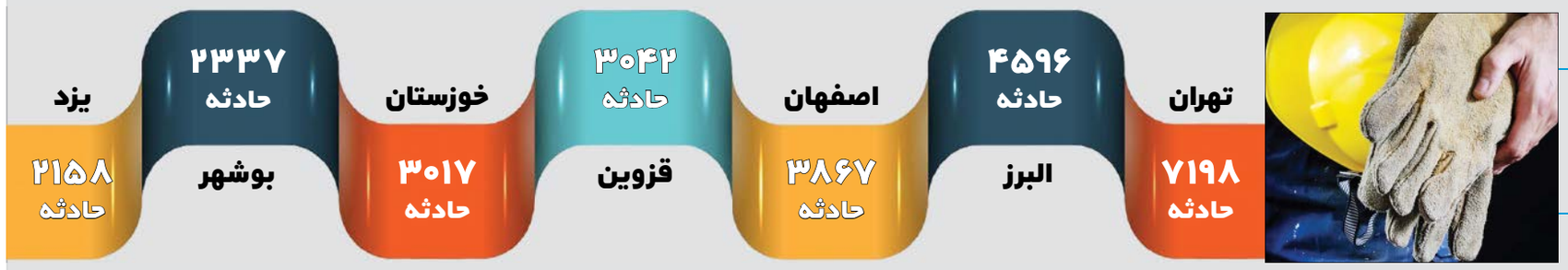
حادثه خیزترین استان‌ها به لحاظ شغلی تا سال ۱۴۰۰

منبع: مرکز برنامه‌ریزی و اطلاعات راهبردی وزارت کار



«جام جم» هزینه و سود قطر از برگزاری مسابقات جام جهانی را بررسی می‌کند

۱۷ میلیارد دلار ناقابل

وحید حاجی‌پور
دبیر گروه اقتصاد

با وجود پیش‌بینی‌های وحشتناک برای اقتصاد جهان، قطر در مسیر متفاوتی حرکت می‌کند. براساس پیش‌بینی جدید صندوق بین‌المللی پول، اقتصاد قطر ۴/۹ درصد رشد خواهد کرد که یکی از مهم‌ترین عوامل آن، برگزاری جام‌جهانی فوتبال است.

حدود ۲۰۰ میلیارد دلار برای ساخت مترو و زیرساخت‌های جدید مربوط به مسابقات جام جهانی هزینه شده است که موجب شده کشوری با دو میلیون نفر جمعیت، به یک کشور فوق پیشرفته تبدیل شود. در خارج از دوحه، استراحتگاه‌های جدید بسیاری ساخته شده تا ۱/۵ میلیون توریست خارجی را جا دهد.

قطر طی ۱۲ سال گذشته، بیشتر تمرکز خود را صرف آماده‌سازی برای این مسابقات کرده و معتقد است این رویداد یک‌ماهه، موقعیت جهانی آن را ارتقا داده و اقتصاد توریستی جدیدی ایجاد می‌کند اما هنگامی که سوت پایان مسابقه به صدا درمی‌آید و هواداران راهی خانه‌های‌شان می‌شوند، این کشور با شبکه گسترده‌ای از توسعه‌های ملکی و پروژه‌های زیربنایی تنها خواهد ماند.

هزینه ۲۰۰ میلیارد دلاری اما چه سودی برای این کشور دارد؟ قطر اولین کشور عربی است که میزبان جام جهانی شده. بلومبرگ نوشته قطری‌ها ۱۷ میلیارد دلار از برگزاری مسابقات جام جهانی سود خواهند کرد؛ به همین دلیل صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرده اقتصاد قطر به لطف جام جهانی با رشدی بزرگ مواجه می‌شود.

فرصتی تجاری

آیا جام جهانی از نظر تجاری به نفع قطر خواهد بود؟ گرچه این کشور یک صادرکننده بزرگ گاز در جهان است اما درصدد است از این فرصت برای تنوع‌دهی به اقتصاد خود بهره بگیرد؛ مانند عربستان و امارات که سرمایه‌گذاری سنگینی در حوزه گردشگری ورزشی کرده‌اند. قطری‌ها خود می‌گویند با برگزاری این رویداد، می‌خواهد کشورشان را به قطب تجارت و هواندری منطقه تبدیل کنند.

در خود دوحه، زیرساخت‌های جدیدی برای رویدادهای ورزشی بزرگ ساخته شده که بدون تردید تأثیری شگرف بر اقتصاد محلی خواهد داشت. با ورود حدود ۱/۵ میلیون تماشاگر فوتبال به دوحه، این کشور در بخش‌های متنوعی مانند سفر و گردشگری، امکانات اقامتی و تکمیل زیرساخت‌ها رشد بزرگی را تجربه می‌کند. سرمایه‌گذاری و توسعه قطر با هدف ایجاد مرکزی برای ورزش، دیپلماسی، فرهنگ و تجارت از سال ۲۰۱۰ آغاز شده بود و حالا نوبت درو کردن محصول ۱۲ ساله است.

از نظر کارشناسان سیاست خارجی اما جام جهانی می‌تواند قدرت نرم قطر و نفوذ سیاسی این کشور را افزایش دهد، به‌خصوص که رویدادهای بیشتری از این دست در راه است. قطر از همان ابتدا کمپین جام جهانی خود را به عنوان نمایش اتحاد اعراب تبلیغ کرد و جام جهانی را به عنوان فرصتی برای ایجاد پل‌هایی بین جهان عرب و غرب قرار داد.

کروزهای دریایی برای بومی‌ها

اقامت در دوحه به دلیل مساحت کوچک آن گران است؛ در حالی که هتل‌های لوکس عمدتا برای مقامات و بازیکنان فیفا رزرو شده، مسئولان این کشور دو کشتی کروز اجاره کرده و از ساکنان بومی درخواست کرده‌اند خانه‌های خود را به تماشاگران خارجی اجاره دهند و خود در کشتی‌های کروز اقامت کنند.

کارولین رز، رئیس برنامه خلأ نیرو در مؤسسه نیولاینز واشنگتن، به المانیتور می‌گوید: «من فکر می‌کنم که این رویداد، باتوجه به کوچک بودن قطر، به تلاش‌های منطقه‌ای و همکاری‌های میان کشورهای همجوار کمک کرده تا بتواند اسکان توریست‌های فوتبالی را مدیریت کند. به عنوان نمونه بیشتر هتل‌های دبی برای این بازی‌ها رزرو و روزانه ۴۵ پرواز از دبی به دوحه برنامه‌ریزی شده است.»

شیخ فیصل بن‌قاسم آل‌ثانی، رئیس انجمن بازرگانان قطری گفت: «جام جهانی یک نقطه قوت کلیدی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی است؛ هدفی که قطر به‌شدت روی آن متمرکز است؛ بدون تردید جام جهانی تأثیر مثبتی بر آینده کشور به عنوان مقصد سرمایه‌گذاری و گردشگری خواهد داشت.

قطر روی ذخایر عظیم نفت و گاز قرار دارد و درآمد سرانه‌اش ۶۲ هزار دلار است که موجب شده این کشور به یکی از ثروتمندترین کشورهای دنیا تبدیل شود.»

مکث

پس از جام جهانی

یکی از پرسش‌های مهم درباره آینده سرمایه‌گذاری قطر برای جام‌جهانی است؛ پس از پایان این مسابقات، بیشتر امکانات مانند هتل‌ها، شبکه حمل و نقل، مراکز خرید و ... پس از این تورنمنت، خلوت می‌شود و بوی خاک می‌گیرد. با این وجود قطر امیدوار است که این امکانات لوکس، به مقصدی منظم برای رویدادهای ورزشی تبدیل شود.

شیخه النود آل‌ثانی، معاون مدیرعامل و مدیر ارشد تجاری مرکز مالی قطر معتقد است: برگزاری موفق جام‌جهانی، نشان می‌دهد صنعت ورزش قطر برای خودش یک کلاس است و این کشور فرصتی بی‌نظیر دارد تا خود را در نقشه ورزشی بین‌المللی یا نقشه تجاری و اقتصادی بین‌المللی قرار دهد.»

ناصر الخاطر، مدیر برگزاری جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر هم می‌گوید: «ما ۱۲ سال سخت را پشت سر گذاشتیم؛ برای توسعه اقتصادی خود زمان گذاشته و بر این باوریم که سودش ۲۰ ساله خواهد بود.»

آمار

نرخ خرید برق تضمینی از نیروگاه‌های انشعابی خورشیدی با ظرفیت کمتر از ۲۰کیلووات، با افزایش ۲۰درصدی از ۱۴/۵۶۰ ریال به ۱۷/۵۰۰ ریال و نیروگاه‌های خورشیدی بین ۲۰ تا ۲۰۰کیلووات با افزایش ۳۰درصدی از ۱۲/۷۴۰ریال به ۱۶/۵۰۰ریال افزایش یافته است.

خبر

تجهیز ۹۹درصد واحدهای نانوایی به کارتخوان

محمدحسن جلالی، مدیرکل هماهنگی و نظارت آرد و نان بازرگانی دولتی گفت: بنابر آمار تاکنون ۹۹درصد واحدهای نانوایی به کارتخوان مجهز شده‌اند و یک درصد مشکل مالکیتی دارند. وی با بیان این‌که عملیات فازبندی اجرای طرح هوشمندسازی در هیچ‌یک از استان‌ها کامل نشده است، افزود: با اجرای طرح هوشمندسازی واحدهای نانوایی تغییری در سهمیه ایجاد نشده و تنها جابه‌جایی در سهمیه واحدهای کم فعالیت اتفاق افتاده است. مدیرکل هماهنگی و نظارت بر امور آرد و نان بازرگانی دولتی گفت: تا زمانی که طرح هوشمندسازی به طور کامل اتفاق نیفتد، نمی‌توان درصدی از صرفه‌جویی آرد و گندم اعلام کرد. جلالی گفت: با اجرای طرح هوشمندسازی تغییری در قیمت نان برای مصرف‌کننده ایجاد نمی‌شود و مابه‌التفاوت قیمت یارانه‌ای و تمام‌شده توسط دولت به نانوایی‌ها پرداخت می‌شود.

اعطای جوایز برندگان دومین دوره مسابقه بانکداری اسلامی بانک آینده

دومین دوره مسابقه بانکداری اسلامی با محوریت «نظارت و تطبیق شرعی در بانکداری اسلامی» به‌مناسبت گرامی‌داشت هفته بانکداری اسلامی، پانزدهم و شانزدهم شهریورماه امسال، برگزار و برندگان آن اعلام شد. دکتر مرادی، رئیس هیأت‌مدیره و سرپرست بانک آینده در لوح تقدیر برندگان، ضمن تبریک کسب این موفقیت، اظهار امیدواری کرد تا همه همکاران بانک آینده در مسیر ترویج و تعالی مفهوم بانکداری اسلامی در میان سازمان و عموم جامعه کوشا و درخشان باشند.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه عمران سپهر هشتم (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۲۸-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)
۱	مجتمع تجاری اقامتی جهان نما	۳۸ واحد تجاری	طبقه دوم	٪ ۷۸	۹۷۷	۲۷۷,۸۷۲,۲۵۸,۸۲۵
		۸ واحد فودکورت	طبقه سوم		۴۶۰	۲۱۸,۹۷۷,۵۰۲,۶۲۵

نشانی پروژه : مشهد - خیابان شیرازی - نبش شارستان - پروژه تجاری اقامتی جهان نما

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران سپهر هشتم (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش و واگذاری سرقفلی تعداد ۳۸ واحد تجاری و ۸ واحد فودکورت خود به صورت یکجا به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نمایند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران:میدان آرژانتین،خیابان الوند،خیابان ۳۳،پلاک۱۴،طبقه پنجم واحدفروش

شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)(دفتر فروش)

دفتر فروش مشهد : خیابان پاسداران - نبش پاسداران هشتم - پلاک ۱۲۸ - طبقه ششم - واحد۱۳

شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۵۵۰۸۲۷ (داخلی۲) -۰۹۱۵۳۳۸۱۶۸۷

شرایط فروش :

- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت۱۶:۰۰روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** به دفاتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط وکمتراز قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط‌می باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد .
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده، بعهده برنده مزایده می باشد.
- **نحوه دریافت مبلغ معامله جهت تنظیم قرارداد: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند،۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماه و با امکان تهاتر(۱۷٪ تخفیف پرداخت نقدی روی اقساط)**

www.omidcdco.ir

رویاساختمان آریا

مزایده عمومی ۳۳-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	طبقه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	مهتاب	مسکونی	اول	جنوب شرقی	٪۱۰۰	۱۴۵	۱۰۰,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲			اول	جنوب غربی		۱۳۰	۹۰,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰

- آدرس: تهران، شهرک شهید محلاتی، میدان شهدا، نبش خیابان مهتاب، خیابان گلستان، ساختمان مهتاب.
- تمامی واحد های فوق الذکر به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله : ۳۰ درصد نقد، ۱۰ درصد تحویل، ۱۰ درصد انتقال سند، ۵۰ درصد در اقساط ۲۷ ماهه.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	طبقه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۳	آپادانا ۱	مسکونی	اول	شمال شرقی	٪۹۵	۸۸	۵۳,۵۴۸,۳۰۰,۰۰۰
۴			دوم	شمال شرقی		۸۸	۵۴,۱۱۴,۰۶۰,۰۰۰
۵			سوم	شمال شرقی		۸۸	۵۴,۶۷۰,۹۸۰,۰۰۰
۶			پنجم	شمال غربی		۱۰۰	۶۲,۸۶۳,۵۵۲,۵۰۰
۷			پنجم	شمال شرقی		۸۸	۵۵,۷۸۴,۸۲۰,۰۰۰
۸			پنجم	جنوب شرقی		۱۳۰	۸۲,۶۹۶,۱۶۲,۵۰۰
۹			پنجم	جنوب غربی		۱۴۱	۸۹,۲۵۲,۶۲۵,۰۰۰
۱۰			ششم	شمال غربی		۱۰۰	۶۳,۴۹۳,۲۳۷,۵۰۰
۱۱			ششم	شمال شرقی		۸۹	۵۶,۳۴۱,۷۴۰,۰۰۰
۱۲			ششم	جنوب شرقی		۱۳۰	۸۳,۵۱۳,۵۸۷,۵۰۰
۱۳			ششم	جنوب غربی		۱۴۱	۹۰,۱۳۷,۷۷۵,۰۰۰

- آدرس: تهران، بلوار فردوس غرب، خیابان بهار شمالی، خیابان منوچهری، کوچه آپادانا، قطعه ۶.
- تمامی واحد های فوق الذکر به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله : ۳۰ درصد نقد، ۱۰ درصد تحویل، ۱۰ درصد انتقال سند، ۵۰ درصد در اقساط ۲۷ ماهه .

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از **واحد های مسکونی** خود را به شرح جداول فوق **با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش مراجعه نمایند. **شماره تماس: ۸۸۱۹۸۴۲۹-۰۲۱**

شرایط فروش :

- شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است .
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط حداکثر **تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدیدازواحدهای‌درخواستی‌باهماهنگی‌دفترفروش‌شرکت،الزامی‌می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است .
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد .

www.arc.co.ir