمینه تامین تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی نماید.

به همین منظور از تمامی شرکت‌های دارای تجربه تامین کالا از هر یک از برندهای مندرج در جدول زیر دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری حداکثر تا تاریخ ۴ مهرماه ۱۴۰۱ نسبت به ارسال رزومه و سوابق فروش (۳ سال گذشته) با **درج موضوع فراخوان** در عنوان ایمیل به آدرس Sourcing@aryasasol.com اقدام نمایند.

(توجه فرمایید که حجم ایمیل از ۱۰ مگابایت تجاوز ننماید.)

◄ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۸۵۹۲۲۷۵۲ و یا شماره موبایل ۰۹۱۲۰۷۵۷۱۸۵ (آقای به نیا) تماس حاصل نمایید.

لازم به توضیح است اعلام آمادگی هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت ورود به لیست تامین‌کنندگان مورد تایید این شرکت ایجاد نخواهد کرد و تصمیم‌گیری نهایی در خصوص ورود متقاضی به لیست تامین کنندگان مجاز شرکت پس از دریافت مستندات ارزیابی کیفی و کسب حداقل امتیاز می‌باشد.

ردیف	برند	ردیف	برند
۱	BEAL- طناب امداد و نجات	۱۷	JOCKEL/TOTAL – برند خاموش‌کننده
۲	HARVIK-چکمه آتش‌نشانی	۱۸	RELIABIL – برند دیلوج
۳	WOLF-برند چراغ دستی	۱۹	DRAGER –برند دستگاه تنفسی
۴	KENBRI-برند خودرو ایوان آتش‌نشانی	۲۰	MSA- برند دستگاه تنفسی
۵	Volvo- برند خودرو آتش‌نشانی	۲۱	TFT- برند تجهیزات آتش‌نشانی
۶	ginge-kerr- برند شیر سیلندر آتش‌نشانی	۲۲	ROSENBAUER – برند تجهیزات آتش‌نشانی
۷	CATO – برند تجهیزات حفاظت برقی	۲۳	AWG- برند تجهیزات آتش‌نشانی
۸	LYMAE CC- برند لباس آتش‌نشانی	۲۴	LEADER – برند تجیزات برقی ضد انفجار
۹	لوازم استحفاظ فردی PPE (کفش / کلاه انواع دستکش / انواع ماسک / عینک ایمنی و...)	۲۵	VIKING- برند سیستم‌های اطفاء
۱۰	چراغ قوه‌های EX	۲۶	TYCO- برند سیستم‌های اطفاء
۱۱	دستگاه تست گاز برند MSA / قطعات و سنسور	۲۷	HOLMATRO- برند تجهیزات امداد و نجات
۱۲	لباس‌های خاص (مواد شیمیایی / لباس کار با جت واتر / لباس مخصوص سند بلاست / لباس Arc Flash مخصوص قطع و وصل جریان در ایستگاه برق)	۲۸	LAMBRECHT –برند تجهیزات هواشناسی
۱۳	Full Face mask / کارتریج یا فیلتر گازهای سمی	۲۹	TACCONI- برند لباس ضد حریق
۱۴	کمربند ایمنی فول بادی	۳۰	FIKE – برند سیستم‌های گازی اطفاء
۱۵	البسه عملیاتی و ستادی	۳۱	ARGUS- برند دوربین حراتی
۱۶	ZIEGLER – برند پمپ آتش‌نشانی	۳۲	PETZL- برند تجیزات کار با طناب

واحد توسعه منابع خرید شرکت پلیمر آریاساسول

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شماره ۱۴۰۱/۳۰

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد اجرای عملیات برش، مونتاژ و رنگ‌آمیزی جعبه چوبی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه به یکی از پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.

ب: هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ - ۰۳۱ می‌باشد.

روابط عمومی مجتمع صنعتی

امکان افتتاح حساب وکالتی مشتریان بانک توسعه تعاون برای فعالیت در بورس کالا

بانک توسعه تعاون امکان افتتاح حساب به‌صورت غیرحضوری را برای فعالان بورس کالا فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون، باتوجه به توسعه فعالیت‌های بورس کالا و عرضه خودرو در این بازار در روزهای اخیر، بانک توسعه تعاون امکان افتتاح حساب وکالتی را برای کلیه مشتریان بانک فراهم کرد.

این خدمت جدید بانک توسعه تعاون با هدف تسهیل گری و بر بستر الکترونیک انجام می‌شود. بر اساس این گزارش، مشتریان بانک توسعه تعاون می‌توانند در سامانه اینترنتی بانک اقدام به افتتاح حساب وکالتی برای فعالیت در بورس کالا نمایند. درآینده نزدیک مشتریان بانک توسعه تعاون می‌توانند از سامانه‌های غیرحضوری بانک از جمله موبایل بانک، برای افتتاح حساب وکالتی استفاده کنند. این گزارش می‌افزاید، دولت قصد دارد در ماه‌های آینده امکان معامله املاک و مستغلات دولتی را در بورس کالا فراهم آورد.

نوبت دوم

آگهی تجدید فراخوان پیمانکار

موضوع : مناقصه شماره ۴۰۱/۳۳

شرکت گاز استان لرستان

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه‌گزار) در نظر دارد تامین:

۱ اجرای ۳۵۰ انشعاب و ۱۱۵۰۰ متر شبکه روستایی شهرستان الیگودرز

۲ اجرای ۶۲۰۰ متر شبکه پراکنده و ۴۷۰ عدد علمک ۴/۳ اینچ و ۵ عدد علمک یک اینچی پراکنده در سطح شهر و روستاهای شهرستان بروجرد

را از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می گردد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ جهت شرکت در مناقصه فوق از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده را تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند. (ضمنا لازم است نسخه فیزیکی اسناد ارزیابی و پاکت الف (ضمانتنامه) نیز به آدرس شرکت گاز استان لرستان ارسال گردد.)

زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ می‌باشد.

◄ ۱- عنوان و مشخصات کلی پروژه:

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار حدود (ریال)	حداقل مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	اجرای ۳۵۰ انشعاب و ۱۱۵۰۰ متر شبکه روستایی شهرستان الیگودرز	۱۵۰روز	۱۴,۶۵۵,۹۱۵,۳۶۴	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای ۶۲۰۰ متر شبکه پراکنده و ۴۷۰ عدد علمک ۴/۳ اینچ و ۵ عدد علمک یک اینچی پراکنده در سطح شهر و روستاهای شهرستان بروجرد	۳۶۰روز	۱۱,۳۴۸,۸۵۵,۸۳۴	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰

◄ ۲-۱- به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش پرداخت تعلق می گیرد.

◄ ۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضمین‌های زیر:

الف- ضمانت‌نامه بانکی ب- واریز وجه نقد به حساب ۴۰۰۱۱۳۱۴۰۶۳۷۹۳۰۹ به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت گاز استان لرستان

◄ ۴- محل تحویل و گشایش پیشنهادات: خرم آباد، میدان ۲۲ بهمن، بلوار مدیریت، شرکت گاز استان لرستان، امور قراردادها، تلفکس: ۳۳۲۰۰۶۸۳-۰۶۶

◄ ۵- پایه و رشته مورد نیاز: حداقل رتبه ۵ تاسیسات تجهیزات یا نفت و گاز (توانایی مالی، ظرفیت آزاد کاری، تخصص و سابقه کاری مرتبط)

◄ ۶- محل تامین اعتبار: سایر

◄ ۷- مدت اعتبار پیشنهادها: ۳ ماه می‌باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می‌باشد.

◄ ۸- شرایط شرکت کننده در فراخوان، داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانایی تهیه و تسلیم ضمانتنامه، توانایی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی، رتبه بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری، داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورت‌های مالی حسابرسی شده، بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی/بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می‌باشد.

◄ ۹- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان

۱۳۷۶۶۷۵